

Gemeente Assen

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 30018

9400 RA ASSEN

NL

Retouradres: Postbus 133, 7400 AC Deventer

Datum 23 april 2020

Contactpersoon [REDACTED]

Kenmerk O002-1274857BEA-V01

Telefoonnummer +31 [REDACTED]

Onderwerp Opstellen Transitievisie Warmte gemeente Assen

Beste [REDACTED]

Momenteel zijn wij bezig met het opstellen van de concept Transitievisie Warmte voor de gemeente Assen. Dit is aan de hand van offerte met kenmerk O001-1274857BEA-V02. Inmiddels zijn we op het punt dat het gewenst is om te starten met Stap 3, de stap die in de eerdere offerte nog niet nader gespecificeerd kon worden vanwege afhankelijkheden met de andere stappen. Graag doen we nu het aanbod voor Stap 3, het nader invullen van de Strategie 2030.

Tauw pakt dit onderdeel wederom samen op met DWA. Globaal gezien neemt Tauw de projectleiding, procesbegeleiding en het opstellen van de Transitievisie Warmte op zich en verzorgt DWA de technisch-inhoudelijke en financiële analyses en de datamanagement kant van de opgave.

Voor het overzicht staan hieronder alle stappen van het totale proces voor de Transitievisie Warmte:

- Stap 1: Inzicht in opgave en kansen – is afgerond
- Stap 2: Visie 2050 (Concept Transitievisie Warmte) – loopt op dit moment
- Stap 3: Strategie voor 2030 – bieden we aan in deze offerte
- Stap 4: Transitievisie Warmte opstellen – is onderdeel van de 1^e offerte en volgt na stap 3

Stap 3 Strategie voor 2030

Tauw en DWA ondersteunen graag in de werkzaamheden voor deze stap om de Visie 2050 te verfijnen tot de Strategie voor 2030 als input voor de vast te stellen Transitievisie Warmte. Onderdeel van de Transitievisie Warmte is, conform het Klimaatakkoord, het in beeld brengen van de potentiële alternatieve infrastructuur voor de wijken die voor 2030 op de planning staan. Inclusief een onderbouwing vanuit de beschikbaarheid van bronnen, de laagst mogelijke kosten en de impact hiervan op de leefomgeving. In stap 1 is de alternatieve infrastructuur en de beschikbaarheid van bronnen reeds inzichtelijk gemaakt. Hieronder beschrijven wij de werkzaamheden in stap 3.

Kostenraming startwijken

In stap 2 zijn de wijken De Lariks en Kloosterveen geselecteerd als startwijken (voor 2030 van het aardgas af) voor de warmtetransitie. Dit naast het ondersteunen van bewonersinitiatieven. Voor deze

startwijken worden voor de meest kansrijke alternatieven (warmteconcepten) de maatschappelijke kosten en de kosten voor de eindgebruiker in beeld gebracht.

Voor *De Lariks* loopt een separate opdracht voor het uitwerken van de kansrijke warmteconcepten voor de proeftuin Beek en omgeving (deel van De Lariks). Daarnaast wordt een businesscase opgesteld (door Arcadis) ten behoeve van een tweede proeftuinaanvraag voor een ander deel van De Lariks¹. De resultaten van de proeftuin Beek en omgeving verwerken wij in de Transitievisie Warmte. De resultaten van de businesscase van de tweede proeftuinaanvraag worden mogelijk later toegevoegd aan de Transitievisie. Ons voorstel is om hierbij aanvullend een doorkijk te geven voor verdere uitbreiding van het warmtenet naar de overige buurten in de Lariks en andere wijken. Dit maakt geen onderdeel uit van deze aanbieding.

Voor *Kloosterveen* worden de meest kansrijke warmteconcepten nader uitgewerkt. Gezien de leeftijd van de wijk gaan wij hierbij voornamelijk uit van de volgende all-electric concepten.

- A. Warmtepomp op buitenlucht
- B. Warmtepomp met bodemlus
- C. Warmtepomp met WKO

Van deze concepten worden de maatschappelijke kosten (totale investeringen voor alle partijen) en de kosten voor de eindgebruiker (investeringen, exploitatiekosten en total-cost-of-ownership) geraamd aan de hand van het meest voorkomende woningtype in de wijk. De kosten voor het collectieve concept met WKO is afhankelijk van schaalgrootte en de bron voor regeneratie. Wij zullen daarom twee subvarianten berekenen; een variant met een minimale projectomvang (bijvoorbeeld straat- of blokniveau) en een variant op buurniveau (wijk of deel van de wijk). Er zijn twee delen in de wijk Kloosterveen, waarvoor een ander warmteconcept bekeken moet worden en een ander woningtype aanwezig is. Dat is de oudere bebouwing en lintbebouwing langs de Vaart. Voor deze groep woningen berekenen we ook de maatschappelijke kosten en de kosten voor de eindgebruiker aan de hand van het meest voorkomende woningtype in dat gebied.

