

Voorstel GEMEENTERAAD

VII - C

Stuknummer

In te vullen door raadsgriffie.

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216"

Programma

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

1200065268

Enschede

29 mei 2012

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00003-0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Thans geldt voor de locatie Gronausestraat 216 het bestemmingsplan 'Wooldrik-Hogeland Zuid'. Het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" is op 27 november 2006 door de gemeenteraad vastgesteld en op 4 juni 2007 door Gedeputeerde Staten van Overijssel (gedeeltelijk) goedgekeurd. Tegen het goedkeuringsbesluit is geen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierdoor is het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" onherroepelijk van kracht geworden.

In het vigerende bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" hebben de huidige gronden de bestemming "garagebedrijven" en zijn bestemd voor garagebedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2).

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" is gelegen tussen de Gronausestraat, Zuid Esmarkerrondweg en de Hofstedeweg. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel van de voormalige Volvogarage met het daarboven aanwezige appartementencomplex en regelt de planologische inpassing van het ter plaatse gevestigde verhuurbedrijf (Bo-rent). Het huidige bestemmingsplan staat op deze locatie slechts de vestiging van een garagebedrijf in de milieucategorieën 1 en 2 toe. Een verhuurbedrijf valt onder milieucategorie 3.1, maar uit milieuonderzoek is gebleken dat dit geen extra milieubelasting voor de omgeving oplevert ten opzichte van een garagebedrijf in milieucategorie 2. De vestiging van andere soorten bedrijven in milieucategorie 3.1 wordt in het nieuwe bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" uitgesloten.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de plantoelichting en de daarbij behorende bijlagen.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het ontwerp van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" voor advies voorgelegd aan de wijkraad Zuid Oost. De wijkraad heeft bij schrijven van 22 september 2011 aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan.

Vooroverleg

Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder van 19 januari tot en met 29 februari 2012 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

In de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen op basis daarvan door burgemeester en wethouders omgevingsvergunningen worden afgegeven.

5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan worden afgezien in de situatie dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een fasering en het stellen van locatie-eisen niet noodzakelijk is.

In het plangebied zijn geen grondexploitaties waarbij de gemeente zelfstandig de in eigendom zijnde gronden ontwikkelt en/of grondexploitaties waarbij de gemeente in samenwerking met marktpartijen gronden ontwikkelt aanwezig.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd en de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaat een bestemmingsplan uit een set bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die te raadplegen en te downloaden is via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- a. Bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" (verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen) conform NL.IMRO.0153.BP00003-0003;

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,

M.J.M. Meijs

P.E.J. den Oudsten

Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP0003-0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

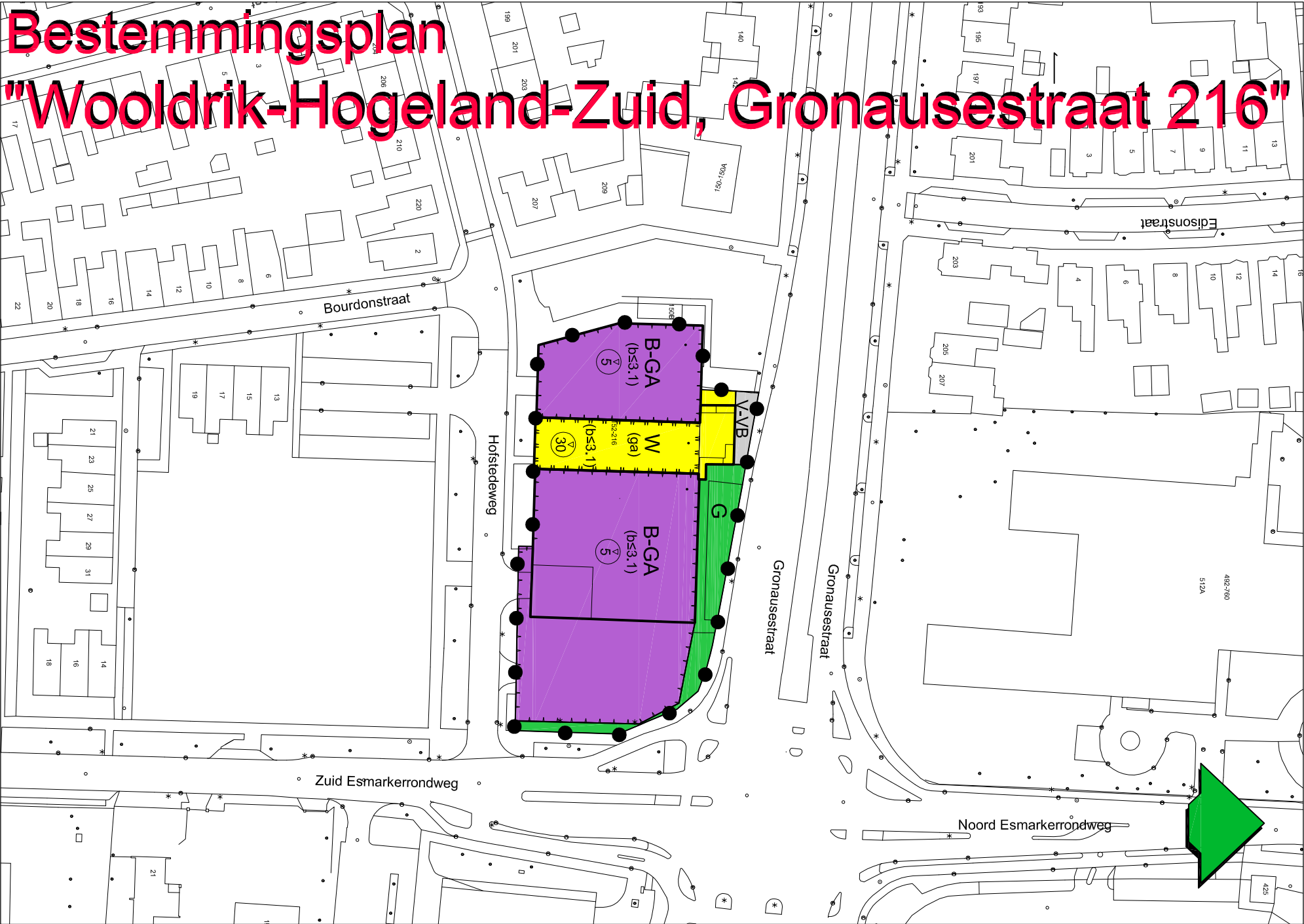
vastgesteld in de vergadering van

de Griffier,

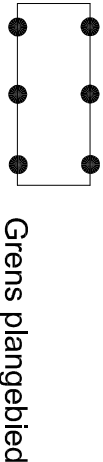
de Voorzitter,

Bestemmingsplan

"Wooldrik-Hogeland-Zuid, Gronausestraat 216"

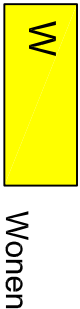
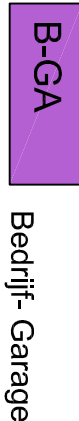


BESTEMMINGSPLANGEBIED



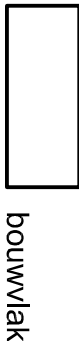
BESTEMMINGSVLAKKEN

Enkelbestemmingen

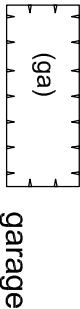


AANDUIDINGEN

Bouwvlak



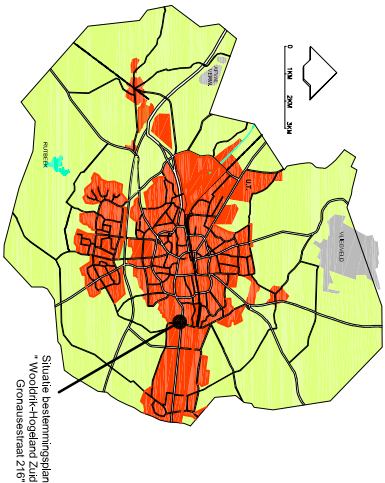
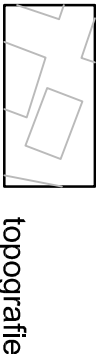
Funcieaanduidingen



Maatvoering



Verklaring



Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente  Enschede

Bestemmingsplan

"Wooldrik-Hogeland-Zuid, Gronausestraat 216"

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d. :				SO/BP			
Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
hjh	juli 2011	3				A3	1000
1 AVB	april 2012	4				Tekeningnummer	
2		5				BP000003	

TEKENING LOCATIE: S:\STADSDEEL OOST\ZUID\GRONAUSESTRAAT 216\CAD\GRONAUSESTRAAT 216.DWG

Regels

Bestemmingsplan

**Wooldrik - Hogeland Zuid,
Gronausestraat 216**

Status: Vastgesteld

Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Bedrijf - Garage	8
Artikel 4 Groen	11
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied	12
Artikel 6 Wonen	14
Hoofdstuk 3 Algemene regels	16
Artikel 7 Antidubbeltelregel	16
Artikel 8 Algemene bouwregels	17
Artikel 9 Algemene gebruiksregels	18
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels	19
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels	20
Artikel 12 Algemene procedureregels	21
Artikel 13 Overige regels	22
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	23
Artikel 14 Overgangsrecht	23
Artikel 15 Slotregel	25
Bijlagen	27
Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen	29

Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.BP00003- met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.11 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.14 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.16 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.17 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

1.18 buitenzijde gevel van een gebouw of bijbehorend bouwwerk

Het gedeelte van het gebouw of bijbehorend bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenzijde van de gevel aangemerkt.

1.19 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.20 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.21 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.24 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.25 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

1.26 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.27 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.28 woning:

een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand tot de perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

2.6 de afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen .

2.7 peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.8 ondergeschikte bouwonderdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Garage

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf- Garage" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. garagebedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
- b. verhuurbedrijven voor de verhuur van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen, zoals genoemd in de categorieën 2 en 3.1 uit de subcategorie verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
- c. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf van maximaal 30 % van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel;
- d. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Bedrijf-Garage" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken mogen buiten het bouwvlak uitsluitend achter het achtererfgebied worden gebouwd tot maximaal 50 m²;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen.

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;

- de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 7 meter bedragen.

3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een garagebedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat garagebedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 1, op die locatie toegestane garagebedrijven;
- b. lid 10.2.3, onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van garagebedrijven en/of verhuurbedrijven van van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen is toegestaan, mits deze niet plaatsvindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een garagebedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat garagebedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane garagebedrijven.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

het wijzigen van de bestemming “Bedrijf-Garage” in de bestemming “Bedrijf” ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1).

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor "Groen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

4.2.2 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 4 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

4.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van nutsvoorzieningen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 25 m² bedragen.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer-Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. woonerven;
- c. pleinen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. speelvoorzieningen;
- i. straatmeubilair;
- j. nutsvoorzieningen
- k. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en andere werken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeer-Verblijfsgebied" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 5.1.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering en beveiliging van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

5.2.3 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 4 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

5.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

5.2.5 *Bestaande bebouwing*

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 en/of 5.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - 1. een woongebouw, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis, voor zover het beroep of bedrijf aan huis betrekking heeft op de woningen die zich bevinden op de derde tot en met de tiende verdieping;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding “Bedrijf-Garage” kan uitsluitend op de eerste en tweede verdieping de opslag van goederen plaatsvinden;
 - 3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuisen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding “Bedrijf-Garage” is op de begane grond een garagebedrijf en/of een verhuurbedrijf van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle bedrijven;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

- a. Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 6.1.;

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding “maximale bouwhoogte” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

6.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings, voor zover gelegen in het voorerfgebied, mag maximaal 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings, voor zover gelegen in het achtererfgebied, mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, waarbij de maximale bouwhoogte 5 meter mag bedragen.

6.2.4 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 6.2.1, 6.2.2, , 6.2.3, en/of mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

6.3 Specifieke gebruiksregels

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
 1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
 2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
 3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
 5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
- c. De opslag van goederen, ten behoeve van het in het met "Bedrijf-Garage" aangeduide gevestigde bedrijf is uitsluitend toegestaan op de eerste en tweede verdieping van het "Wonen" aangeduide vlak.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
 - a. lid 6.1, onder b, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf analoog aan de bestemming "Bedrijf-Garage" in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 6.1, onder d, op die locatie toegestane bedrijven;
 - b. lid 6.3, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
 - c. lid 6.3, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) danwel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.
2. De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woonsituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "Bedrijf-Garage", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan – is het tevens mogelijk deze gebouwen te onderkelderen, met dien verstande dat:

- de bovenkant van de vloer van de kelder maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
- onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

- a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
- b. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat in verband met ingekomen bouwplannen het wenselijk of noodzakelijk is de bouwgrenzen te overschrijden, mits die afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

- a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
- b. voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
- c. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
- d. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;

De in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Algemene procedureregels

12.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

- a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
- b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking met redenen wordt omkleed;
- c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Parkeren en laden en lossen

- a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

13.2 Geluidzoneringsplichtige inrichtingen

In afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan zijn op de in dit bestemmingsplan begrepen gronden geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

14.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in 97.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

14.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

14.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 14.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216".

