

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
OMGEVINGSVERGUNNING LOCATIE DE SPRENG,
HAVERSTUK 8 TE DRACHTEN

Volgnr.: 6

Beh. ambt: E. de Haan
Tel/kamer: 0512 - 581 302/ flex Ontwikkeling

Het Besluit: 28 april 2015

Voorstel

Verklaar dat er geen bedenkingen bestaan tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor de realisatie van 6 halfvrijstaande woningen en 16 rijenwoningen op de locatie De Spreng, Haverstuk 8 te Drachten.

Beleidssterrein

Ruimtelijke Ordening.

Inleiding

Het schetsplan voor de locatie De Spreng in de wijk De Bouwen heeft van 19 december 2014 t/m 9 januari 2015 ter inzage gelegen voor inspraak.

Het plan omvat de bouw van 16 plat afgedekte rijwoningen in de huursector en 6 twee-onder-een kap woningen in de koopsector, uitgevoerd in 2 lagen met een kap.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn bestemd als Maatschappelijk-2. Woningbouw is niet mogelijk op grond van deze bestemming.

Daarnaast geldt een wijzigingsbevoegdheid. Deze houdt in dat het college bevoegd is om de bestemming te wijzigen, zodat er 18 woningen mogen worden gebouwd. Het bouwplan gaat echter uit van 22 woningen. Daarom wordt er een andere procedure gevoerd; het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 Wabo.

Argumenten

Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Inspraak

Het schetsplan voor de locatie De Spreng in de wijk De Bouwen heeft van 19 december 2014 t/m 9 januari 2015 ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn een aantal mondelinge reacties ingediend. Hiervoor en voor de beantwoording wordt verwezen naar de inspraaknota.

Verdere procedure

Er dient een uitgebreide Wabo-procedure te worden gevoerd, deze neemt maximaal 26 weken in beslag. Onderdeel hiervan is op dit moment, dat de raad om een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) wordt gevraagd.

De gemeenteraad heeft nog geen categorieën aangewezen, waarbij geen Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig is. De werkwijze voor omgevingsvergunningen, die met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kunnen worden verleend, is tot die tijd dat eventuele inspraakreacties met een concept beantwoording aan de gemeenteraad worden voorgelegd met het verzoek om te verklaren, dat geen bedenkingen bestaan tegen de afwijking van het bestemmingsplan. Deze werkwijze is conform het raadsbesluit van 7 oktober 2014.

Indien de gemeenteraad de VVGB afgeeft, kan de ontwerp omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp VVGB 6 weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Indien geen zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerp VVGB als definitieve VVGB beschouwd en wordt de vergunning verleend. Na verlening geldt een beroepstermijn van 6 weken.

Drachten, 31 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Tjeerd van Bakkum voorzitter.

Egbert Bos secretaris.

Ter inzage liggende stukken:

1. inspraaknota;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. raadsbesluit.