



Ontwerpomgevingsvergunning voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik en verbouwing van het pand aan Pelikaanstraat 52A, Assen



Gemeente Assen

Vanaf 19 september 2014 liggen gedurende een termijn van zes weken bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage:

- De omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IMRO.0106.03OMG20130456-ONT1, onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik en verbouwing van het pand aan Pelikaanstraat 52A.

Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik en verbouwing van het winkelpand aan Pelikaanstraat 52A te Assen ten behoeve van 4 1-kamersappartementen.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Assen Oost". Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, aangezien het gebruik en de verbouwing van het betreffende winkelpand ten behoeve van wonen niet past binnen de bestemming, detailhandel, van het perceel.

Ter inzage

Het ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 19 september 2014 gedurende een termijn van 6 weken inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op www.assen.nl.

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar maken omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. De schriftelijk in te brengen zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met mevrouw A. Aminzaie Haidari via het telefoonnummer 140592.

De binnengekomen zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zullen worden betrokken bij het definitieve besluit omgevingsvergunning.

ASSEN, 18 september 2014