Bijlagen



Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen



LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
		HOOFDGROUP BEDRIJVEN							
14	08	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.							
1421	0812	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):							
1421	0812	1 - algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G
1421	0812	2 - steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G
144	0893	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G
145	0899	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G
15	10, 11	-							
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G
151	101	2 - vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:							
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
1543	1042	0 Margarinefabrieken:							
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:							
1551	1051	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	1051	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G
1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G
1561	1061	0 Meelfabrieken:							
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1 - destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G
1571	1091	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G
1571	1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G
1583	1081	0 Suikerfabrieken:							
1583	1081	1 - v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G
1583	1081	2 - v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G
1584	10821	0 Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigend van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1584	10821	3							
1584	10821	4	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G
1584	10821	5	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G
1584	10821	6	30	10	30	10	30	2	1 G
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G
1586	1083	0 Koffiebranden en theeakkerijen:							
1586	1083	1 - koffiebranden	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G
1586	1083	2 - theeakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G
1589.2	1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G
1597	1106	Mouten	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G
16	12	-							
16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G
17	13	-							
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G
172	132	0 Weven van textiel:							
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G
18	14	-							
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G
19	15	-							
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G
20		-							
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2010.2	16102	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50	3.1	1 G
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
21	17	-							
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G
22	58	-							
22	18	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G
2223	1814	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G
23	19	-							
23	19	- AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
231	191	Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G
24	20	-							
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	2011	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G
2411	2011	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G
2411	2011	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2413	2012	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G
2414.1	20141	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G
2414.1	20141	B0 Methanolfabrieken:							
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G
2414.1	20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G
2414.2	20149	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G
242	202	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G
2441	2110	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G
2441	2110	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G
2461	2051	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G
2462	2052	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G
2466	205903	A Chemische kantoorbodenbedrijvenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G
25	22	-							
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G
2512	221102	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:							
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G
26	23	-							
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	231	0 Glasfabrieken:							
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G
261	231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G
261	231	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G
2651	2351	0 Cementfabrieken:							
2651	2351	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G
2651	2351	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G
2652	235201	0 Kalkfabrieken:							
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G
2652	235201	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 C Z	50 R	500	5.1	3 G
2653	235202	0 Gipsfabrieken:							
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G
2653	235202	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G
2661.1	23611	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G
2661.1	23611	3 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	
2662	2362	0 Mineraalgelbonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel) cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G
267	237	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2
2681	2391	0 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G
2682	2399	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	30	300	4.2
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0 Ruwrijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	300 R	1500	6
272	245	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G
272	245	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G
273	243	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	Z	50 R	700	5.2
274	244	A0 Non-ferro-metalaalabrieken:							
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G
274	244	A2 - p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2
274	244	B0 Non-ferro-metalaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1 - p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G
274	244	B2 - p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
2751, 2752	2451, 2452	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	50 R	500	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metalaalgietterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	50 R	500	5.1
28	25	-							
28	25, 31	- VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300	Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G
2821	2529, 3311	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	50 R	500	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	0 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opspreken van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G
287	259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
287	259, 331	A2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	30	500	5.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
29	27, 28, 33	-							
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G
29	28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-							

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G
32	26, 33	-							
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G
34	29	-							
34	29	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
35	30	-							
35	30	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G
351	301, 3315	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G
3511	3831	Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
36	31	-							
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G
361	9524	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G
37	38	-							

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
37	38	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G
372	383202	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G
372	383202	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G
372	383202	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G
40	35	-							
40	35	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G
40	35	A2 - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G
40	35	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G
40	35	A5 - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G
40	35	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P
40	35	C5 - >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P
40	35	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P
40	35	F0 windmolens:							
40	35	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P
40	35	F2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P
40	35	F3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P
41	36	-							
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A1 - met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G
50	45, 47	-							
50	45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G
5020.4	45204	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G
5020.4	45204	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G
5020.4	45204	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P
505	473	0 Benzineservicestations:							
505	473	1 - met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P
505	473	2 - met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P
51	46	-							
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
5121	4621	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
5121	4621	1 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoilën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G
5148.7	46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G
5148.7	46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5148.7	46499	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theateervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G
5148.7	46499	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1	46711	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G
5151.2	46712	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G
5151.3	46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:							
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G
5152.1	46721	2 - opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m2	0	10	50	10	50	3.1	2 G
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m2	0	10	30	10	30	2	1 G
5153.4	46735	4 zand en grind:							
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m2	0	30	100	0	100	3.2	2 G
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m2	0	10	30	0	30	2	1 G
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m2	0	0	50	10	50	3.1	2 G
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m2	0	0	30	0	30	2	1 G
5155.1	46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m2	10	30	100	30	100	3.2	2 G
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m2	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m2	10	10	50	10	50	3.1	2 G
518	466	0 Grth in machines en apparaten:							
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G
52	47	-							
52	47	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P
55	55	-							
55	55	- LOGIES-, MAALTJEDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P
60	49	-							
60	49	- VERVOER OVER LAND							
6021.1	493	Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P
63	52	-							
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52242	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G
6311.2	52242	3 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30	200	300	30	300	4.2	2 G
6311.2	52242	4 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G
6311.2	52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G
6311.2	52242	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
6311.2	52242	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
64	64	-							
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P
642	61	B0 zendinstallaties:							
642	61	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P
642	61	B3 - GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P
71	77	-							
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G
9001	3700	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G
9001	3700	B rioolgemaal	30	0	10 C	0	30	2	1 P
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G
9002.2	382	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G
9002.2	382	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G
92	59	-							
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G
93	93	-							
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
		HOOFD GROEP CULTUUR EN ONTSPANNING							
9213	5914	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P
9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P
9233	9321	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4,2	3 P
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P
9234.1	8552.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P
9253.1	91041	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3,2	3 P
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P
926	931	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9271	9200	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P
9272.1	92009	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P
9304	9313, 9604	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P
		HOOFD GROEP DETAILHANDEL							
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P
52	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P
5211/2, 5246/9	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P
5222, 5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P
5224	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P
5231, 5232	4773, 4774	Drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P
5246/9	4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P
5261	4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2 G
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P
		HOOFD GROEP DIENSTVERLENING							
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P
		HOOFD GROEP HORECA							
5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congresscentra	10	0	10	10	10	1	2 P
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P
554	563	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P
554	563	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		nummer							
		HOOFDGROUP KANTOREN							
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
8322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
633	791	Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
634	5229	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P
75	84	A Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P
9111	941, 942	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P
		HOOFDGROUP MAATSCHAPPELIJK							
5231, 5232	4773, 4774	Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P
75	84	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
75	84	A Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P
7522	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G
80	85	-							
80	85	- ONDERWIJS							
801, 802	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P
803, 804	8532, 854, 855	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P
85	86	-							
85	86	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
8511	8610	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P
8512, 8513	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P
8514, 8515	8691, 8692	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P
853	871	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P
853	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P
91	94	-							
91	94	- DIVERSE ORGANISATIES							
9131	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P
9133.1	94991	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P
92	59	-							
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P
93	93	-							
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9303	9603	0 Begrafenisondernemingen:							
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P
9305	9609	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P
		HOOFDGROUP RECREATIE							
552	553, 552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P
926	932	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
		HOOFD GROEP SPORT								
5551	5629	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
9133.1	94991	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0 Zwembaden:								
926	931	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0 Schietinrichtingen:								
926	931	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	
926	931	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
926	931	C Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	Z	30	1000	5.3	2 P
926	931	D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
926	931	E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	1500	6	3 P
926	931	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
9304	9313, 9604	Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
			HOOFDGROUP VERKEER							
601	491, 492	0	Spoorwegen:							
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P
			VERKLARING VAN DE LETTERS IN DE KOLOMMEN MET RICHTAFSTANDEN							
		C	Continu: bedrijfsactiviteiten die doorgaans dag en nacht enige vorm van geluidhinder veroorzaken voor hun omgeving							
		D	Divers: bedrijfsactiviteiten met diverse en/of variabele vormen van milieubelasting ten opzichte van hun omgeving							
		R	Risico: bedrijfsactiviteiten die mogelijk onder de werking vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)							
		V	Vuurwerk: bedrijfsactiviteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is							
		Z	Zonering: grote geluidsmakers als bedoeld in de Wet geluidhinder							
			VERKLARING VAN DE INDICES IN DE KOLOM "VERKEER"							
		G	Goederenvervoer							
		P	Personenvervoer							
		1	potentieel geringe verkeersaantrekkende werking							
		2	potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking							
		3	potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking							

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© April 2012, gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

**Wooldrik - Hogeland Zuid,
Gronausestraat 216**

Status: Vastgesteld

Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Aanleiding tot maken plan	3
1.1 Functie en status bestemmingsplan	3
1.2 Aanleiding en doel bestemmingsplan	3
1.3 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2 Ligging en locatie van de herziening	5
Hoofdstuk 3 Huidige juridische situatie	7
Hoofdstuk 4 Gebiedsbeschrijving	8
4.1 Historie	8
4.2 Ruimtelijke en functionele structuur	8
4.3 Functionele karakteristieken en structuur	8
4.4 Gewenste ontwikkeling	8
Hoofdstuk 5 Planologisch beleidskader	10
5.1 Rijksbeleid	10
5.2 Provinciaal en regionaal beleid	11
5.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten	17
6.1 Milieu	17
Hoofdstuk 7 Juridische planopzet	23
7.1 Wet ruimtelijke ordening en RO-standaarden 2008	23
7.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	24
7.3 Plansystematiek en bestemmingsmethodiek	25
7.4 Indeling planregels	26
7.5 Handhaving	32
Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid	34
Hoofdstuk 9 Participatie	35
9.1 Adviezen	35
9.2 Vooroverleg	35
9.3 Procedure	35
Bijlagen	37
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Borent	39

Toelichting

Hoofdstuk 1 Aanleiding tot maken plan

In dit hoofdstuk worden in het kort de functie en status van een bestemmingsplan beschreven, wordt toegelicht wat de aanleiding is geweest om het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" te maken en wat het doel van het bestemmingsplan is, wordt de situering en de begrenzing van het plangebied beschreven, wordt een overzicht gegeven van de geldende juridisch-planologische regelingen en wordt een vooruitblik gegeven op de rest van deze plantoelichting.

1.1 Functie en status bestemmingsplan

De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dit gebeurt door het toekennen van een bestemming aan de gronden in het bestemmingsplan en het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch toetsingskader, dat voor overheid en burgers rechtstreeks bindende regels geeft.

Met het bestemmingsplan kan de gemeenteraad bepalen welke inrichting en bebouwing en welk gebruik in het plangebied zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is daarmee een instrument om de bestemming, de inrichting en het beheer van gronden te regelen.

Een bestemmingsplan geeft dus antwoord op de vraag waar bijvoorbeeld winkels, horeca of bedrijven mogen komen, welke gronden zijn bestemd voor openbaar groen of verkeersdoeleinden, maar bevat ook onder meer regels voor de maximaal toegestane hoogte en oppervlakte van bouwwerken. In die zin vervult het bestemmingsplan een centrale rol in het concretiseren van ruimtelijk beleid.

Het bestemmingsplan bevat een kaart of een daarmee vergelijkbare informatiedrager waarop de verschillende bestemmingen zijn aangegeven, en regels ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van de grond en de bouwwerken in verband met de bestemming. Het plan gaat vergezeld van een toelichting met een uiteenzetting over de uitvoering van het plan en de ruimtelijk relevante kwaliteitseisen.

1.2 Aanleiding en doel bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het plangebied "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" een actuele juridisch-planologische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande ruimtelijke structuren en is tevens noodzakelijk om een aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken, namelijk het vestigen van een verhuurbedrijf van machines, materieel en materiaal.

Omdat de beoogde bestemming in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid", heeft de gemeente Enschede in principe aangegeven dat het bereid is medewerking te verlenen aan het vestigen van een verhuurbedrijf van machines, materieel en materiaal, en is daarom een procedure tot herziening van het bestemmingsplan gestart.

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een analoge en digitale verbeelding, regels en deze toelichting. De verbeelding en de regels vormen gezamenlijk het juridische deel van het bestemmingsplan; in samenhang met elkaar gelezen, wordt duidelijk voor welke doeleinden gronden mogen worden gebruikt en of, en zo ja, onder welke voorwaarden mag worden gebouwd.

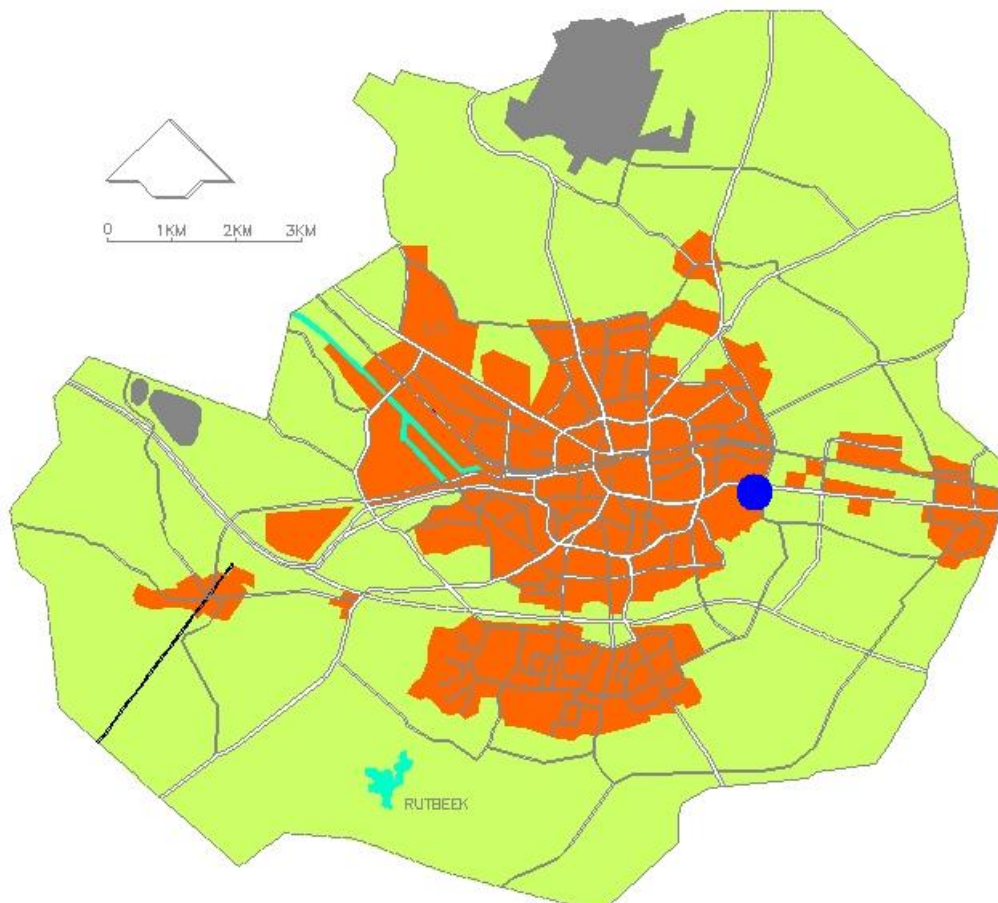
Na een inleidend hoofdstuk, waarin onder meer wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het nieuwe bestemmingsplan, volgt het inhoudelijke deel van deze toelichting met een beschrijving van de ligging en locatie, de huidige juridische situatie en de gebiedsbeschrijving (hoofdstukken 2, 3 en 4). Zaken die daarbij aan de orde komen betreffen een ruimtelijke analyse, een beschrijving van de ruimtelijke en functionele structuur met de buurtkarakteristieken en de ruimtelijke kwaliteit. In hoofdstuk 5 worden de beleidskaders beschreven die bij het opstellen van dit bestemmingsplan een rol hebben gespeeld. Het gaat daarbij om beleid van zowel het Rijk, de provincie als de gemeente zelf. Hoofdstuk 6 geeft aan op welke wijze met de diverse omgevingsaspecten, waaronder de milieu-aspecten rekening is gehouden.