Praktische aandachtspunten op wijk- en woningniveau

Voor de genoemde energieconcepten, in De Lariks en Kloosterveen, brengen wij de praktische aandachtspunten (ruimtebeslag in de woning, inpassing op elektriciteitsnet, benodigde ruimte in openbare ruimte, geluid etc.) in beeld.

Handelingsperspectief voor gebouweigenaren

Om gebouweigenaren duidelijkheid te geven in wat er moet gebeuren, stellen wij een overzichtelijk en stapsgewijs handelingsperspectief op. Ons voorstel is om hierbij in te gaan op de te treffen maatregelen op de korte termijn (de zogenaamde no-regret maatregelen) en de maatregelen voor de middellange termijn om over te gaan naar een aardgasvrije warmtevoorziening. Het resultaat is een visueel duidelijke afbeelding met daarin 5 typen referentiewoningen in Assen met daarbij de no-regretmaatregelen.

¹ Voor de realisatie van het warmtenet is de beschikbaarheid van een warmtebron noodzakelijk. Geothermie lijkt hiervoor het meest kansrijk te zijn, zoals blijkt uit de resultaten van stap 1. Voor meer inzicht in de technische en financiële haalbaarheid is uitwerking in een business case en nader onderzoek van de ondergrond noodzakelijk. Ons inziens is dit voor het niveau van de Transitievisie niet nodig, maar moet dit onderdeel zijn van het wijkuitvoeringsplan. Voorstel is om dit onder te brengen bij de uit te werken business case voor het proeftuingebied in De Lariks (Beek en omgeving).

Verwerken in de Transitievisie Warmte

Bovenstaande onderdelen krijgen een plek in de Transitievisie Warmte. Wij verwerken dit tot een duidelijke en overzichtelijke tekst en afbeeldingen voor de verschillende stakeholders en bewoners.

Projectoverleggen

Voor stap 3 voorzien wij enkele (digitale) overleggen, naast de reguliere afstemming over de projectvoortgang.

- Overleg 1: doorspreken van de maatschappelijke kosten en kosten voor eindgebruiker
- Overleg 2: bespreken van de praktische aandachtspunten op wijk- en woningniveau en het handelingsperspectief
- Overleg 3: vertalen van de participatierondes/inspraak van de wijken naar stap 4 toe, hoe te verwerken in de uiteindelijke Transitievisie Warmte

PM Roadshow langs de (start)wijken – verdiepingssessie per wijk (onderdeel van stap 3)

In de Startnotitie gaat de gemeente Assen uit van het informeren, adviseren, consulteren en voeren van dialoog met stakeholders omtrent de Transitievisie Warmte. In de sprintsessie is nogmaals benadrukt dat vroegtijdige participatie van inwoners zeer belangrijk is voor de gemeente. Dit draagt bij aan een gedragen Transitievisie Warmte, een sterk verhaal naar de gemeenteraad en de onderbouwing van de startwijken. De organisatie van de gesprekken ligt bij de gemeente, waarbij Tauw en DWA dit inhoudelijk kunnen begeleiden. Deze roadshow staat in de planning opgenomen voor de periode mei t/m oktober van 2020. Deze gesprekken zijn nog niet meegenomen in de kostenraming, omdat we nu nog niet precies weten hoe dit er gaat uitzien en wat onze bijdrage daarin zal zijn.

Planning Stap 3

Hieronder staat de planning die wij voorzien voor de werkzaamheden in stap 3.

Stap 3 Strategie 2030	
Maatschappelijke en eindgebruikerskosten berekenen	Mei/juni
Overleg 1: maatschappelijke en eindgebruikerskosten	Eerste week van juni
Praktische aandachtspunten	Juni
Handelingsperspectief	Juni
Overleg 2: praktische aandachtspunten en handelingsperspectief	Laatste week van juni
Verwerken in de Transitievisie Warmte	Juli
Overleg 3: participatieronde vertalen naar stap 4, TVW	Na afronding participatiefase

Aanbiedingsprijs

Bovengenoemde activiteiten bieden wij aan voor een vaste prijs van EUR 9.100,00 exclusief BTW. Hieronder staan de kosten van de afzonderlijke onderdelen weergegeven. Een bedrag uit de eerdere offerte voor het vormgeven van de raadsessie brengen wij in mindering op de aanbiedingsprijs. Van die werkzaamheden blijft alleen de inhoudelijke achtervang achter.

