

## VII – F

### Voorstel GEMEENTERAAD

**Stuknummer**

16107

**Programma**

Stedelijke ontwikkeling

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan “Maatmanweg 27”

**Programma**

Stedelijke Ontwikkeling

**Corsanummer**

1200058370

**Enschede**

22 mei 2012

**Wij stellen u voor te besluiten tot**

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan “Maatmanweg 27”, overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00015;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

**Toelichting op het voorstel**

**1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis**

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

**2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling**

Golfclub Prinses Wilhelmina (PW) ligt aan Maatmanweg 27 in het stadsdeel Noord. Het voorliggende bestemmingsplan beoogt het planologisch mogelijk maken van het nieuw bouwen van een clubgebouw en het uitbreiden van het bestaande materiaalgebouw. Voor beide gebouwen geldt dat het bouwvlak overschreden wordt en dat daarom de bouwplannen in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. De nieuwbouw van het clubgebouw en de uitbreiding van het materiaalgebouw zijn slechts mogelijk indien het bestemmingsplan wordt herzien.

**3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden**

*Advies wijkraad*

In het kader van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan is de Wijkraad Enschede-Noord om advies gevraagd. De wijkraad heeft vervolgens een positief advies gegeven. Het conceptbestemmingsplan is echter niet ter advisering aan de wijkraad aangeboden, omdat met ingang van 1 november 2011 de Wijkraad Enschede-Noord officieel opgeheven is.

*Vooroverleg*

Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpbestemmingsplan van “Maatmanweg 27” ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel en de provincie Overijssel. Hierop heeft de provincie laten weten geen aanleiding te zien om Gedeputeerde Staten te adviseren een zienswijze in te dienen tegen het plan.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft de digitale watertoets van het waterschap Regge en Dinkel goed doorlopen. Het waterschap Regge en Dinkel heeft derhalve een positief wateradvies gegeven.

*Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 8 maart 2012 tot en met 14 april 2012 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

**4. Informeren over het vervolg**

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan worden afgezien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een een tijdvak of fasering en het stellen van eisen of regels niet noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan "Maatmanweg 27" is voor het overige economisch uitvoerbaar. De verzoeker heeft schriftelijk verklaard de leges te betalen die aan deze bestemmingsplanherziening verbonden zijn. Tevens heeft de verzoeker met de gemeente Enschede op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeovereenkomst gesloten.

## 6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

## 7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaat een bestemmingsplan uit een set bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die te raadplegen en te downloaden is via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

## 8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Mee te zenden:

Vertrouwelijke bijlagen (bij de griffie):

Ter inzage (leeskamer):

- a. Analoge (papier) verbeelding bestemmingsplan "Maatmanweg 27", bestaande uit plankaart met nr BP00015, planregels en toelichting met bijbehorende bijlagen en rapportages. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan "Maatmanweg 27" is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO Online) en te downloaden via de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl).

---

**Burgemeester en Wethouders van Enschede,**

**de Secretaris,**

M.J.M. Meijs

**de Burgemeester,**

P.E.J. den Oudsten

---

## Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van .....

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Maatmanweg 27", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00015;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

---

vastgesteld in de vergadering van

de Griffier,

de Voorzitter,