Hoofdstuk 7 bevat een verantwoording van de juridische opzet. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan de planmethodiek en worden de in het plan voorkomende bestemmingen kort beschreven. In de laatste twee hoofdstukken wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 8), en wordt de wijze beschreven waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken met de resultaten van het vooroverleg en de zienswijzenprocedure (hoofdstuk 9).

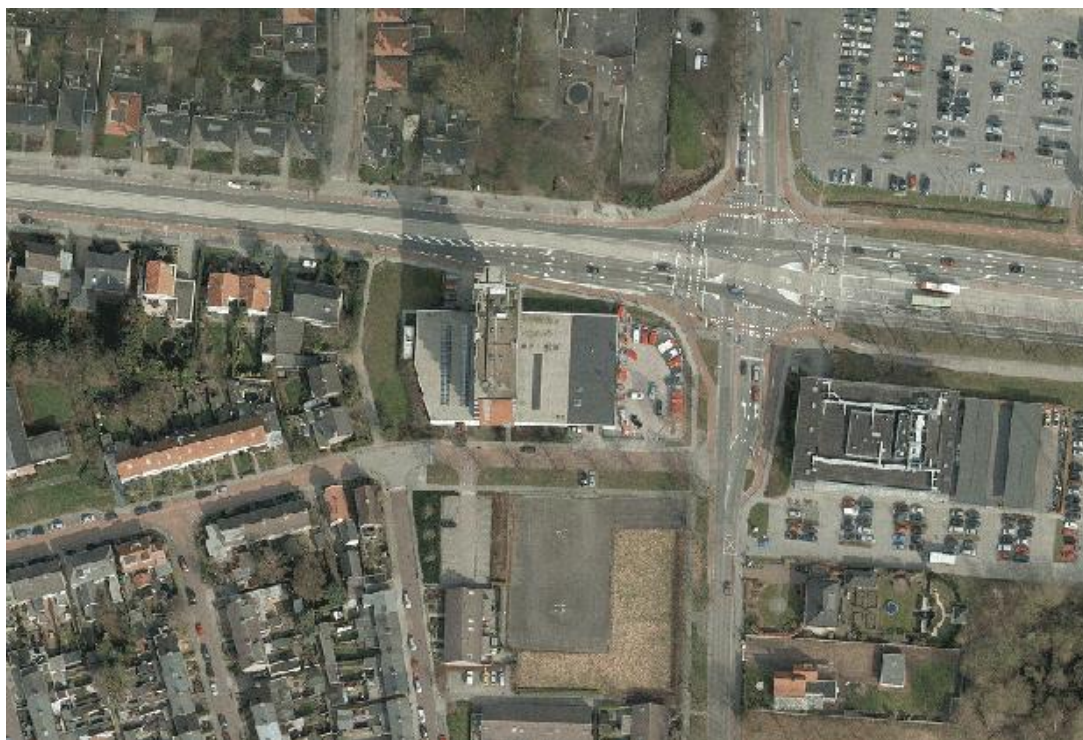
Hoofdstuk 2 Ligging en locatie van de herziening

De gemeente Enschede is ingedeeld in stadsdelen, wijken en buurten. Het gebied waarop het bestemmingsplan “” betrekking heeft, is gelegen in het stadsdeel Oost, in de wijk 't Wooldrik.

Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door Gronausestraat, aan de oostzijde door de Zuid Esmarkerrondweg en aan de zuidzijde door de Hofstedeweg.



Afbeelding 2.1.: Situering plangebied in Enschede



Afbeelding 2.2.: Luchtfoto plangebied

Hoofdstuk 3 Huidige juridische situatie

Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan "Gronausestraat 216" geldt momenteel het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid".

Het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" is op 27 november 2006 door de gemeenteraad vastgesteld en op 4 juni 2007 door Gedeputeerde Staten van Overijssel (gedeeltelijk) goedgekeurd. Tegen het goedkeuringsbesluit is geen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierdoor is het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" onherroepelijk van kracht geworden.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het betreffende stuk grond de bestemming "Garagebedrijven", met de medebestemming "Wonen".

Basisbestemming

De gronden op de kaart aangewezen voor "Garagebedrijven", zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:

GA2: bestemd voor garagebedrijven uit categorie 1 en 2; van de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Garagebedrijven genoemde bedrijven en daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Garagebedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor: "Wonen", met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Hoofdstuk 4 Gebiedsbeschrijving

4.1 Historie

De oorsprong van de wijk 't Wooldrik ligt in 1883 toen het fabrikantenechtpaar Ter Kuile-Cromhoff een landhuis op het boerenerv 't Wooldrik liet bouwen. In 1950 is het landgoed overgedragen aan de gemeente Enschede. In 1934, na de toevoeging van de gemeente Lonneker bij de gemeente Enschede, werd de verdere uitbreiding van Enschede buiten het singelgebied mogelijk. De eerste woningen werden gebouwd langs de Gronausestraat en rondom het Wooldrikspark. Na de Tweede Wereldoorlog werd de wijk in een aantal fasen plangewijs afgebouwd in de richting van de Zuid Esmarkerrondweg. De laatste bebouwing dateert uit de latere jaren '90.

4.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De plaats waar het verhuurbedrijf voor machines, materieel en materiaal gevestigd zal worden, is een beeldbepalende locatie in Enschede. De locatie is gelegen aan de rand van de overgang tussen een stadsuitbreidingsgebied en de historisch gegroeide stad.

De locatie ligt langs twee belangrijke structuurdragers van 't Wooldrik. De noordzijde van de locatie wordt begrensd door de Gronausestraat, en vormt de verbinding tussen Enschede, Glanerbrug en Gronau (Nordrhein-Westfalen, Duitsland). De oostzijde van de locatie wordt begrensd door de Zuid Esmarkerrondweg. Deze weg vormt een verbinding tussen het gebied rondom de Gronausestraat met de Knalhutweg en de Buuserstraat, en vormt de oostelijke begrenzing van 't Wooldrik.

4.3 Functionele karakteristieken en structuur

De projectlocatie bestaat uit een woonflat genaamd De Eschmarke, in de volksmond ook wel bekend als de "Volvoflat", genoemd naar het daar gevestigde autobedrijf, dat hier voorheen op de begane grond was gevestigd. De acht verdiepingen boven het autobedrijf bestaan uit koopappartementen.

In de directe nabijheid van de projectlocatie bevinden zich woningen. Schuin tegenover de projectlocatie bevindt zich een winkelcentrum onder de naam "Miro Center".

4.4 Gewenste ontwikkeling

In deze paragraaf wordt een samenvatting gegeven van het toekomstbeeld voor het plangebied, zoals dat in *vermelding naam Stadsdeelvisie/Wijkvisie* is vastgelegd. Tevens wordt ingegaan op de ontwikkelingsmogelijkheden volgens "Sprekend Enschede", Gids voor ruimtelijke kwaliteit.

Ontwikkelingsmogelijkheden volgens Gids 'Sprekend Enschede'

De Gids geeft de ontwikkelmogelijkheden weer die de gemeente wenselijk vindt en wil stimuleren in de stad Enschede en in de wijken en buurten. In de Gids legt de gemeente per gebied vast hoe belangrijk de bestaande ruimtelijke kwaliteit van een wijk of een buurt wordt gevonden, hoe de ruimtelijke hoofdopzet er uitziet, hoe de wijk is ingericht en functioneert en of dat een uitgangspunt is voor toekomstige ontwikkelingen. Dit wordt de grondhouding genoemd. Op basis van de grondhouding worden randvoorwaarden opgenomen

voor wat in een bepaald gebied gewenst is. In dat opzicht fungeert de Gids als toetsings-, en ontwikkelingskader voor nieuwe initiatieven.

In de Gids is voor het plangebied "Gronausestraat 216." de grondhouding 'respecteren' opgenomen. Hierbij dienen nieuwe plannen zich te voegen naar de bestaande ruimtelijke hoofdopzet.

Hoofdstuk 5 Planologisch beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het ruimtelijk relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald op de verbeelding en in de regels.

5.1 Rijksbeleid

In zijn ruimtelijke visie en doelstellingen gaat het kabinet uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. In het verleden werd het rijksbeleid voor ruimtelijke onderwerpen in afzonderlijke nota's verwoord. Dit kabinet kiest ervoor het rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen, biedt meer helderheid en zorgt voor meer samenhang in het beleid en de uitvoering daarvan.

5.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In deze nota is het ruimtelijk beleid tot 2020 vastgelegd met een doorkijk naar 2030. De nota heeft een strategisch karakter en richt zich op de hoofdlijnen van het beleid. Hoofddoelen van het nationaal ruimtelijk beleid zijn:

- op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies;
- de leefbaarheid van Nederland waarborgen en vergroten;
- de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland verbeteren, met speciale aandacht voor het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie.

Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid. Het kabinet heeft gekozen voor een dynamisch en op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid, met als uitgangspunt 'decentraal waar dat kan, centraal waar dit moet'. Het accent ligt daarbij op 'ontwikkeling' in plaats van op 'ordering'. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Daarbij hoort een aangepaste verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. Samenspel tussen overheden, maatschappelijke organisaties en burgers wordt nodig geacht om problemen effectief aan te pakken en kansen beter te benutten. Aan decentrale overheden en andere betrokkenen wordt - anders dan tot nu toe het geval was - meer ruimte gelaten om tot maatwerkoplossingen te komen. Verantwoordelijkheden worden daarbij zo dicht mogelijk bij betrokken partijen gelegd.

In de Nota Ruimte wordt duidelijk welke waarden overal tenminste gegarandeerd worden - de 'basiskwaliteit' - en voor welke ruimtelijke structuren het rijk een grotere verantwoordelijkheid heeft: de nationale 'Ruimtelijke Hoofdstructuur'. Alle beleidsuitspraken van het rijk in de Nota Ruimte zijn met één van die twee begrippen te verbinden. De Nota Ruimte bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basiskwaliteit, de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden. Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om het bundelingsbeleid, het locatiebeleid, een goede balans tussen rode en groen/blauwe functies, milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water, en het groen in en om de stad.

Ruimtelijke kwaliteit kan worden uitgedrukt in de begrippen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Gebruikswaarde heeft betrekking op de mate waarin ruimte op een zodanige wijze voor verschillende functies kan worden benut dat zij elkaar versterken. Belevingswaarde betreft vooral de leefomgeving en heeft betrekking op cultureel besef en diversiteit, de menselijke maat, de aanwezigheid van karakteristieke kenmerken en schoonheid. Bij toekomstwaarde gaat het om kenmerken als duurzaamheid, biodiversiteit, robuustheid, aanpasbaarheid en flexibiliteit in de tijd. In de Nota Ruimte geeft het rijk voor de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur en de basiskwaliteit aan welke de daarbij te betrekken kwaliteiten zijn. Op nationaal niveau zorgt het kabinet hiermee voor een goede ruimtelijke kwaliteit. Decentrale overheden zorgen daarvoor op hun schaalniveau. Daarnaast stellen Nederlandse en internationale verdragen en regels soms eisen die ruimtelijk van belang zijn. Dit is de 'wettelijke' basiskwaliteit. Het kabinet wil overigens andere overheden stimuleren om zo mogelijk op gebieden als milieu en veiligheid, maar ook landschappelijke kwaliteit en ruimtelijk ontwerp, méér dan alleen basiskwaliteit te realiseren.

5.2 Provinciaal en regionaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel komt vooral tot uitdrukking in de door Provinciale Staten vastgestelde Omgevingsvisie Overijssel. Voorzover dit relevant wordt geacht, wordt in deze paragraaf ingegaan op specifieke aspecten van het provinciale ruimtelijk beleid.

5.2.1 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel komt vooral tot uitdrukking in de op 1 juli 2009 door Provinciale Staten vastgestelde Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

In de Omgevingsvisie wordt een visie geschetst op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel met als horizon 2030. Hierin wordt aangegeven welke beleidsambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn, waaraan een uitvoeringsprogramma is gekoppeld.

Voorheen moest de provincie de bestemmingsplannen van gemeente goedkeuren. Met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is die goedkeuringsbevoegdheid verdwenen. In de omgevingsvisie benoemt de provincie haar provinciale belangen en geeft ze aan hoe ze maatschappelijke opgaven samen met hun partners gaat realiseren. De Omgevingsvisie is een structuurvisie onder de nieuwe Wro.

De Omgevingsvisie is een integrale visie, waarin de provincie verschillende beleidsonderwerpen op elkaar afstemt. Voor de provincie is het de uitdaging om een toekomstperspectief te ontwikkelen, waarmee ruimte wordt geboden aan economische ontwikkeling en tegelijkertijd de kwaliteit van het Overijsselse landschap wordt versterkt. De provincie voelt zich verantwoordelijk voor de daadwerkelijke realisering van de Omgevingsvisie. De Wro en de Waterwet geeft de provincie de beschikking over een aantal instrumenten om hun beleid vorm te geven. Het accent ligt daarbij op sturen vooraf. De provincie gaat uit van de gedachte "decentraal wat kan, centraal wat moet". Ze wil bestuurlijke partners op een zo laag mogelijk schaalniveau ruimte bieden om op eigen gezag te handelen.

De leidende thema's die in de Omgevingsvisie aan bod komen zijn thema's waar de provincie zich al jaren mee bezig houdt. In de Omgevingsvisie zijn deze thema's ingevuld aan de hand van twee elementen die leidend zijn voor alle beleidskeuzes die de provincie maakt: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Onder duurzaamheid wordt verstaan: 'Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.' De keuze voor duurzaamheid uit zich bijvoorbeeld in de grote aandacht voor zuinig ruimtegebruik, de wateropgave en de provinciale bijdrage aan reductie van broeikasgassen. Over ruimtelijke kwaliteit wordt in de ontwerpvisie aangegeven: 'De essentie van handelen met ruimtelijk kwaliteit is dat het leidt tot een omgeving die mooi is, klopt, iets toevoegt, en een tijd mee kan; er is uitgehaald wat er in zit'. Kortom, ruimtelijke kwaliteit definieert de provincie als datgene wat de ruimte geschikt maakt en houdt wat voor mens, plant en dier belangrijk is.