Werkzaamheden	Prijs (in EUR, exclusief BTW)
Stap 3 Strategie 2030	

Werkzaamheden	Prijs (in EUR, exclusief BTW)
<ul style="list-style-type: none"> Verwerken resultaten Beek en omgeving 	700,00
<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijke en eindgebruikerskosten berekenen voor Kloosterveen <ul style="list-style-type: none"> Inclusief oudere bebouwing 	3.300,00
<ul style="list-style-type: none"> Praktische aandachtspunten woning- en wijkniveau 	1.500,00
<ul style="list-style-type: none"> Handelingsperspectief gebouweigenaren 	1.200,00
<ul style="list-style-type: none"> Verwerken van de onderdelen in de TVW 	2.200,00
<ul style="list-style-type: none"> Overleg 1 en 2 (Tauw en DWA) 	1.200,00
<ul style="list-style-type: none"> Overleg 3 (Tauw) 	1.000,00
Projectmanagement	600,00
Reis- en bureaunkosten	900,00
Aftrek raadsessie werkzaamheden offerte 1	100,00
Aanbiedingsprijs	3.600,00
	9.100,00

De kostenramingen zijn gebaseerd op de voor dit jaar geldende tarieven. Wij zullen tijdens de looptijd van dit project optredende loon- en prijsontwikkelingen doorberekenen.

Betalingsregeling

Wij brengen bij opdrachtverlening 35% van de totale opdrachtsom in rekening en brengen daarna de kosten vier wekelijks in rekening, op basis van de voortgang van de werkzaamheden.

Tauw hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

Geldigheidsduur

Deze aanbieding geldt tot 1 juni 2020.

Coördinatie

██████████ is voor dit project de projectleider en uw eerste aanspreekpunt, zij coördineert de werkzaamheden verder binnen Tauw en met DWA. De financiële projectleiding is in handen van ██████████

Voorwaarden

Wij sluiten, zoals door de gemeente Assen gewenst, aan bij de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Assen (Algemene inkoopvoorwaarden bij leveringen en diensten AIVW 2017). Wel bespreken wij in het startoverleg graag onderstaande punten ten aanzien van de voorwaarden:

- De niet beperkte aansprakelijkheid van marktpartijen zoals omschreven in artikel 7. Deze is gekoppeld aan “per gebeurtenis” en niet “per jaar”.
- Het opnemen van een termijn van 5 jaar waarna onze aansprakelijkheid komt te vervallen.
- De fatale termijnen en eventuele consequenties zoals omschreven in artikel 4.1 (en 5.6 en 16.1).

- De termijn van de geheimhoudingsplicht inclusief eventuele consequenties bij overtreding conform artikel 8.

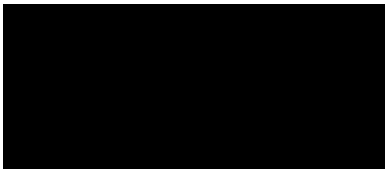
Bij de uitvoering van al haar opdrachten volgt Tauw de door het RIVM en de Rijksoverheid afgekondigde richtlijnen en maatregelen om de verdere verspreiding van het Corona virus (COVID-19) tegen te gaan. Dit brengt ook onzekerheden met zich mee voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst. Het naleven van deze richtlijnen en maatregelen door Tauw kan vertraging(en) en/of wijziging(en) van de uitvoering van de opdracht met zich meebrengen. Tauw doet er alles aan om vertraging en/of wijzigingen van de opdracht zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Echter, alle eventuele gevolgen van deze richtlijnen en maatregelen vormen omstandigheden die niet aan Tauw toe te rekenen zijn en tevens heeft Tauw voor die gevolgen alsdan recht op kostenvergoeding en termijnverlenging. Zodra een opdracht gevolgen van deze richtlijnen en maatregelen ondervindt, zal Tauw daarover zo spoedig mogelijk met de opdrachtgever in contact treden.

Wij verwachten dat dit voorstel tegemoet komt aan uw wensen. Op uw verzoek geven wij natuurlijk graag een toelichting.

Als u ons opdracht verleent op basis van deze offerte, vragen wij u één exemplaar van deze brief ondertekend retour te zenden.

Met vriendelijke groet,



M +31 6 [REDACTED]

E [REDACTED]@tauw.com