

Aan dhr. A.D. Scholma  
Dr. M. Noordewierstraat 16  
9953 SJ BAFLO

Drachten, 4 november 2016	Kenmerk 16-0254/cor	Zaaknummer Z1675143 D	Behandeld door Wiebe Jan Dijk 0512 581234 ✉ w.dijk@smallingerland.nl
------------------------------	------------------------	-----------------------------	---

Onderwerp  
**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen  
bedenkingen**

Geachte heer Scholma,

U heeft op 25 mei 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd op Binnendyks 2 in Opeinde. Deze aanvraag gaat over strijdigheid bestemmingsplan, het pand in gebruik nemen als recreatiewoning. Voor dit gebouw moet ook een huisnummer worden vastgesteld. Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

### **Ontwerpbesluit**

Wij zijn van plan om u de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De ontwerpvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

### **Waarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.

**Bent u het niet eens met ons ontwerpbesluit?**

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, dan kunt u uw mening (zienswijze) geven. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons ontwerpbesluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 11 november 2016 zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende een zienswijze geven over het ontwerpbesluit.

**Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 5.287,65. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

**Extra informatie**

Als u werkzaamheden gaat verrichten, anders dan regulier onderhoud, aan het monument, moet u daar nog een omgevingsvergunning 'Monumenten' voor aanvragen.

**Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een zienswijze is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Alexander van de Veen,  
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**Bij dit ontwerpbesluit horen de volgende stukken:**

- aanvraagformulier,
- tekeningen van de woning,
- situatietekening,
- ruimtelijke onderbouwing.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

**BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 16-0254****Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

---

**Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2013".

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Wonen" omdat het Rijksmonument planologisch gezien een bijgebouw is bij de woning Nijtap 1. Per perceel is er één woning toegestaan. Recreatieve bewoning van het bijgebouw is niet toegestaan.

Wij wijken af van het bestemmingsplan omdat het behoud van het Rijksmonument belangrijk is. Door recreatieve bewoning van het Rijksmonument kan het pand voor de toekomst behouden blijven. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals beschreven in de 'Ruimtelijke onderbouwing Gebruik van Rijksmonument Binnendyks 2 te Opeinde als recreatiewoning'.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

De gemeenteraad heeft op @datum verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Planologisch strijdig gebruik (art. 2.12 lid 1 onder a):	€ 5.287,65
Totaal:	€ 5.287,65

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallerland

**Rechtsbescherming**

Als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 11 november 2016 tot en met 22 december 2016 uw mening (zienswijze) geven. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling bij ons indienen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

Voor uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Wiebe Jan Dijk van de eenheid Vergunningen en Handhaving van de afdeling Publiek (0512 581234).

Houdt u er rekening mee dat alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen het besluit (de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Onderwerp:

## ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente Smallingerland;

gelezen het voorstel van het college 3 november 2016 , over de omgevingsvergunning voor het gebruik van het rijksmonument aan Binnendyks 2 te Opeinde voor recreatie woning;

dat bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad (art. 2.27 Wabo);

dat de ontwerpbeschikking conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn van vrijdag 11 november 2016 tot en met donderdag 22 december 2016 geen zienswijzen tegen het voornemen zijn binnengekomen;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad op basis van bovenstaande overwegingen van mening is dat het gebruik van het Rijksmonument aan Binnendyks 2 te Opeinde als recreatiewoning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T :

De gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen het gebruik van het Rijksmonument aan Binnendyks 2 te Opeinde als recreatiewoning.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn openbare vergadering van .....

griffier,

voorzitter,