De ambitie van de provincie is om de kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project, elke ontwikkeling iets bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee een vanzelfsprekend resultaat van handelen. De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit vooral versterken door essentiële gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen.



Generieke beleidskeuzen

Generieke beleidskeuzen vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn.

In de Omgevingsvisie is onder meer aangegeven dat de provincie Overijssel inzet op het behouden en versterken van de leefbaarheid in steden en dorpen door te sturen op de concentratie van voorzieningen en stimuleren van herstructurering. Hierbij is de kwaliteit van de openbare ruimte (voldoende groen, speelvoorzieningen etc.) een belangrijk aandachtspunt. De beschikbaarheid van voorzieningen is een belangrijke vestigingsfactor. In dorpen en kernen gaat het om basisvoorzieningen en in de stedelijke netwerken om (grootstedelijke) voorzieningen met (boven-)regionale uitstraling, als (inter-)nationale treinverbindingen, winkelcentra, zorg, sportaccommodaties, culturele voorzieningen als goede bibliotheken, bioscopen, musea, theaters met goede programmering, poppodia, festivals en hoogwaardige voorzieningen als dans, opera en orkesten etc.

Van belang is voorts dat in de Omgevingsverordening Overijssel 2009 opgenomen is dat grootschalige en perifere detailhandel buiten bestaande Stedelijke omgeving niet kan plaatsvinden.

Stedelijke laag

De woonwijken van 1955 tot nu, waaronder 't Wooldrik, zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteen gelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, (wijk)winkelcentra.

In de Omgevingsvisie is de projectlocatie getypeerd als woonwijk van 1955 tot nu. In de Omgevingsvisie is als richtinggevende uitspraak opgenomen dat in dergelijke gebieden de nieuwe bebouwing zich voegt in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar als onderdeel daarvan wel herkenbaar is.

Lust en leisurelaag

De locatie aan de Gronausestraat ligt in een gebied van lange tijd de overgang van stad naar platteland markeerde. De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap er omheen. De (potentiële) kwaliteit is die van de 'best of both worlds'. Stedelijke voorzieningen, verspreid liggende woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen voor de 'functionele mix', maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (kerktoren, markante gebouwen, bruggen e.d.) het je thuis voelen. markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit.

In de Omgevingsvisie is de projectlocatie getypeerd als stadsrandgebied. De omgevingsvisie bevat verschillende richtinggevende uitspraken met betrekking tot stadsrandgebieden, namelijk:

- Behoud, herstel en aanleg van landschappelijke recreatieve routes tussen stad/dorp en land, gekoppeld aan ontwikkeling.
- Slecht barrières tussen stad en land. Verbind de opgaven van dorps- en stadsuitbreidingen en infrastructuur aan de opgaven in de groene stadsranden op een wijze dat de identiteit van dorp of stad en landschap worden versterkt.
- Bied plaatselijk ruimte voor ontwikkelingen, mits deze voortbouwen aan de versterking van stad-landrelaties.
- Neem de inrichting van de stadsrand op in de grondexploitatie van bouwprojecten.
- Maak mooie uitnodigende entrees van dorpen en steden.
- Leg geen rondwegen meer aan die stad en land scheiden.

Conclusie van de toetsing aan provinciaal beleid.

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de

Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

5.3 Gemeentelijk beleid

5.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020

De Toekomstvisie Enschede 2020, vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede op 17 december 2007, beoogt op een inspirerende wijze richting te geven aan het gemeentelijk beleid tot 2020. Volgens de Toekomstvisie dient er voor worden gezorgd, dat Enschede in 2020:

- een zeer sterke centrumpositie in de Euregio heeft met grootstedelijke allure en top culturele uitstraling;
- een belangrijke werkgelegenheidsfunctie in de Euregio heeft en een goed opgeleide beroepsbevolking;
- wijken heeft die de sociale stijging en binding van bewoners versterken;
- groen en duurzaam onlosmakelijk verbonden heeft met het leven in Enschede.
- het imago heeft van Europese kennisstad.

De drie strategische opgaven die in de Kadernota en in de programmabegroting zijn uitgewerkt: "Enschede werkt", "Stad Enschede" en "Ons Enschede" zijn een eerste belangrijke stap in de realisatie van de ambities uit de Toekomstvisie.

5.3.2 Structuurvisie

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken.

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie is een beleidsdocument dat continue in ontwikkeling is. De stad ontwikkelt zich en het ruimtelijk beleid groeit hierin mee. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid zal de structuurvisie worden aangevuld om zo mee te kunnen gaan in de dynamiek van stedelijke ontwikkeling en zo een actueel kader te vormen voor burgers en bedrijven. Daarom is gekozen voor een volledig digitale structuurvisie, waarbij sectorale en gebiedsgerichte uitwerkingen snel geïntegreerd kunnen worden. De structuurvisie beoogt geen sectorale of gebiedsgerichte beleidsstukken te vervangen, maar de hoofdlijnen van al dit beleid in samenhang te presenteren. Hiermee wordt de hoofdlijn van het langjarig ruimtelijk beleid vastgelegd en blijft er op projectniveau flexibiliteit om op veranderingen te kunnen anticiperen. Hierdoor is de structuurvisie geen op zichzelf staand document, maar bevat het beleid voor gebieden en lijnen met verwijzingen naar de achterliggende beleidsstukken waarmee de bredere context en beleid duidelijk worden.

5.3.3 Herijking RO-Visie, binnenstadvisie inclusief mobiliteitsvisie

Op 22 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). De visie zal vervolgens worden vertaald in een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Onder het motto "meer kwaliteit, realistische doelen" wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van de stad:

- meer kwaliteit in de ontwikkeling van de binnenstad door vergroting en versterking van de binnenstad met een diversiteit aan stedelijke functies en stedelijke kwaliteit om van te houden;
- meer kwaliteit in de samenstelling van de woningvoorraad door te bouwen aan een evenwichtig en



- duurzaam woningarsenaal met een historisch zware opgave voor het bestaand stedelijk gebied;
- meer kwaliteit in de bereikbaarheid van Enschede door verbetering van de externe bereikbaarheid via de Europese hoofdweg A1 en IC-station Drienerlo/ Kennispark en door slimme mobiliteitsoplossingen binnen de aanwezige infrastructuur;
- meer kwaliteit in het aanbod van onze bedrijventerreinen door intensief gebruik van bedrijventerreinen met zeer goede lange termijnperspectieven;
- meer kwaliteit en beleving van ons buitengebied door landinrichting en een gezonde landbouw, groene en blauwe diensten en meer mogelijkheden voor dagrecreatie en leisure.

5.3.4 Beleid binnenstedelijke bedrijvigheid

Binnenstedelijke bedrijvigheid valt uiteen in twee beleidsvelden; te weten functiemenging in wijken (verspreide/informele locaties) en binnenstedelijke bedrijventerreinen (formele locaties). Een duidelijke kwantitatieve afbakening valt hier niet echt aan te geven, maar ligt grofweg bij 1,5 ha. De in de verschillende wijken verspreide werkgelegenheid (informele locaties/functiemenging) bedraagt ca. 30% van de totale Enschedese werkgelegenheid, op de formele locaties gaat het om ca. 11% van de totale werkgelegenheid.

Binnenstedelijke bedrijventerreinen

Ondanks het feit dat in Enschede steeds meer mensen werkzaam zijn in de zakelijke en publieke dienstverlening, blijven ook de industrie, bouw, groothandel en logistiek belangrijke ruimtevragers. Om aan alle bedrijven ruimte te kunnen bieden moet een kwantitatief en kwalitatief gevarieerd aanbod aan bedrijfsterreinen worden ontwikkeld, waaronder op binnenstedelijke locaties. Hierbij worden de groene randen van de stad ontzien.

De laatste jaren is er echter veel bedrijvigheid uit de binnenstedelijke bedrijfsterreinen verdwenen. Dit is met name een gevolg van de grote vraag naar woningbouw en voorzieningen in de stad, waardoor de bedrijfsfuncties onder druk komen te staan. Daarnaast kiezen steeds meer bedrijven voor een locatie aan de rand van de stad, omdat ze daar meer ruimte hebben of omwille van milieuredenen. In de Toekomstvisie is aangegeven dat de druk op het buitengebied zo beperkt mogelijk moet zijn, daardoor neemt de druk op de ruimte in de bestaande stad toe. Daar waar mogelijk dient de bedrijvigheid dus in de bestaande stad te worden opgevangen. Ondermeer door actief te zoeken naar nieuwe mogelijkheden voor bedrijvigheid in bestaand stedelijk gebied kan worden voorkomen dat er aan de rand van de stad extra ruimte nodig is om bedrijven te huisvesten. Dit is des te meer belangrijk omdat vrijkomende bedrijfsruimte (locaties, gebouwen) in het bestaand stedelijk gebied veelal dient als 'broedplaats' voor nieuwe startende bedrijvigheid en daarmee de structuur van de lokale economie en de vitaliteit van zowel de wijk als de bestaande stad versterkt. De gemeente vindt het dan ook belangrijk dat er in het binnenstedelijk gebied voldoende ruimte blijft voor (startende) bedrijven. Om het verdwijnen van binnenstedelijke bedrijfslocaties actief te kunnen tegengaan en sturing te geven aan de ontwikkeling van nieuwe binnenstedelijke bedrijfslocaties is door de gemeenteraad van Enschede op 14 mei 2007 hieromtrent beleid vastgesteld. Dit beleid komt in hoofdlijnen op het volgende neer:

- In elke ruimtelijke afweging van functionele (her)ontwikkeling van een locatie de werkfunctie nadrukkelijk als optie meenemen;
- Bij de afweging van de (her)ontwikkeling van een binnenstedelijk bedrijventerrein de werkfunctie als uitgangspunt nemen;
- De bestaande locatiescans in te zetten als afwegingskader, indien er van de betreffende locatie geen scan aanwezig is wordt deze alsnog opgesteld;
- In elke ruimtelijke afweging van een locatie wordt het motto "inbreiding gaat voor uitbreiding" nadrukkelijk meegenomen;
- De verankering van de werklocaties vindt plaats in de bestemmingsplannen.

Functiemenging in wijken

Het beleid t.a.v. functiemenging is een overkoepelend beleid (zie ook het gemeentelijk detailhandels- en kantorenbeleid) ter stimulering van de werkgelegenheid en leefbaarheid in (woon)wijken. Uitgangspunt is om – naast de reeds bestaande wettelijke mogelijkheid tot bedrijfshuisvesting in een deel van de woning (beroep of bedrijf aan huis) – kleine bedrijven te laten vestigen in daarvoor geschikte panden of een verruiming van de

regels op bepaalde gebieden toe te staan. Te denken valt aan voormalige solitaire winkelpanden, grote woningen (o.a. langs de singels, invalswegen) en hobbykamerwoningen. Hierdoor wordt het vestigingsmilieu in de stad gevarieerder en wordt de broedplaatsfunctie fysiek een kans gegeven. Het beleid sluit hiermee tevens aan bij het gemeentelijk startersbeleid.

Werken aan huis

Veel ondernemers starten een eigen, voornamelijk dienstverlenend, bedrijf vanuit hun woning. De woning is zeker in de beginfase van het bedrijf een ideale vestigingslocatie. Het is goedkoop, flexibel en geschikt om werk te combineren met andere taken. Vanuit economisch opzicht leveren deze bedrijven aan huis een goede bijdrage aan de bedrijvigheid, leefbaarheid en dynamiek van de wijk. Bovendien wordt de werkgelegenheid hierdoor bevorderd.

Het bevorderen van het starten van een bedrijf vanuit de woning past ook bij de huidige aandacht voor levendige wijken, het multifunctioneel bouwen en een meervoudig ruimtegebruik.

Voor de gemeente is het fenomeen “bedrijf aan huis” ook relevant. Dit met name vanuit het programma 'Enschede Werkt', maar in algemene zin ook vanuit de volgende doelen:

- het bevorderen van werkgelegenheid in de wijk;
- het vergroten van de (sociaal-economische) dynamiek in de wijk door een vermindering van de nadruk op de woonfunctie;
- het bevorderen van sociale stijging;
- het terugdringen van mobiliteit.

In het kader van de functiemenging in woonwijken geldt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in het algemeen een vrij ruim toelatingsbeleid, waarbij niet alleen de uitoefening van vrije beroepen aan huis (tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten e.d.), maar ook bedrijfsmatige (dienstverlenende) activiteiten bij de woonfunctie passend worden geacht, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

Enclaves

Naast het werken aan huis zijn er door verloop van tijd, historisch gezien, vele kleine gebiedjes ontstaan verspreid door de stad, waar gewerkt wordt en waar kleine ondernemingen gevestigd zijn. Deze gebieden, de zogenaamde enclaves, zijn vanwege hun beperkte omvang niet aan te merken als bedrijventerrein. Er wordt een verschil gemaakt tussen enclaves gelegen aan stedelijke radialen of dorpse linten en verborgen enclaves. Onder verborgen enclave wordt verstaan een klein terrein waar een bedrijf of enkele bedrijven zijn gevestigd die omsloten zijn door woningen. Vanuit de dynamiek van de wijk en in economisch opzicht vervullen enclaves vaak een belangrijke rol in de economische functie van de wijk waar ook relatief veel arbeidsplaatsen worden geboden. Enclaves die van belang zijn voor de stad (dynamiek in de wijk, respectievelijk bijdrage aan de werkgelegenheid) wordt een beschermde status verleend met behoud van de werkfunctie. Voor enclaves die een dergelijk belang voor de stad niet hebben, wordt transformatie op termijn naar andere functies, zoals wonen, mogelijk gemaakt.

Woonmilieus

Enschede is ingedeeld in landelijk gehanteerde woonmilieus. Een woonmilieu wordt gezien als een aaneengesloten woongebied met een grote mate van ruimtelijke uniformiteit en sociale samenhang. De wijken en de buurten van Enschede hebben echter zoveel verschillende karakteristieken dat de omvang en de grenzen van woonmilieus meer in globale zin zijn te bepalen. De woonmilieus geven aan hoe een buurt is opgebouwd, in de samenhang tussen stedenbouw, korrelgrootte en woningtype. Hieruit kan ook iets worden afgeleid over de parkeermogelijkheden en de openbare ruimte. Vaak trekken bepaalde woonmilieus ook mensen aan met een bijbehorende leefstijl. Het ene woonmilieu leent zich daarom beter voor functiemenging dan het andere woonmilieu.

