

Voorstel GEMEENTERAAD

VII – F

Stuknummer

16144

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan “Van Heekpark”

Programma

Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

1200066299

Enschede

12-06-2012

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan “Van Heekpark”, overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00029-0003;
2. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform de Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijze” en diegene mede te delen dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Het bestemmingsplan “Van Heekpark” beoogt de realisatie van een clubgebouw ten behoeve van een Jeu de Boulesvereniging mogelijk te maken. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, is gelegen in het Van Heekpark, ter hoogte van de hoek Minister De Savornin Lohmanlaan en Roessinghsbleekweg.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

In het gebied waar het Van Heekpark in ligt, is eind 2011 de wijkraad opgeheven. Daardoor was het niet mogelijk de wijkraad om advies te vragen. Wel heeft er in november 2011 een informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden.

Vooroverleg

Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdsbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van het bestemmingsplan “Van Heekpark” ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel en de provincie Overijssel.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 29 maart tot en met 9 mei 2012 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode is er een zienswijze naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijze vormt geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijzen”.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit besluit en het bestemmingsplan worden na vaststelling gepubliceerd en start de beroepstermijn (6 weken). Gedurende deze termijn kan de indiener van zienswijze of een ieder, aan wie niet verweten kan worden geen zienswijze ingediend te hebben beroep instellen en eventueel een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk op de dag na afloop van de beroepstermijn en kan op basis van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend.

5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan worden afgezien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen of regels niet noodzakelijk is.

In dit geval zijn de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd. Het bestemmingsplan is voor het overige economisch uitvoerbaar.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaat een bestemmingsplan uit een set bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die te raadplegen en te downloaden is via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- a. Analoge (papieren) verbeelding bestemmingsplan "Van Heekpark", bestaande uit plankaart met nr. BP00029 planregels en toelichting met bijbehorende bijlagen en rapportages. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan "Van Heekpark" is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (RO Online) en te downloaden via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl;

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

M.J.M. Meijs

de Burgemeester,

P.E.J. den Oudsten

Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 juni 2012

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Van Heekpark", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00029-0003;
2. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" en diegene mede te delen dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

vastgesteld in de vergadering van

de Griffier,

de Voorzitter,