

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Van Heekpark
Dossiernummer: 20111504

Indiener zienswijze:

De heer F.C. Zeilemaker, Min. De Savornin Lohmanlaan 73, 7522 AP Enschede

Deze zienswijze d.d. 9 mei 2012 (ingeboekt 10 mei 2012) heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Van Heekpark. Dit bestemmingsplan heeft in ontwerp ter visie gelegen van 29 maart tot en met 9 mei 2012.

Samenvatting en beantwoording zienswijze:

1. Geluidhinder

Zienswijze:

Indiener van zienswijze wenst dat vastgelegd wordt dat op de locatie geen mechanisch, elektronisch of anderszins versterkt geluid geproduceerd mag worden. Het is de indiener van zienswijze bekend dat de toekomstige gebruiker (Jeu de boulesvereniging) bij haar huidige vestiging geen geluidhinder veroorzaakt. Wanneer er mogelijk een andere gebruiker komt, is niet bekend hoeveel geluid deze gebruiker veroorzaakt.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van geluidproductie van activiteiten die passen binnen de bestemming "Groen – Park" met de nadere aanduiding "Sport" moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit van de Wet Milieubeheer. Het Activiteitenbesluit geeft regels die betrekking hebben op de inrichting zelf, zoals de geluidproductie.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een belangrijk hulpmiddel voor milieuzonering in ruimtelijke planvorming, geeft aan welke gemiddelde richtafstand tot de woonbebouwing vanuit een goede ruimtelijke ordening passend is. De richtafstand tussen de activiteit en de meest dichtbij gelegen woonbebouwing bedraagt in dit geval 50 meter. Hier wordt aan voldaan, de afstand is +/- 55 meter.

2. Parkeeroverlast

Zienswijze:

De jeu de boulesvereniging verhuist van de oostzijde naar de westzijde van het park. Hiermee wordt ook de parkeerdruk verplaatst. Naar mening van de indiener van de zienswijze zal de parkeerdruk ontoelaatbaar toenemen. Vanwege de aanwezigheid van diverse functies (o.a. school, revalidatiecentrum) wordt de parkeerdruk door de indiener van zienswijze ervaren als hoog in het gebied.

Reactie gemeente:

De gemeente Enschede is op de hoogte van de parkeerdruk in het gebied. Door de verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging zal aan de noordwestzijde van het park meer geparkeerd worden. De gemeente Enschede verwacht niet dat de parkeerdruk in die mate zal toenemen dat de overlast voor omwonenden wordt vergroot. Het park heeft op de beoogde locatie een mede-bestemming voor sportfuncties. Ook zonder bestemmingsplanwijziging kan de locatie voor sport worden gebruikt. Op de huidige locatie van de Jeu de Boulesvereniging, aan de oostkant van het park, is, voor zover bekend, geen sprake van parkeeroverlast.

3. Extra verkeer

Zienswijze:

De Roessinghsbleekweg heeft een hoge verkeersdruk (intensiteit: meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal). Door verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging wordt het verkeersaanbod verhoogd. Indiener van zienswijze vraagt maatregelen te nemen.

Reactie gemeente:

De gemeente Enschede is op de hoogte van de hoge verkeersdruk van de Roessinghsbleekweg. Echter, de verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging is geen aanleiding om maatregelen te nemen ter vermindering van dit structurele verkeersprobleem. Hiervoor is de invloed van de verplaatsing te gering. De gemeente werkt aan een studie die de verbinding tussen west en noord Enschede moet verbeteren, de Noordelijke Ontsluiting Enschede Kennispark. Deze verbinding moet een deel van de verkeersdruk op de bestaande routes verminderen.

4. Medegebruik

Zienswijze:

Op basis van de gemeentelijke Sportnota "Enschede beweegt" kunnen sportaccommodaties tevens voor andere functies worden gebruikt (o.a. kinderopvang- en welzijnsorganisaties). Op de locatie is medegebruik van het toekomstige clubgebouw van de Jeu de Boulesvereniging naar de mening van indiener van zienswijze minder geschikt vanwege de in punt 1 t/m 3 genoemde overlastaspecten.

Reactie gemeente:

Op grond van het bestemmingsplan "Van Heekpark" is het medegebruik door andere functies dan sport niet mogelijk.

5. Milieu/luchtkwaliteit

Zienswijze:

Indiener van zienswijze is van mening dat een meting naar de luchtkwaliteit uitgevoerd moet worden om vast te kunnen stellen of het plangebied aan de milieueisen voldoet.

Reactie gemeente:

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden milieuaspecten, waaronder luchtkwaliteit, opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Als het gaat om luchtkwaliteit is de gemeente wettelijk verplicht te onderzoeken welke invloed een nieuwe ontwikkeling heeft op de bestaande situatie (en niet andersom). In de toelichting van het bestemmingsplan "Van Heekpark" komt in paragraaf 5.1.5 luchtkwaliteit aan de orde. Geconcludeerd wordt dat door de geringe planomvang de beoogde ontwikkeling geen wezenlijke invloed heeft op de luchtkwaliteit.

6. Milieuzonering

Zienswijze:

Door het cumulatieve effect van geluidhinder en hinder door verkeersoverlast van de Roessinghsbleekweg kan de overlast te groot worden.

Reactie gemeente:

Zoals aangegeven bij punt 1 van de beantwoording van deze zienswijze, moet met betrekking tot geluidhinder afkomstig van een inrichting, in dit geval het clubgebouw, worden voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Daarnaast is bij punt 3 van de beantwoording van deze zienswijze aangegeven dat de verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging van zeer geringe invloed is op de bestaande verkeerssituatie.

7. Opschonen

Zienswijze:

Indiener van zienswijze is van mening dat de huidige bouwmogelijkheid van het bestaande clubgebouw van de Jeu de boulesvereniging uit het bestemmingsplan gehaald moet worden.

Reactie gemeente:

De huidige locatie van de Jeu de boules vereniging heeft in het vigerende bestemmingsplan “Bolhaar – Roessingh” de bestemming Park met de functieaanduiding “Sport” (categorie 2). Het huidige clubgebouw heeft op basis van dit bestemmingsplan geen bouwvlak en zal worden gesloopt zodra de verhuizing van de jeu de boulesvereniging een feit is.

8. Invullen

Zienswijze:

In het bestemmingsplan is niet aangegeven waar de jeu de boule-banen gesitueerd worden.

Reactie gemeente:

Het aangeven van de jeu de boule-banen in het bestemmingsplan is niet nodig. Op basis van het vigerende bestemmingsplan “Bolhaar Roessingh” kunnen deze banen zonder bestemmingsplanwijziging of omgevingsvergunning worden aangelegd.