Voor het bestemmingsplan Gronausestraat 216 is het woonmilieu niet zo relevant. De Gronausestraat vormt een belangrijke verbinding tussen het centrum van Enschede en het oostelijke gedeelte van de gemeente en kent verschillende functies. Het vestigen van een verhuurbedrijf aan de Gronausestraat past binnen het karakter van de Gronausestraat.

In de beleidsnotitie functiemenging in wijken en (verborgen) enclaves is het beleidskader vastgesteld voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens wordt beoogd de planologische keuzes in het ruimtelijk beleid ten aanzien van functiemenging te faciliteren in ruimtelijke regelgeving door enerzijds een wijze van ontwikkelingsgericht bestemmen, en anderzijds de juridische regeling voor beroep of bedrijf aan huis in bestemmingsplannen daarop af te stemmen. Aangezien een bestemmingsplan in overeenstemming dient te zijn met het belang van een goede ruimtelijke ordening ofwel 'duurzame ruimtelijke kwaliteit', moet de planologisch toegestane functiemenging wel zodanig zijn dat enerzijds een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd en anderzijds ook een goede bedrijfsuitoefening is verzekerd. De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen in de specifieke gebruiksregels binnen de woonbestemming (zie hoofdstuk 7 Juridische planopzet, paragraaf 7.4.2. Bestemmingsregels, bestemming "Wonen").

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

Het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. De ruimtelijke ordening moet nadrukkelijk rekening houden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu en de beperkingen die milieuaspecten opleggen. Een goede ruimtelijke ordening vereist dat aandacht wordt besteed aan de diverse relevante milieuaspecten die bij ruimtelijke afwegingen een belangrijke rol spelen. Het bestuursorgaan dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan daarom te onderzoeken welke waarden bij het plan in het geding zijn en wat de gevolgen van het plan zijn voor deze waarden. In dit hoofdstuk wordt aan deze omgevingsaspecten nader aandacht besteed en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

6.1 Milieu

De ruimtelijke ordening moet nadrukkelijk rekening houden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu en de beperkingen die milieuaspecten opleggen. De afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu is voor een deel verankerd in beleid, wet- en regelgeving. In de praktijk is het bestemmingsplan een belangrijk instrument voor een integrale afstemming tussen milieuaspecten en de ruimtelijke ordening en het doorvertalen van ruimtelijk relevante onderdelen van het milieubeleid.

Binnen het plangebied spelen diverse milieuaspecten een rol, onder andere vanwege de ligging aan belangrijke verkeerswegen van het plangebied en de bedrijvigheid in en rondom het plangebied.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om de resultaten van het onderzoek naar de milieuaspecten te beschrijven in de plantoelichting. Hierbij moet rekening worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving alsmede met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk wordt aangegeven of en zo ja, op welke wijze in dit bestemmingsplan rekening is gehouden met de verschillende milieu-aspecten. Aan de orde komen bodemkwaliteit, milieuhinder van bedrijvigheid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

6.1.1 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzoek worden verricht naar de bodemkwaliteit binnen het plangebied. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Bodemonderzoeken kunnen echter in verschillende gradaties plaatsvinden. Naast de uitvoering van een historisch onderzoek, kan het noodzakelijk zijn een verkennend, of –indien de onderzoeksresultaten daar aanleiding toe geven- zelfs aanvullend bodemonderzoek te laten plaatsvinden in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" is grotendeels conserverend van karakter. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd. De in dit plan geprojecteerde bestemmingen (het vestigen van een verhuurbedrijf) wijkt niet wezenlijk af van die in het geldende bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is daarom ook een onderzoek naar de bodemgesteldheid achterwege gebleven, omdat de resultaten van een dergelijk onderzoek de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloeden.

6.1.2 Geluid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan het geluid vanwege het vestigen van het verhuurbedrijf aan de Gronausestraat 216.

6.1.2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat alle wegen zones hebben, waarbinnen niet zonder meer nieuwe geluidgevoelige bebouwing mag worden opgericht. Aangezien het in dit bestemmingsplan gaat om bestaande bebouwing, hoeft het geluid als gevolg van het wegverkeer niet nader onderzocht te worden.

6.1.2.2 Gebiedsgericht geluidbeleid

Door de gemeente Enschede is nieuw geluidbeleid (Geluidnota Enschede 2009-2012) ontwikkeld dat in april 2009 in werking is getreden. De Wet geluidhinder en het BARIM (Activiteitenbesluit) bieden de gemeente de mogelijkheid om voor inrichtingen gebiedsgericht geluidbeleid vast te stellen. De gemeente Enschede maakt van deze mogelijkheid gebruik. Dit betekent dat voor nieuwe inrichtingen het nieuwe beleid gaat gelden. Voor inrichtingen zijn in de Geluidnota per te onderscheiden gebieden in Enschede conform een gebiedskaart richtwaarden vastgelegd. Hierdoor is de geluidruimte voor inrichtingen van meet af aan duidelijk.

Volgens de gebiedskaart valt het plangebied "Gronausestraat 216" grotendeels onder het gebiedstype Woongebied.

6.1.2.3 Inrichtingsgeluid

Uitgangspunt bij het vestigen van het verhuurbedrijf is dat deze voldoet aan alle geldende regelgeving. Om aan te kunnen tonen dat het bedrijf aan alle geldende regelgeving op het gebied van geluid voldoet, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Milcura Bedrijfsadviesing.

De resultaten van het geluidonderzoek zijn opgenomen in Bijlage (no. 1). Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat zowel kan worden voldaan aan de etmaalwaarde van 50 dB(A) alsook de waarde van 70 dB(A).

Naast het voldoen aan de etmaalwaarde en de pieken is ook de geluidsbelasting ten gevolge van het komen en gaan van voertuigen bepaald (toetsing aan indirecte hinder). Uit de berekeningen blijkt dat kan worden voldaan aan de richtwaarde voor indirect hinder van 50 dB(A).

Tevens is het geluidniveau in de aanpandige woningen van het bovengelegen flatgebouw bepaald. Uit het onderzoek blijkt dat aan de binnenwaarde kan worden voldaan

De activiteiten van het bedrijf bestaan uit de verhuur divers materieel, gereedschappen en overige met de bouw verwante activiteiten. De openingstijden zijn gelegen tussen 07:00 en 17:45 uur. De meeste activiteiten vinden plaats in de ochtend na de sluiting. Na opening van de winkel wordt het materieel naar buiten gereden en op het buitenterrein gestald. Dit wordt rond 08:00 uur gedaan om hinder tussen 07:00 en 08:00 uur te voorkomen. Na sluiting wordt het materieel weer binnen gezet.

Na sluiting wordt het materieel weer binnen gezet. (rond 18:00 uur). Zowel het naar buiten rijden van al het materieel als het naar binnen rijden neemt ongeveer 15 minuten in beslag. In de tussengelegen periode vinden nog vervoersbewegingen plaats van materieel dat wordt verhuurd. Tevens komen en gaan er bezoekers

De dichtsbijgelegen woningen bevinden zich boven de winkel. De eerste woningen bevinden zich op de tweede verdieping van de "Volvoflat". De eerste verdieping wordt door het verhuurbedrijf gebruikt voor de opslag van lichte zaken die met de hand naar boven kunnen worden gedragen.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder te noemen Activiteitenbesluit). In dit Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen ten aanzien van geluidhinder. In artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van geluidgevoelige objecten als normen voor de geluidsbelasting in in- of aanpandige woningen.

Samengevat komt het erop neer dat de geluidbelasting in de dagperiode niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) bij een gevoelig gebouw van derden, indien het gebouw buiten de bestemming bedrijventerrein is gelegen. Piekgeluiden mogen niet hoger zijn dan 20 dB boven de geluidsregels voor de gemiddelde geluidbelasting. Bij de toetsing van piekgeluiden blijft het geluid van laad- en losactiviteiten buiten beschouwing.

Omdat het in dit bestemmingsplan gaat om het aanpassen van de bestemming van het terrein, moet een afweging worden gemaakt of er sprake is van 'goede ruimtelijke ordening'. Voor het aspect geluid moet aansluiting worden gezocht bij het onderdeel geluid van de "Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu". Eerst dient er te worden getoetst aan de richtafstanden, zoals opgenomen in de VNG-uitgave "bedrijven en milieuzonering. Wanneer een woning binnen de richtafstanden zijn gelegen, moet het geluid van het bedrijf worden getoetst aan de uitgangspunten, zoals opgenomen in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening".

In de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" zijn richtwaarden opgenomen voor een "Woonwijk in stad" van 50 dB(A). Deze waarde komt overeen met de geluidsregels uit het Activiteitenbesluit en is tevens in lijn met het door de gemeente Enschede vastgestelde geluidbeleid. De pieken (maximale A-gewogen geluidniveaus) worden getoetst aan een waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Conclusie

Uit akoestisch oogpunt ligt er geen belemmering voor de vaststelling van het plan.

6.1.3 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende inrichtingen (bedrijven of voorzieningen) en anderszijds milieugevoelige gebieden, zoals woningen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

In verband met de voorbereiding van het bestemmingsplan "Gronausestraat 216" heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de bestaande bedrijvigheid rondom het plangebied. Deze inventarisatie heeft geen knelpunten opgeleverd voor de vestiging van een verhuurbedrijf.

Verhuurbedrijf

Het verhuurbedrijf, gevestigd aan de Gronausestraat 216 te Enschede, betreft een bedrijf waar onder meer bouwmaterieel, gereedschappen en overige met de bouw verwante hulpmiddelen worden verhuurd. Volgens



de indeling van het bestemmingsplan valt dit bedrijf onder de algemene omschrijving Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen in categorie 3.1.

Uit het bestemmingsplan "Wooldrik-Hogeland Zuid" is echter maximaal categorie 2 toegestaan. En mede gelet op de afstand van de woning die zijn gelegen boven de verhuurbedrijf, is onderzoek gedaan of het bedrijf als categorie 2-bedrijf ingeschaald zou kunnen worden.

Verhuurbedrijf aan de Gronausestraat 216:

geur	stof	geluid	gevaar	index
10 m	0 m	50 m	10 m	verkeer 2 visueel 1

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzocht of het verhuurbedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed gelijk kan worden gesteld aan - in dit geval – garagebedrijven met een milieucategorie 2.

Het belangrijkste aandachtspunt bij deze vestiging is of het verhuurbedrijf kan voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit en het gemeentelijk geluidbeleid.

Daartoe is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Milcura Bedrijfsadvisering 'Akoestisch onderzoek, Borent Gronausestraat 216 d.d. 11 januari 2011'.

Dit onderzoek is door de afdeling Technisch Advies & Gegevensbeheer van de gemeente Enschede beoordeeld en akkoord bevonden. Er wordt voldaan aan de richtwaarden van het Activiteitenbesluit en het gemeentelijk geluidbeleid.

Dat wil zeggen dat het verhuurbedrijf vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar is in de omgeving. De geluidbelasting van het verhuurbedrijf op de omgeving vormt geen beletsel voor het bestemmingsplan.

Verder zijn overige milieuaspecten van overeenkomstige aard als bij een garagebedrijf.

Gelet op het onderzoek kan het verhuurbedrijf, gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving, in categorie 2 worden ingedeeld.

6.1.4 Externe veiligheid

Het plan is getoetst aan de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid en de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Bij de toetsing zijn ondermeer de volgende documenten betrokken:

- Het 'Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999' (BRZO);
- Het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI) en de 'Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen' (REVI) voor bedrijven die gevaarlijke stoffen op-overslaan en/of be-/verwerken, gewijzigd in 2009;
- De 'circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' (cRNVGS) voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, water en het spoor, gewijzigd en verlengd in 2008;
- De 'circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' uit 1984. Vanwege de veroudering van dit document is voorts het voorstel 'Bestuurlijke afspraken risicoafstanden aardgastransportleidingen' van 1 juli 2005 en het Programmaplan Buisleidingen van 10 januari 2006.

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn.

Aan de andere kant is het rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

Risicokaarten gemeente Enschede en provincie Overijssel

De risicokaart is een plattegrond met informatie over risicolocaties. Bij het raadplegen van de risicokaarten van de gemeente Enschede en provincie Overijssel is gebleken dat er zich in de omgeving van de projectlocatie geen bedrijven of functies bevinden die een risico vormen in het kader van externe veiligheid.

Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Rondom het plangebied zijn geen wegen, vaarwegen en spoorwegen gelegen die zijn aangewezen als route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg levert thans geen veiligheidsknelpunten op.

Bedrijvigheid

Binnen het plangebied en in de directe omgeving van de planlocatie zijn ook geen risicovolle inrichtingen en andere bedrijven gelegen welke in het kader van de externe veiligheidsbeoordeling aandacht behoeven.

Externe Veiligheidsbeleid gemeente Enschede

Het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Enschede is vastgelegd in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie), die op 18 juni 2007 door de gemeenteraad van Enschede is vastgesteld. In de EV-visie wordt onderscheid gemaakt in het naleven van wettelijk vastgelegde grenswaarden (naleven van landelijk beleid en regelgeving) en de vermindering van risico dat verder gaat dan het landelijk beleid (ambitie). Eén van de uitgangspunten van de EV-visie is: 'een benadering op maat gericht op naleving van vigerend landelijk risicobeleid (wegnemen knelpunten). Daar waar al aan landelijke eisen voldaan wordt, streven naar risicoreductie en actieve verantwoording over omgaan met restrisico's (preparatie van brandweer, strikte handhaving op veiligheidsaspecten) naar bevolking en betrokken bedrijven'. De ambitie binnen het gemeentelijk beleidskader heeft, met inzet van eigen middelen, geleid tot een start van deze uitvoering. Het gemeentelijk en het landelijk beleidskader eisen hetzelfde resultaat met het verschil dat het gemeentelijk beleidskader de maatregelen sneller wil doorvoeren dan landelijk vereist is. Naast de Bevi inrichtingen (die als prioritaire bedrijven worden aangewezen binnen de gemeente) kunnen middels een checklist, opgesteld door de gemeente Enschede, ook andere inrichtingen als "prioritair" worden aangewezen. Bij deze inrichtingen zou een plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} buiten de terreingrens mogelijk kunnen zijn. Deze bedrijven vallen niet onder het Bevi maar in het kader van de externe veiligheid dient daarmee wel rekening te worden gehouden.

