

Ontwerp Omgevingsvergunning uitgebreid (Bouw, Planologische afwijking bestemmingsplan 3e graad) voor de bouw van zes energiezuinige houtskeletnieuwbouwwoningen op het perceel ter hoogte van Leonard Springerlaan 183 in de Vijfhoek



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 28 april 2016 tot en met 9 juni 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- Ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van zes energiezuinige houtskelet nieuwbouwwoningen op het perceel ter hoogte van Leonard Springerlaan 183 in de Vijfhoek.

Inhoud

Bij gemeente Deventer is het verzoek binnengekomen voor de realisatie van 6 energiezuinige woningen ter hoogte van de Leonard Springerlaan 183 in de Vijfhoek. Dit verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan Spijkvoorderen, 1e partiële herziening. Gelet op het bestemmingsplan mogen gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd. Realisatie van deze 6 woningen houdt in dat alle woningen in meer of mindere mate buiten het bouwvlak vallen. Voornamelijk woning 1 en 6 vallen grotendeels buiten het bouwvlak. Daarnaast zijn alle woningen voorzien van een aanbouw welke is gelegen op een afstand van 1,45 meter van de voorgevel-rooilijn. Dit is eveneens niet toegestaan.

Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming 'Gemengd-2'. De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: wonen (al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf), zorgwoningen, maatschappelijke doeleinden, kantoor en een grond- en bouw depot met de daarbij horende groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en verkeersvoorzieningen. In de planregels is opgenomen dat er niet meer dan 14 zorgwoningen of niet meer dan 7 woningen in de bouwwijzen 'gestapeld', 'aaneen gebouwd', 'twee-aaneen' en/of 'vrijstaand' zijn toegestaan. Daarnaast bedraagt de maximum bouwhoogte 10 meter.

Realisatie van de 6 aaneen gebouwde woningen past gezien het bovenstaande functioneel binnen de geldende bestemming 'Gemengd-2'. Ook voldoen de woningen aan de maximale bouwhoogte van 10 meter. De woningen worden echter niet geheel binnen het ter plaatse aanwezige bouwvlak gebouwd waardoor een 2e graads afwijking niet tot de mogelijkheden behoort. Om toch medewerking te kunnen verlenen aan het plan is een omgevingsvergunning met toepassing van de zogenaamde 3e graads afwijking, noodzakelijk.

Inzien

De ontwerp omgevingsvergunning kunt u inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1.



Reageren

De ontwerp omgevingsvergunning ligt van 28 april 2016 tot en met 9 juni 2016 ter inzage.

U kunt tot en met 9 juni 2016 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp omgevingsvergunning dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

het college van burgemeester en wethouders,

t.a.v. het team Ondernemen en Vergunningen,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp omgevingsvergunning "Leonard Springerlaan 290-300"

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/bezwaar.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij T. Braam of het secretariaat van het team Ondernemen en Vergunningen, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Tegen de omgevingsvergunning kan na het vaststelling van de vergunning door het college van burgemeester en wethouders beroep aangetekend worden bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank.