

# Regels

**Bestemmingsplan**

**Maatmanweg 27**

**Status: Vastgesteld**



## **Maatmanweg 27**

Deze standaard is gebaseerd op het Bro en SVBP2008

# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1      Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	8
<b>Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 3 Sport	9
<b>Hoofdstuk 3      Algemene regels</b>	<b>11</b>
Artikel 4 Antidubbelregel	11
Artikel 5 Algemene bouwregels	12
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	13
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	14
Artikel 8 Algemene wijzigingsregels	15
Artikel 9 Overige regels	16
<b>Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels</b>	<b>17</b>
Artikel 10          Overgangsrecht	17
Artikel 11          Slotregel	18
<b>Bijlagen</b>	<b>19</b>
Bijlage 1          Lijst van bedrijfstypen (stedelijk gebied)	21

## Regels

# Hoofdstuk 1      Inleidende regels

## Artikel 1      Begrippen

### 1.1      plan:

het bestemmingsplan "Maatmanweg 27" van de gemeente Enschede.

### 1.2      bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.BP00015- met de bijbehorende regels en bijlagen.

### 1.3      aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4      aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5      achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

### 1.6      antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

### 1.7      antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

### 1.8      bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 1.9      bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

### 1.10      bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

### 1.11      bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.12 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

**1.13 bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

**1.14 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.15 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.16 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel.

**1.17 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.18 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.19 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk:**

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

**1.20 buitenzijde gevel van een gebouw of bijbehorend bouwwerk:**

Het gedeelte van het gebouw of bijbehorend bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenzijde van de gevel aangemerkt.

**1.21 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.22 dakopbouw:**

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in beide dakvlakken van het dak zijn geplaatst.

### **1.23 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

### **1.24 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

### **1.25 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.26 geluidzoneringplichtige inrichtingen:**

een inrichting waarvoor op grond van de Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan, of herziening daarvan, een zone moet worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

### **1.27 hoofdgebouw:**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

### **1.28 luifel:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

### **1.29 niet zelfstandige horeca:**

horeca die een functionele relatie heeft met de in de bestemmingsomschrijving genoemde hoofdfunctie en uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend is aan die hoofdfunctie.

### **1.30 nutsvoorzieningen:**

gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening of het (tele)communicatie-verkeer, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Bedrijven' genoemde voorzieningen.

### **1.31 omgevingsvergunning:**

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **1.32 onderbouw:**

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.



**1.33 openbaar toegankelijk gebied:**

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

**1.34 perceelsgrens:**

de grens van een (bouw)perceel.

**1.35 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten.

**1.36 slopen:**

geheel of gedeeltelijk afbreken.

**1.37 sportvoorzieningen:**

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

**1.38 straatmeubilair:**

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen,abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

**1.39 voorerfgebied:**

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

**1.40 voorgevelrooilijn:**

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande bebouwing.

**1.41 zendmast:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.2      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.5      peil:**

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

### **2.6      ondergeschikte bouwonderdelen:**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Sport

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. sportvoorzieningen die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
  2. niet zelfstandige horeca en aan de hoofdfunctie sport ondergeschikte en ondersteunende detailhandel;
  3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, terreinen en voorzieningen, zoals kantines, kleedruimtes, fietsenstallingen, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "parkeerplaats" zijn parkeervoorzieningen op maaiveldniveau toegestaan.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

Op de voor "Sport" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1.

##### 3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" mag de goothoogte niet worden overschreden.

##### 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken mogen buiten het bouwvlak uitsluitend in het voorerfgebied worden gebouwd tot maximaal 50 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 5 meter bedragen.

##### 3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 18 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 meter bedragen.

##### 3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

##### 3.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

### **3.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
- b. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
- c. lid 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
  1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
  2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Sport van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 4      Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 5      Algemene bouwregels**

### **5.1      Onderkeldering**

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen te onderkelderen, met dien verstande dat:

- de bovenkant van de vloer van de kelder maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
- onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

## **Artikel 6      Algemene gebruiksregels**

### **6.1      Algemeen gebruiksverbod**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

## **Artikel 7      Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

- a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
- b. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat in verband met ingekomen bouwplannen het wenselijk of noodzakelijk is de bouwgrenzen te overschrijden, mits die afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, mits de bouwhoogte van de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet meer bedraagt dan 5 meter;
- d. voor het bouwen van overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
- e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **Artikel 8      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

- a. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
- b. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
- c. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximale bouwhoogte van 50 meter;
- d. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximale bouwhoogte van 50 meter.

De in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 9      Overige regels**

### **9.1      Parkeren en laden en lossen**

- a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
  - 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
  - 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 10.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 10.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 10.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

##### 10.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

##### 10.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 10.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 10.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 10.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 11    Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Maatmanweg 27".

## Bijlagen



## **Bijlage 1   Lijst van bedrijfstypen (stedelijk gebied)**





LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
		HOOFDGROUP BEDRIJVEN							
14	08	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.							
1421	0812	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):							
1421	0812	1 - algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G
1421	0812	2 - steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G
144	0893	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G
145	0899	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G
15	10, 11	-							
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G
151	101	2 - vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:							
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
1543	1042	0 Margarinefabrieken:							
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:							
1551	1051	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	1051	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G
1561	1061	0 Meelfabrieken:							
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1 - destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G
1571	1091	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G
1571	1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G
1583	1081	0 Suikerfabrieken:							
1583	1081	1 - v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G
1583	1081	2 - v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G
1584	10821	0 Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigend van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1584	10821	3							
1584	10821	4	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G
1584	10821	5	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G
1584	10821	6	30	10	30	10	30	2	1 G
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G
1586	1083	0 Koffiebranden en theeakkerijen:							
1586	1083	1 - koffiebranden	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G
1586	1083	2 - theeakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G
1589.2	1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G
1597	1106	Mouten	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G
16	12	-							
16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G
17	13	-							
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G
172	132	0 Weven van textiel:							
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G
18	14	-							
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G
19	15	-							
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G
20		-							
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2010.2	16102	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G
203, 204, 205	162	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G
203, 204, 205	162	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50	3.1	1 G
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
21	17	-							
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G
22	58	-							
22	18	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G
2223	1814	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G
23	19	-							
23	19	- AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
231	191	Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G
24	20	-							
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	2011	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G
2411	2011	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G
2411	2011	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2413	2012	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2414.1	20141	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G
2414.1	20141	B0 Methanolfabrieken:							
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G
2414.1	20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G
2414.2	20149	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G
2416	2016	Kunstharsenfabrieken s.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G
242	202	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G
2441	2110	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G
2441	2110	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G
2461	2051	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G
2462	2052	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G
2466	205903	A Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G
25	22	-							
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G
2512	221102	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:							
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G
2513	22119	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G
26	23	-							
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	231	0 Glasfabrieken:							
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G
261	231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G
261	231	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G
2651	2351	0 Cementfabrieken:							
2651	2351	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G
2651	2351	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G
2652	235201	0 Kalkfabrieken:							
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G
2652	235201	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 C Z	50 R	500	5.1	3 G
2653	235202	0 Gipsfabrieken:							
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G
2653	235202	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G
2661.1	23611	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G
2661.1	23611	3 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	
2662	2362	0 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel) cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G
267	237	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2
2681	2391	0 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G
2682	2399	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0 Ruwrijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6
272	245	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G
272	245	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G
273	243	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	Z	50 R	700	5.2
274	244	A0 Non-ferro-metalefabrieken:							
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G
274	244	A2 - p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2
274	244	B0 Non-ferro-metalewalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1 - p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G
274	244	B2 - p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
2751, 2752	2451, 2452	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metalegietereien/-smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1
28	25	-							
28	25, 31	- VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300	Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G
2821	2529, 3311	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	50 R	500	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	0 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opspreken van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G
287	259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
287	259, 331	A2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	30	500	5.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
29	27, 28, 33	-							
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G
29	28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-							

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G
32	26, 33	-							
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G
34	29	-							
34	29	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
35	30	-							
35	30	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G
351	301, 3315	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G
3511	3831	Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
36	31	-							
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G
361	9524	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G
37	38	-							

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
37	38	-							
371	383201	-							
372	383202	A0							
372	383202	A1							
372	383202	A2							
372	383202	B							
372	383202	C							
40	35	-							
40	35	-							
40	35	A0							
40	35	A1							
40	35	A2							
40	35	A3							
40	35	A5							
40	35	B0							
40	35	B1							
40	35	B2							
40	35	C0							
40	35	C1							
40	35	C2							
40	35	C3							
40	35	C4							
40	35	C5							
40	35	D0							
40	35	D1							
40	35	D2							
40	35	D3							
40	35	D4							
40	35	D5							
40	35	E0							
40	35	E1							
40	35	E2							
40	35	F0							
40	35	F1							
40	35	F2							
40	35	F3							
41	36	-							
41	36	-							
41	36	A0							
41	36	A1							
41	36	A2							
41	36	B0							
41	36	B1							
41	36	B2							
41	36	B3							
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	0							
45	41, 42, 43	1							
45	41, 42, 43	2							
45	41, 42, 43	3							
50	45, 47	-							
50	45, 47	-							
501, 502, 504	451, 452, 454	-							
501	451	-							
5020.4	45204	A							
5020.4	45204	B							
5020.4	45204	C							
5020.5	45205	0							
505	473	0							
505	473	1							
505	473	2							
505	473	3							
51	46	-							
51	46	-							
51	46	-							
5121	4621	0							
5121	4621	1							
5122	4622	-							
5123	4623	-							
5124	4624	-							
5125, 5131	46217, 4631	-							
5132, 5133	4632, 4633	-							
5134	4634	-							
5135	4635	-							
5136	4636	-							
5137	4637	-							
5138, 5139	4638, 4639	-							
514	464, 46733	-							
5148.7	46499	0							
5148.7	46499	1							
5148.7	46499	2							

**LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN**

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5148.7	46499	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G
5148.7	46499	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1	46711	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G
5151.2	46712	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G
5151.3	46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:							
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G
5152.1	46721	2 - opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m2	0	10	50	10	50	3.1	2 G
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m2	0	10	30	10	30	2	1 G
5153.4	46735	4 zand en grind:							
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m2	0	30	100	0	100	3.2	2 G
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m2	0	10	30	0	30	2	1 G
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m2	0	0	50	10	50	3.1	2 G
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m2	0	0	30	0	30	2	1 G
5155.1	46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m2	10	30	100	30	100	3.2	2 G
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m2	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m2	10	10	50	10	50	3.1	2 G
518	466	0 Grth in machines en apparaten:							
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G
52	47	-							
52	47	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P
55	55	-							
55	55	- LOGIES-, MAALTJEDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P
60	49	-							
60	49	- VERVOER OVER LAND							
6021.1	493	Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P
63	52	-							
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52242	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G
6311.2	52242	3 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30	200	300	30	300	4.2	2 G
6311.2	52242	4 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G
6311.2	52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G
6311.2	52242	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
6311.2	52242	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
64	64	-							
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P
642	61	B0 zendinstallaties:							
642	61	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P
642	61	B3 - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P
71	77	-							
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G





LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0 RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G
9001	3700	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G
9001	3700	B rioolgemaal	30	0	10 C	0	30	2	1 P
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G
9002.2	382	A5 - oplosmiddelherwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G
9002.2	382	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G
92	59	-							
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G
93	93	-							
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
		<b>HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING</b>							
9213	5914	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P
9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P
9233	9321	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4,2	3 P
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P
9234.1	8552.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P
9253.1	91041	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3,2	3 P
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P
926	931	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9271	9200	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P
9272.1	92009	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9304	9313, 9604	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P
		<b>HOOFDGROEP DETAILHANDEL</b>							
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P
52	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P
5211/2, 5246/9	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P
5222, 5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P
5224	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P
5231, 5232	4773, 4774	Drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P
5246/9	4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P
5261	4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2 G
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P
		<b>HOOFDGROEP DIENSTVERLENING</b>							
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P
		<b>HOOFDGROEP HORECA</b>							
5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P
554	563	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P
554	563	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
		<b>HOOFDGROUP KANTOREN</b>							
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
8322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
633	791	Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
634	5229	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P
75	84	A Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
9111	941, 942	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P
		<b>HOOFDGROUP MAATSCHAPPELIJK</b>							
5231, 5232	4773, 4774	Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P
		<b>OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>							
75	84	-							
75	84	A Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P
7522	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G
80	85	-							
80	85	- ONDERWIJS							
801, 802	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P
803, 804	8532, 854, 855	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P
85	86	-							
85	86	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
8511	8610	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P
8512, 8513	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P
8514, 8515	8691, 8692	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P
853	871	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P
853	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P
91	94	-							
91	94	- DIVERSE ORGANISATIES							
9131	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P
9133.1	94991	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P
92	59	-							
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P
93	93	-							
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9303	9603	0 Begrafenisondernemingen:							
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P
9305	9609	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P
		<b>HOOFDGROUP RECREATIE</b>							
552	553, 552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P
926	932	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P

## LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES		
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
		HOOFD GROEP SPORT								
5551	5629	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
9133.1	94991	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0 Zwembaden:								
926	931	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0 Schietinrichtingen:								
926	931	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	
926	931	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
926	931	C Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	Z	30	1000	5.3	2 P
926	931	D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
926	931	E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	1500	6	3 P
926	931	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
9304	9313, 9604	Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	

## LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]





## Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen  
Programma Stedelijke Ontwikkeling  
Gemeente Enschede

© April 2012, gemeente Enschede