Conclusie

Ter plekke van het plangebied wordt voldaan aan de eisen van de externe veiligheid en is het plan wat betreft externe veiligheid niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

6.1.5 Luchtkwaliteit

De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld, die het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging tot doel hebben. Deze normen zijn minimumvoorschriften: lidstaten kunnen strengere normen hanteren, bijvoorbeeld ter bescherming van de gezondheid van bijzonder kwetsbare bevolkingscategorieën, zoals kinderen en ouderen. Ook Nederland heeft deze luchtkwaliteitsnormen opgenomen in de nationale wetgeving.

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Aangezien titel 5.2 betrekking heeft op luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in AmvB's en



ministeriële regelingen.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde.
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

Conclusies

De voorgenomen vestiging van een verhuurbedrijf binnen een bestaand pand past binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders waardoor er uit het oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmering ligt voor de realisatie van het plan.

6.1.6 Ecologie

Het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" is grotendeels conserverend van karakter. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd. De in dit plan geprojecteerde bestemmingen (het vestigen van een verhuurbedrijf) wijkt niet wezenlijk af van die in het geldende bestemmingsplan.

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Natura 2000-gebieden. De huidige bebouwing blijft gehandhaafd en er vindt ook geen sloop plaats van bebouwing. Daarnaast blijven de aanwezige groenstroken ongewijzigd en zullen er geen bomen en struiken worden verdwijnen.

Ter plekke van het plangebied vinden geen noemenswaardige negatieve gevolgen op het gebied van de waterhuishouding plaats, en is het plan wat betreft de waterhuishouding niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

6.1.7 Water

Het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" is grotendeels conserverend van karakter. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd. De in dit plan geprojecteerde bestemmingen (het vestigen van een verhuurbedrijf) wijkt niet wezenlijk af van die in het geldende bestemmingsplan.

De huidige bebouwing blijft gehandhaafd, en er zal ook geen uitbreiding van bebouwing plaatsvinden. Daarnaast blijven de aanwezige groenstroken gehandhaafd en vindt er geen uitbreiding plaats van het verhard oppervlak.

Ter plekke van het plangebied vinden geen negatieve gevolgen op het gebied van ecologie plaats, en is het plan wat betreft ecologie niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 7 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verplichtingen op grond van de Wet ruimtelijke ordening, de plansystematiek en de bestemmingsmethodiek, de indeling van de planregels met een korte beschrijving van de bestemmingen en tenslotte de handhaafbaarheid van het plan.

7.1 Wet ruimtelijke ordening en RO-standaarden 2008

7.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet is de opvolger van de oude WRO (Wet op de Ruimtelijke Ordening) die uit 1965 stamt. In de Wro heeft de vernieuwing van het ruimtelijke instrumentarium en de nieuwe rolverdeling tussen Rijk, provincie en gemeente gestalte gekregen. Snelle en overzichtelijke procedures, duidelijke verdeling van verantwoordelijkheden en bevoegdheden alsmede transparantie in beleid en in normstelling zijn belangrijke basisprincipes van de nieuwe Wro. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is de digitalisering van ruimtelijke plannen. Vanaf 1 januari 2010 is het verplicht alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal te ontwerpen en elektronisch beschikbaar (digitale verbeelding) te stellen en vast te stellen. De vastgestelde digitale verbeelding en de vastgestelde analoge verbeelding van nieuwe ruimtelijke plannen zijn allebei formeel rechtsgeldig. Alleen in geval de digitale verbeelding en de analoge verbeelding aanleiding geven tot een verschillende uitleg van het plan is de digitale verbeelding doorslaggevend.

Onder de Wro worden alle planologische (structuur)visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene maatregelen van bestuur (Wro instrumenten) digitaal vervaardigd en digitaal beschikbaar gesteld en vastgesteld. Bestemmingsplannen worden onderling vergelijkbaar. Om dit mogelijk te maken zijn de RO-standaarden 2008 ontwikkeld. Deze standaarden zijn met een ministeriële regeling gekoppeld aan de Wro.

7.1.2 RO-standaarden 2008

De RO-standaarden 2008 bestaat uit een pakket aan standaarden verdeeld in:

- standaarden voor de beschrijving van het technische model waaraan de ruimtelijke instrumenten moeten voldoen;
- praktijkrichtlijnen die de toepassing van het model beschrijven;
- een standaard voor structuur en presentatie van een ruimtelijk instrument;
- een standaard voor publicatie en authenticatie van een digitale dataset van een ruimtelijk instrument.

De RO-standaarden 2008 zijn voor het grootste deel wettelijk verankerd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening. Deze Regeling beschrijft hoe plannen digitaal moeten worden vervaardigd, beschikbaar gesteld en uitgewisseld.

De belangrijkste RO-standaarden 2008 voor het bestemmingsplan zijn:

IMRO

IMRO staat voor Informatie Model Ruimtelijke Ordening. In dit informatiemodel is de opbouw en structuur van digitale ruimtelijke instrumenten voorgeschreven. Wettelijk is voorgeschreven dat het IMRO 2008-datamodel moet worden toegepast voor ruimtelijke instrumenten die als ontwerp na 1 januari 2010 ter inzage worden gelegd.

SVBP 2008

SVBP 2008 staat voor Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008. In dit document is de verplichte standaardisatie van bestemmingsplannen en inpassingsplannen vastgelegd. Hierin zijn bijvoorbeeld de verplichte hoofdgroepen van bestemmingen benoemd en de verplichte kleuren van de verschillende bestemmingen opgenomen. De SVBP 2008 verplicht tot vergelijkbare bestemmingsplannen, die leiden tot een betere leesbaarheid, raadpleegbaarheid, duidelijkheid en vereenvoudiging voor de gebruiker. De SVBP 2008 voorziet in een vaste opbouw, structuur en indeling met een vast begrippenkader, verplichte analoge en digitale verbeelding. 'Analoge' verbeelding betekent de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Deze verbeelding wordt getekend op een topografische ondergrond aangevuld met kadastrale gegevens (opmaakkenmerken voor de verbeelding). 'Digitale' verbeelding betekent de manier waarop het digitale plan moet worden getoond in een raadpleegomgeving (website op het internet). Op de verbeelding worden door middel van coderingen, arceringen en/of kleur, de bestemmingen van de gronden aangegeven. De materiële inhoud (bestemmingsomschrijving) is opgenomen in de planregels.

STRI 2008

STRI 2008 staat voor Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten. De toevoeging 2008 geeft aan dat dit document uitspraken doet over de toegankelijkheid van ruimtelijke documenten die zijn opgebouwd volgens IMRO 2008. In dit document zijn verplichtingen opgenomen die de beschikbaarheid, vindbaarheid en authenticiteit van ruimtelijke instrumenten moeten waarborgen. Concreet is in dit document bijvoorbeeld vastgelegd hoe de digitale bestanden beschikbaar moeten worden gesteld en hoe een digitaal waarmerk aan een ruimtelijk document moet worden toegevoegd.

7.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In deze wet worden ongeveer 24 toestemmingsstelsels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving geïntegreerd in één nieuw integraal toestemmingsstelsel, de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning treedt in zijn geheel in de plaats van de vergunningstelsels op grond van de Woningwet en de Wet milieubeheer en omvat daarnaast ook een groot aantal vergunning- en toestemmingsstelsels op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet bodembescherming, de Monumentenwet 1988 en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Vanuit de Wro zijn, voor zover relevant in het kader van het bestemmingsplan, de volgende toestemmingsstelsels overgeheveld naar de Wabo:

- binnenplanse ontheffing van het bestemmingsplan ex art. 3.6, onder c Wro;
- projectbesluit (buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan) ex art. 3.10 Wro;
- aanlegvergunning ex art. 3.16 Wro;
- sloopvergunning ex art. 3.20 Wro;
- tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan ex art. 3.22 Wro;
- buitenplanse ontheffing (kruimelgevallenregeling) van het bestemmingsplan ex art. 3.23 Wro jo. art. 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- verbod op het gebruik (zowel gebruik "in enge zin" als bouwen) van gronden in strijd met het bestemmingsplan ex art. 7.10, lid 1 Wro;
- verbod op handelen in strijd met ontheffing of vergunning als bedoeld in de Wro ex art. 7.10, lid 2 Wro.

De bevoegdheden van burgemeester en wethouders tot nadere uitwerking en wijziging van het bestemmingsplan alsmede de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zijn niet overgeheveld naar de Wabo en blijven ongewijzigd onder de werking van de Wro vallen. Naar aanleiding van het naar de Wabo overhevelen van het algemeen gebruiksverbod van artikel 7.10 Wro is in de Wro een nieuw artikel 7.2 geïntroduceerd met daarin een aanvullend algemeen gebruiksverbod voor met de Wro strijdige activiteiten waarop de Wabo niet van toepassing is.

7.3 Plansystematiek en bestemmingsmethodiek

7.3.1 Algemeen

Nieuwe bestemmingsplannen dienen met toepassing van de wettelijk verplichte SVBP 2008 te worden vervaardigd. Toepassing van de SVBP 2008 zorgt er voor dat nieuwe bestemmingsplannen alle dezelfde structuur en opbouw kennen. Hierdoor ontstaat een uniform geheel, wat de rechtsgelijkheid voor burgers ten goede komt en de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning alsmede de handhaving van bestemmingsplannen vergemakkelijkt.

De Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

- een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
- een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
- Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
- Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt de vraag hoe omgegaan wordt met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen daarbij een grote rol. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, die de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling faciliteert, waarbij het ruimtelijk en functioneel streefbeeld op de verbeelding is vastgelegd en die voorziet in een zelfstandig pakket aan bouw- en gebruiksregels met de nodige flexibiliteitsbepalingen.

7.3.2 Wijze van bestemmen

Uitgangspunt is om aan gronden in het plangebied een passende bestemming toe te kennen. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plan begrepen gronden zijn toegekend. Niet iedere functie leent zich voor een eigen bestemming conform de hoofdgroepen van bestemmingen uit de SVBP 2008. Of dit zo is hangt af van de ruimtelijke relevantie, of wel van de mate waarin de betrokken functie invloed heeft op zijn omgeving of daaraan eisen stelt. Behalve om functies gaat het bij bestemmingen altijd om concreet ruimtegebruik of om fysiek aanwezige ruimtelijke objecten.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie bepalend. Afhankelijk van de ruimtelijke relevantie en/of de mate waarin de betreffende functie invloed heeft op de omgeving of daaraan eisen stelt, bijvoorbeeld ruimtelijke uitstralingseffecten in de zin van verkeersaantrekkende werking, benodigde parkeervoorzieningen, ruimtebeslag, situeringskenmerken en milieuhinder, wordt gekozen voor een (gespecificeerde) bestemming met eigen planregels (bouw- en gebruiksregels). Binnen de hoofdgroepen van bestemmingen kan worden gekozen voor een verbijzondering van de bestemming met een zelfstandig pakket van planregels, waarin tevens ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving kunnen worden opgenomen.

Binnen veel hoofdgroepen van bestemmingen komen ondergeschikte functies voor, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Deze functies kunnen worden opgenomen binnen de bestemmingsomschrijving. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een



afzonderlijke functieaanduiding.

7.3.3 Flexibiliteit in bestemmingsplannen

Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan “Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216” heeft de gemeente zich ten doel gesteld een instrument te ontwikkelen dat:

- zodanig flexibel is dat soepel ingespeeld kan worden op gewijzigde omstandigheden;
- tegelijkertijd voldoende mogelijkheden biedt voor sturing van ontwikkelingen;
- tevens in een voldoende mate de rechten en belangen waarborgt van eigenaren en/of gebruikers van gronden in of rondom het plangebied en/of andere belanghebbenden.

In de planregels zijn daartoe basiseisen opgenomen, waaraan in beginsel elke bouwaanvraag moet voldoen. Het betreft voornamelijk de op de verbeelding gegeven aanwijzingen die voor gebouwen gelden, zoals de situering binnen het bouwvlak (al dan niet verplichte bouwgrens) en de maximale bouwhoogte.

Tegelijkertijd is in de planregels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om onderdelen van het plan te wijzigen en in concrete situaties bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde regels.

Daarnaast wordt door de keuze van bepaalde hoofdgroepen van bestemmingen mogelijk gemaakt dat meerdere hoofdfuncties binnen die bestemming uitwisselbaar zijn, hetgeen de flexibiliteit ten goede komt.

Aangezien belanghebbenden terug kunnen vallen op de in het plan opgenomen basiseisen, ofwel de gelegenheid hebben om zienswijzen in te brengen tegen een kenbaar gemaakt voornemen om veranderingen (wijzigingen en afwijkingen) toe te staan van het bestemmingsplan, bevat het plan voor hen voldoende rechtswaARBorgen.

7.3.4 Verbeelding

Een bestemmingsplan bestaat uit digitale ruimtelijke informatie. Die informatie kan digitaal en analoog worden verbeeld. In de SVBP 2008 is per wijze van verbeelding aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan moet worden weergegeven. De analoge verbeelding van een bestemmingsplan leidt altijd tot een concreet en afgerond product, te weten: een analoge (papieren) kaart. Bij de eisen die worden gesteld aan de digitale verbeelding is dit niet het geval. Dit komt omdat er bij de digitale verbeelding niet alleen sprake is van een standaard cartografische weergave door middel van kleuren en symbolen, maar ook van dynamiek en interactie met de digitale informatie. De uiteindelijke digitale verbeelding wordt mede bepaald door de functionaliteit van de interface of viewer die wordt gebruikt. De SVBP2008 bevat de basis voor de standaardisatie van het cartografisch ontwerp, in die zin dat de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen in alle viewers op dezelfde wijze moeten worden verbeeld door middel van kleuren. Essentieel is dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie moet kunnen tonen. De analoge verbeelding moet alle te verbeelden informatie bevatten. Het gaat hierbij om het plangebied, de (dubbel)bestemmingen, de aanduidingen en de verklaringen. Bestemmingen moeten voorts worden vastgesteld met gebruikmaking van een duidelijke ondergrond.

