

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarden voor de realisatie van een bijzondere leefkern op park Diepstroeten, Assen



Gemeente Assen

Vanaf 23 mei 2014 liggen gedurende een termijn van zes weken bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage:

- De omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IMRO.0106.03OMG20130692-C001, onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het bouwen van een bijzondere leefkern op park Diepstroeten;
- Het besluit hogere waarden spoorweglawaaai met bijbehorende stukken.

Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijzondere leefkern op park Diepstroeten. De bijzondere leefkern zal huisvesting bieden aan 22 cliënten met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'GGZ/Diepstroeten 1° fase'. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien het maximaal toegestane bebouwingspercentage wordt overschreden. De verleende omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage.

Hogere waarde wegverkeerslawaaai

De bijzondere leefkern wordt gebouwd binnen de geluidzone van de spoorlijn Zwolle – Groningen. In beginsel mag de geluidbelasting op de gevels van de bijzondere leefkern niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde.

Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college heeft besloten om dat te doen. Om te bepalen welke geluidbelasting op de gevels van het nieuwe complex op zal treden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

In de bij het besluit behorende tabel staat aangegeven wat de vastgestelde hogere waarde is. De berekende waarden blijven onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting.

Deze geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, waarbij ook de mogelijke maatregelen worden afgewogen om de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in het besluit hogere waarden en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek. Het besluit hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage.

Ter inzage

De ontwerpbesluiten hebben met ingang van 28 maart tot en met 8 mei 2014 ter inzage gelegen met de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 23 mei tot en met 3 juli 2014 inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. De omgevingsvergunning is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Tijdens bovengenoemde termijn bestaat de mogelijkheid om schriftelijk een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Noord – Nederland, locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE Assen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 4 juli 2014 (daags na afloop van de beroepsperiode). Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen.

Assen, 22 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Assen