7.4 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende digitale verbeelding en de analoge verbeelding (papieren kaart) waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de regels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;

- Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

In deze paragraaf worden de regels per hoofdstuk toegelicht.

7.4.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216". Hoofdstuk 1 bestaat uit de navolgende artikelen:

Artikel 1 - Begrippen

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, waarmee een eenduidige interpretatie van deze begrippen is vastgelegd.

Artikel 2 - Wijze van meten

Dit artikel geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.4.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming weergegeven. Als op de verbeelding een bouwvlak is opgenomen, is de hoofdregel dat de hoofdgebouwen binnen de bouwgrenzen dienen te worden opgericht. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de SVBP 2008 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
- bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
- nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
- afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
- specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
- afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
- wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hieronder worden de diverse bestemmingsregels kort toegelicht.

Artikel 3 Bedrijf-Garage

De bestemming "Bedrijf- Garage" is toegekend aan het in het plangebied gelegen perceel, die de mogelijkheid biedt voor het vestigen van een garagebedrijf uit de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), en voor de vestiging van een verhuurbedrijf.



Artikel 4 Groen

De groenstroken die structuurbepalend zijn op wijkniveau, zijn bestemd als "Groen". Binnen deze bestemming is het toegestaan om groenstroken aan te leggen en in stand te houden. Daarnaast zijn voorzieningen in het kader van de waterbeheersing toegestaan. Het aanleggen van wandel- en fietspaden is eveneens toegestaan. De bestemming "Groen" is in principe toegekend aan al het structurele groen in het plangebied. De reststrookjes groen in het plangebied hebben veelal een andere bestemming, bijvoorbeeld "Verkeer-Verblijfsgebied" als het onderdeel uitmaakt van de infrastructuur, of "Wonen" als het direct grenst aan tuinen van woningen. Bebouwing van de voor "Groen" aangewezen gronden is slechts toegestaan in het kader van de bestemming. Hierbij kan worden gedacht aan de plaatsing van straatmeubilair, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Artikel 5 Verkeer-Verblijfsgebied

De bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" is bestemd voor erftoegangswegen en woonerven. Deze bestemming richt zich dan met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Op de voor "Verkeer-Verblijfsgebied" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair en speelvoorzieningen.

Artikel 6 Wonen

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. Voor deze bestemming wordt een bestemmingsomschrijving gehanteerd, waarbinnen een aantal woonvormen zijn toegestaan. Tevens wordt onder wonen verstaan kleinschalige woonvormen, waarin ondersteuning voor de dagelijkse levensbehoeften en/of zorg op maat wordt verleend aan de bewoners.

In de planregels zijn algemene bouwregels opgenomen voor de bouw van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidingsmuren.

De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen in de specifieke gebruiksregels binnen de woonbestemming. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is toegestaan onder de volgende ruimtelijke en functionele randvoorwaarden:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is niet groter dan 30 m²;
- b. bedrijfsmatige activiteiten zijn beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage A1);
- c. er is geen sprake van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- d. er is geen sprake van detailhandel en/of horeca;
- e. er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bij een beroep aan huis kan worden gedacht aan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied. Het gaat hierbij om beroepsmatige activiteiten die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

De bestemmingsregels bevatten enkele flexibiliteitsbepalingen, waardoor het mogelijk is om in de concrete situatie bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor een groter vloeroppervlak en voor de

uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in een hogere milieucategorie.

7.4.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels.

Artikel 7 bevat de anti-dubbeltelregel.

In dit algemene artikel wordt geregeld dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Artikel 8 bevat enkele algemene bouwregels ten aanzien van de mogelijkheden voor ondergronds bouwen.

In artikel 9 (Algemene gebruiksregels) is een algemeen gebruiksverbod opgenomen.

Artikel 10 geeft de algemene afwijkingsregels.

Burgemeester en wethouders kunnen in een aantal concrete situaties bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan.

Artikel 11 geeft de algemene wijzigingsregels.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan op een aantal onderdelen onder bepaalde randvoorwaarden te wijzigen.

In artikel 12 (Algemene procedureregels) zijn procedureregels opgenomen voor de wijzigingsbevoegdheid.

In artikel 13 (Overige regels) wordt ten aanzien van het parkeren geregeld dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers, zoals die zijn genoemd in de publicatie van het CROW “Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering” (2008) en wordt gebruik gemaakt van het handboek “Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom”. Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend op basis van parkeerkencijfers of wordt bepaald in parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Parkeernormen geven het aantal beleidsmatig vastgestelde parkeerplaatsen bij een bedrijf of voorziening aan. Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van de locatie, de specifieke kenmerken van de functie, de mobiliteitskenmerken van de gebruikers van het gebouw en met het gemeentelijk beleid. Hierbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de parkeervraag en de optimale combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de hoofdregel dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, mits op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeerplaatsen het ruimtelijk beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

In het artikel “Overige regels” is tevens een algemene regel opgenomen dat in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit bestemmingsplan, op de gronden geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen als

bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningsbesluit zijn toegestaan.

7.4.4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 tot slot, geeft een regeling voor het overgangsrecht en geeft de zogenoemde slotregel.

Artikel 14 Overgangsregels

Op grond van dit artikel worden bouwactiviteiten aan bestaande, met het plan strijdige, bouwwerken, alsmede bestaand, van het plan afwijkend, gebruik onder voorwaarden toegestaan.

Artikel 15 Slotregel

Dit laatste artikel van de planregels bepaalt op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.4.5 Toelichting op de bedrijvenlijst

Als bijlage bij de planregels behoort een Lijst van bedrijfstypen, gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Bij de indeling van de activiteiten is de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd. De SBI-codes komen vrijwel overeen met de BIK-codes, de bedrijfsindeling van de Kamers van Koophandel.

De herziene handreiking geeft op een systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) van een scala aan typen bedrijvigheid. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visuele hinder opgenomen in de lijst. In de handreiking wordt specifiek ingegaan op het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving en van gevoelige functies, zoals wonen nabij bedrijven. De VNG-publicatie is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen of om woningbouw af te stemmen op bestaande bedrijventerreinen. Deze publicatie is nadrukkelijk niet bedoeld voor de beoordeling van bestaande situaties. Voor bestaande bedrijven, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt beëindigd binnen de planperiode, dient een bestemmingsregeling te worden getroffen die aansluit bij het huidige gebruik.

Lijst van bedrijfstypen

In de VNG-brochure zijn de bedrijfstypen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met de indicatief aan te houden afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming vanwege de mogelijke hinder van de milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid. Per bedrijfstype is in de publicatie aangegeven tot welke milieucategorie het desbetreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke minimale richtafstand tot gevoelige functies geldt. De daarin genoemde richtafstanden zijn indicatief en gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning met een verblijfsfunctie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In de bedrijvenlijst zijn veel activiteiten gedifferentieerd naar bedrijfsgrootte, waardoor kleinschalige activiteiten in een lagere milieucategorie vallen en daardoor beter inpasbaar zijn. Vooral bij productiebedrijven zijn richtafstanden toegevoegd voor kleinschalige activiteiten. In de lijst worden zes verschillende hoofdcategorieën onderscheiden. Om de bruikbaarheid van de Lijst van bedrijfstypen te vergroten, zijn de in de VNG-uitgave genoemde bedrijfstypen van bedrijven en voorzieningen in de lijst gegroepeerd per hoofdgroep, terwijl binnen elke afzonderlijke hoofdgroep tevens een onderverdeling is gemaakt in subgroepen, waarbinnen bedrijfstypen zijn geclusterd. De hoofdgroepen binnen de lijst zijn: bedrijven, cultuur en ontspanning, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijk, recreatie, sport en verkeer.

In de nieuwste versie van de VNG-brochure is bovendien de differentiatie binnen de milieucategorieën

geformaliseerd door de opname van subcategorieën, zoals die in Enschede in het kader van het project 'inhaalslag' reeds werden toegepast. Milieucategorie 3 is onderverdeeld in subcategorieën 3.1 en 3.2, milieucategorie 4 in subcategorieën 4.1 en 4.2 en milieucategorie 5 in de subcategorieën 5.1, 5.2. en 5.3. Hierdoor hebben alle richtafstanden nu een eigen milieucategorie.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

Bij de beoordeling van de milieubelasting van een bedrijf of een voorziening (feitelijke milieuhinder) dient behalve op de vier belangrijkste milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid ook te worden gelet op de volgende aanvullende milieu- en omgevingsaspecten:

- potentiële trillingshinder;
- lucht-, water- of bodemverontreiniging;
- visuele hinder;
- verkeersaantrekkende werking;
- het al dan niet continue karakter van de activiteit;
- externe veiligheid.

In de Lijst van bedrijfstypen zijn daarom als extra hulpmiddel indices opgenomen om te kunnen bepalen bij welke bedrijfstypen rekening moet worden gehouden met een of meer aanvullende milieu-aspecten.

In de bestemmingsregels van de bestemmingen "Bedrijf-Garage" is voor burgemeester en wethouders een bevoegdheid opgenomen om bij een omgevingsvergunning af te wijken voor de vestiging van een bedrijf of een voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf of bestaande voorziening in een bedrijf of voorziening die niet is genoemd binnen de betreffende hoofdgroep van de Lijst van bedrijfstypen. Voorwaarde is dat de concreet voorgenomen activiteit van dat bedrijf of die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de bij recht toegestane categorieën bedrijven en/of voorzieningen. Bij de beoordeling van de daadwerkelijke milieubelasting van een bedrijf of een voorziening dient te worden gelet op de volgende aspecten: potentiële geur-, stof-, geluid- of trillingshinder, lucht-, water- of bodemverontreiniging, visuele hinder, verkeersaantrekkende werking, het al dan niet continue karakter van de activiteit en externe veiligheid (gevaar).

Naast de afwijkingsbevoegdheid is in de algemene regels voor burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere milieucategorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is of voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien nieuwe bedrijven of voorzieningen in de Lijst van bedrijfstypen worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die milieucategorie waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn.



7.5 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor overheid en burger. Enerzijds kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen (optreden tegen strijdig gebruik en/of bebouwing). Anderzijds vormt het bestemmingsplan ook het juridisch kader voor de burger waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Het bestemmingsplan geeft immers de gewenste planologische situatie voor het betreffende gebied binnen de planperiode aan.

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling hiervan in een bestemmingsplan heeft weinig zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan de regels van het plan niet gehandhaafd (kunnen) worden. Daarom is het belangrijk al bij het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de opgestelde regels. Hierbij is een aantal punten in het bijzonder van belang:

1. Voldoende kenbaarheid van en draagvlak voor het bestemmingsplan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden, indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund wordt door de gebruikers van het bestemmingsplan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is om die reden wenselijk.

2. Realistische en inzichtelijke regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn. De voorschriften dienen niet meer, maar ook niet minder te regelen dan noodzakelijk is. Hierbij wordt de nadruk gelegd op de leesbaarheid, hanteerbaarheid, gebruiksvriendelijkheid en handhaafbaarheid.

3. Actief handhavingsbeleid

Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle op de feitelijke situatie in het plangebied. Indien de regels worden overtreden, moeten adequate maatregelen worden getroffen. Indien dit wordt nagelaten ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid.

Een handhaafbaar bestemmingsplan is een bestemmingsplan dat zich goed leent voor het bereiken of het beschermen van gewenste beleidsdoelstellingen en is een goede basis voor eventuele sanctionerende maatregelen. Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" hebben, vanuit het oogpunt van effectieve handhaving bezien, de volgende vragen centraal gestaan:

- is in de planregels en de toelichting helder verwoord wat de gemeente wil ?
- zijn de normen duidelijk ?
- wat is de reden voor opgelegde beperkingen ?
- is hiervoor voldoende maatschappelijk draagvlak ?
- biedt het plan voldoende flexibiliteit om onnodige beperkingen te voorkomen ?

Met het oog op de toets- en handhaafbaarheid van dit bestemmingsplan is in de planregels onder meer aangegeven wat in ieder geval tot een gebruik in strijd met de bestemming moet worden verstaan. Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) d.d. 1 oktober 2010 is het algemeen verbod op gebruik van gronden in strijd met de bestemming in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) komen te vervallen. In plaats daarvan is nu in artikel 2.1 Wabo geregeld dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken, waarbij onder gebruik zowel gebruik "in enge zin" als bouwen of aanleggen moet worden verstaan. In aanvulling daarop is in artikel 7.2 Wro een nieuw algemeen gebruiksverbod geïntroduceerd voor activiteiten die niet onder de werking van artikel 2.1 Wabo vallen.

Tevens is in de planregels een eenduidige regeling opgenomen voor het medegebruik van woningen voor de uitoefening van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten en is bij afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zoveel mogelijk het afwegingskader aangegeven.



Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van het bestemmingsplan "Gronausestraat 216" is de gewenste situatie planologisch-juridisch vast te leggen. Het plan heeft, op een aantal wijzigingen na, hoofdzakelijk een conserverend karakter. De gronden in het plangebied zijn particulier eigendom, eventuele kosten worden door de gemeente verhaald middels het sluiten van een overeenkomst.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Hier is in het geval van het bestemmingsplan "Gronausestraat 216" geen sprake. Derhalve heeft er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

In het plangebied zijn geen grondexploitaties waarbij de gemeente zelfstandig de in eigendom zijnde gronden ontwikkelt en/of grondexploitaties waarbij de gemeente in samenwerking met marktpartijen gronden ontwikkelt aanwezig.

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het nu voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Hoofdstuk 9 Participatie

9.1 Adviezen

Op grond van de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken worden beleidsvoorstellen, die van invloed zijn op een wijk, voorafgaand aan de besluitvorming ter advisering voorgelegd aan het erkende wijkorgaan. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Gronausestraat 216" is het erkende wijkorgaan "Wijkraad Zuid Oost" actief; dit orgaan heeft het adviesrecht over beleidsvoorstellen die onder meer betrekking hebben op het plangebied van dit bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure is de Wijkraad Zuid Oost gevraagd schriftelijk advies uit te brengen. Tevens is het bestemmingsplan op "Wijkraad Zuid Oost ambtelijk met de "Wijkraad Zuid Oost doorgesproken. De "Wijkraad Zuid Oost heeft daarbij aangegeven in te kunnen stemmen met de bepalingen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

9.2 Vooroverleg

Krachtens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) pleegt het college van Burgemeester en Wethouders overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Het bestemmingsplan "Gronausestraat 216" bevat hoofdzakelijk een actuele juridisch-planologische regeling voor de bestaande situatie en maakt slechts een paar kleinere nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er zijn geen ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of waterschap in het geding waardoor er, mede ook uit oogpunt van tijdsbesparing, is afgezien van het plegen van vooroverleg.

9.3 Procedure

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft het college van burgemeester en wethouders aan in Huis aan Huis van 10 augustus 2011 dat het voornemens zij voornemens is een bestemmingsplan voor te bereiden, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan de vestiging van een verhuurbedrijf aan de Gronausestraat 216. In de betreffende publicatie is aangegeven dat het plan zal gaan voorzien in de vestiging van een verhuurbedrijf in een bestaand winkelpand. Bovendien wordt de openbare kennisgeving ook langs elektronische weg gedaan. Er wordt hierbij geen gelegenheid geboden om zienswijzen omtrent het voornemen naar voren te brengen. Publicatie van het voornemen heeft als doel om de burgers tijdig te informeren over het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient het ontwerp van het bestemmingsplan "Wooldrik - Hogeland Zuid, Gronausestraat 216" gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage te worden gelegd. Deze terinzagelegging en de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad zal worden bekendgemaakt in de Nederlandsche Staatscourant en in de "Huis aan Huis". De kennisgeving van de terinzagelegging in de Huis aan Huis is tevens te raadplegen via de gemeentelijke website www.enschede.nl, de kennisgeving van de terinzagelegging in de Staatscourant is te raadplegen via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Op het bestemmingsplan zijn in de periode van 19 januari tot en met 29 februari 2012, de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Daarom is er voor dit bestemmingsplan geen verslag bijgevoegd bij deze toelichting.

Bijlagen



Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Borent





Akoestisch onderzoek

BORENT

GRONAUSESTRAAT 216 ENSCHEDE

ZWOLLE, 11 JANUARI 2011

MILCURA BEDRIJFSADVISING

RAPPORT NR. # BORENT001GA



#BORENT001GA ref 1

AKOESTISCH ONDERZOEK

datum 11 JANUARI 2011
in opdracht van BORENT BEHEER BV
contactpersoon DHR DE JONG

uitgevoerd door DHR. ING. R. HERIK
telefoon 038 – 421 66 00 / 06-15422062

Inhoudsopgave

1	<u>Inleiding</u>	5
2	<u>Beschrijving van de situatie</u>	5
3	<u>Toetsingskader</u>	6
3.1	Equivalente geluidniveaus en piekgeluiden	6
3.2	Geluid buiten de grens van de inrichting	7
4	<u>Bedrijfssituaties</u>	8
4.1	Representatieve bedrijfssituatie	8
4.2	Bepaling bedrijfsduurcorrecties	8
4.3	Verwaarlozingen	9
5	<u>Vaststelling bronsterktes</u>	10
5.1	Bronsterkte busjes en personenwagensvrachtwagens	10
5.2	Bronsterkte bedrijfseigen bronnen	10
5.3	Piekgeluiden	11
6	<u>Resultaten</u>	12
6.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens RBS ($L_{Ar,LT}$)	12
6.2	Maximaal a-gewogen geluidniveaus tijdens RBS (L_{Amax})	12
6.3	Toetsing indirecte hinder	13
6.4	Aanpandige woningen van het bovengelegen flatgebouw	13
7	<u>Beperking geluidemissie / BBT</u>	14
8	<u>Bespreking en aanbevelingen</u>	15

FIGUREN EN BIJLAGEN

Figuur 1:	Situatie kadastraal met rekenpunten
Figuur 2:	Foto-impressie Borent
Figuur 3-1:	Weergave rekenmodel HMRI in ondergrond
Figuur 3-2:	Weergave rekenmodel HMRI zonder ondergrond
Figuur 3-3:	Weergave rekenmodel HMRI ligging geluidbronnen RBS
Figuur 4-1:	Weergave rekenmodel indirecte hinder
Bijlage 1:	Immissierelevante bronsterkte geluidbronnen
Bijlage 2:	Bepaling bedrijfsduurcorrecties
Bijlage 3-1:	Relevante invoergegevens $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3-2:	Brongegevens L_{Amax}
Bijlage 3-3:	Brongegevens L_{Aeq} indirecte hinder
Bijlage 4-1:	Resultaten per punt $L_{Ar,LT}$
Bijlage 4-2:	Resultaten per punt en per bron $L_{Ar,LT}$
Bijlage 5-1:	Resultaten L_{Amax}
Bijlage 6-1:	Resultaten L_{Aeq} indirecte hinder
Bijlage 7:	Voorschriften geluid uit het Activiteitenbesluit

1 Inleiding

In opdracht van Borent Beheer BV is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting in de omgeving als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf aan de Gronausestraat 216 te Enschede.

Aanleiding voor dit onderzoek is de noodzaak om de bestemming van het perceel aan te passen. De gewenste bedrijfsactiviteiten passen niet bij de huidige bestemming van het perceel. Daarnaast zal een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend bij B&W van de gemeente. Onderdeel van deze melding is een akoestisch onderzoek waarin de geluidemissie ten gevolge van de gehele inrichting inzichtelijk gemaakt wordt.

Dit rapport doet verslag van het verrichte onderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, HMRI 1999.

2 Beschrijving van de situatie

Borent Enschede wordt omsloten door de Gronausestraat, de Zuid-Esmarkerrondweg en de Hofstedeweg. In figuur 1 is de situatie weergegeven. Borent is gelegen onder een flatgebouw, in figuur 1 is deze flat aangegeven. In figuur 2 is een foto-impressie van het perceel en het flatgebouw weergegeven. De dichtstbijgelegen woningen buiten het terrein zijn gelegen aan de Hofstedeweg 207 en 209 (punt 4 en 5). In figuur 3-1 is de situatie van dichterbij opgenomen.

De activiteiten van het bedrijf bestaan uit de verhuur van divers materieel, gereedschappen en overige met de bouw verwante hulpmiddelen. De openingstijden zijn gelegen tussen 07.00 en 17.45 uur. De meeste activiteiten vinden plaats in de ochtend en na sluiting. Na opening van de winkel wordt het materieel naar buiten gereden en op het buitenterrein gestald. Dit wordt rond 08.00 uur gedaan om hinder tussen 07.00 en 08.00 te voorkomen. Na sluiting wordt het materieel weer binnengezet (rond 18.00 uur). Zowel het naar buiten rijden van al het materieel als het naar binnen rijden neemt ongeveer 15 minuten in beslag. In de tussengelegen periode vinden nog vervoersbewegingen plaats van materieel dat wordt verhuurd. Tevens komen en gaan er bezoekers.

In het pand is een werkplaats gesitueerd. Hier vinden alleen lichte reparatiewerkzaamheden plaats zoals sleutelen. Indien een reparatie teveel tijd in beslag neemt of meer werkzaamheden nodig zijn, wordt het defect apparaat naar de hoofdvestiging verzonden. Voor verhuur worden de lichte gereedschappen kort getest om de werking te controleren. Het hoogste geluidniveau treedt op tijdens het testen van een motorzaag gedurende circa 15 seconden (vindt alleen binnen plaats).

De dichtstbijgelegen woningen bevinden zich boven de winkel. De eerste woningen bevinden zich op de 2^e verdieping. De eerste verdieping wordt door Borent gebruikt voor opslag van lichte zaken die met de hand naar boven kunnen worden gedragen.

3 Toetsingskader

3.1 EQUIVALENTE GELUIDNIVEAUS EN PIEKGELUIDEN

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het “Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer”, verder te noemen het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn regels opgenomen om geluidhinder te voorkomen. In bijlage 7 van deze rapportage zijn de regels bijgevoegd.

Kort samengevat mag de geluidbelasting in de dagperiode niet meer bedragen dan 50 dB(A) bij een gevoelig gebouw van derden indien dit gebouw buiten de bestemming bedrijventerrein is gelegen.

Piekgeluiden mogen niet hoger zijn dan 20 dB boven de geluidregels voor de gemiddelde geluidbelasting. Bij de toetsing van deze piekgeluiden blijft het geluid van laad- en losactiviteiten buiten beschouwing.

Omdat het hier tevens gaat om een aanpassing van de bestemming van het terrein moet een afweging worden gemaakt of sprake is van ‘goede ruimtelijke ordening’. Voor het aspect geluid moet aansluiting worden gezocht met de ‘Handreiking ruimtelijke Ordening en Milieu’ onderdeel “geluid”. Kort samengevat moet eerst worden getoetst aan de richtafstanden zoals zijn opgenomen in “bedrijven en milieuzonering” een uitgave van het VNG. Indien woningen binnen deze richtafstanden zijn gelegen, moet het geluid van een bedrijf worden getoetst aan de uitgangspunten opgenomen in de “Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening”. Hierbij dienen alle geluiden te worden betrokken, dus ook piekgeluiden als gevolg van het laden en lossen.

In de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening zijn in tabel 4 richtwaarden opgenomen voor een “Woonwijk in stad” van 50 dB(A) etmaalwaarde. Deze waarde komt overeen met de geluidregels genoemd in het Activiteitenbesluit en is tevens in lijn met het in de gemeente Enschede vastgestelde geluidbeleid. Omdat vanuit de verschillende regelgeving de waarde van 50 dB(A) als acceptabel wordt beschouwd, wordt in deze rapportage getoetst aan 50 dB(A). Indien hieraan wordt voldaan is sprake van een goede ruimtelijke ordening, wordt voldaan aan de geluidregels uit het activiteiten besluit en wordt aangesloten bij het vastgesteld geluidbeleid.

De maximale A-gewogen geluidniveaus wordt getoetst aan een waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. Omdat het komen en gaan van voertuigen en materieel geen relatie heeft met het laden en lossen moeten deze pieken zowel voor de afweging bij wijziging bestemming als bij toetsing aan het Activiteitenbesluit worden getoetst.

In het onderzoek zijn 11 rekenpunten gekozen waar de geluidbelasting wordt getoetst. In figuur 3-1 zijn deze rekenpunten opgenomen. Het gemiddeld geluidniveau (Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) en de pieken (maximale A-gewogen geluidniveaus) mogen ter plaatse van deze woningen niet hoger zijn dan resp. 50 en 70 dB(A) in de dagperiode.



3.2 GELUID BUITEN DE GRENS VAN DE INRICHTING

Sinds 29 februari 1996 is een circulaire van kracht die is opgesteld door het ministerie van VROM over hoe om te gaan met geluidhinder die wordt veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting met daarbij een beoordelingsmethodiek in het kader van de Wet milieubeheer.

De voorgestelde beoordelingswijze houdt in dat aan de geluidbelasting, veroorzaakt door aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen buiten de inrichting, uitsluitend een maximum wordt gesteld in de vorm van een gemiddelde geluidbelasting in een etmaal, en niet meer tevens een maximum aan de geluidbelasting op een bepaald moment (piekniveau).

Indirecte hinder wordt voornamelijk veroorzaakt door het komen en gaan van materieel en personenwagens.

Omdat de circulaire alleen spreekt over het verkeer van en naar de inrichting moet, zodra een voertuig over de grens van de inrichting is, het geluid worden getoetst aan de grenswaarden zoals deze in de vergunning worden opgenomen. Het verkeer buiten de inrichting moet worden getoetst totdat de vrachtwagens zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

In de directe omgeving van het rijtraject zijn woningen gelegen aan de Hofstedeweg. Om inzicht te geven in de indirecte hinder is een afzonderlijk rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting door indirecte hinder is berekend.

4 Bedrijfssituaties

4.1 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

Onder de representatieve bedrijfssituatie (RBS) worden de activiteiten bedoeld die maximaal binnen één beoordelingperiode plaatsvinden. De RBS heeft alleen betrekking op de dagperiode. In de avond- en nachtperiode vinden geen activiteiten plaats.

De rijbewegingen in het rekenmodel worden voorgesteld door een aantal mobiele bronnen, die elk een deel van het rijtraject voorstellen. De vermelde bronnummers zijn in figuur 3-3 weergegeven. De volgende vervoersbewegingen vinden plaats:

Tabel 4.1.1: Vervoersbewegingen op terrein 'Borent Enschede'.

Aantal vervoersbewegingen	Bron nrs. figuur 3-3	Dag (RBS): (07.00–19.00)	Avond (IBS): (19.00–23.00)	Nacht (IBS): (23.00–07.00)
Personenwagen/busjes voorterrein	Pw1	30	-	-
Personenwagen/busjes overkapping	Pw2	5	-	-

Met 1 bewegingen wordt bedoeld het komen plus het gaan van een voertuig.

In paragraaf 4.2 zijn de rijlijnen nader omschreven.

De bedrijfsduur van de dagelijkse activiteiten is in de onderstaande tabel opgenomen. Voor de locatie van de verschillende geluidbronnen wordt verwezen naar figuur 3-3.

Tabel 4.1.2: Dagelijkse activiteiten 'Borent Enschede'.

Activiteiten	Bron nrs. figuur 3-3	Dag (RBS): (07.00–19.00)	Avond (IBS): (19.00–23.00)	Nacht (IBS): (23.00–07.00)
Rijbewegingen divers materieel	1-8	1 uur	-	-

4.2 BEPALING BEDRIJFSDUURCORRECTIES

De bovengenoemde bedrijfsduren zijn verwerkt tot bedrijfsduurcorrecties. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de aangehouden aantallen vervoersbewegingen, gemiddelde rij snelheden, bedrijfsduren, bronsterktes en berekening van de ingevoerde bedrijfsduurcorrecties. Deze bijlage geeft samen met figuur 3 (ligging geluidbronnen) een compleet overzicht van de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek. In het onderstaande wordt een korte toelichting gegeven op de ingevoerde geluidbronnen:

- *Bron Pw1, Pw2 vervoersbewegingen busjes en personenwagens*

Hiermee wordt het geluid van de vervoersbewegingen in rekening gebracht. De aantallen wagens betreffen een schatting van de directie.

Er wordt uitgegaan van een gemiddelde rijsnelheid van 10 km/u. Het manoeuvreren is hierbij inbegrepen. Voor het geluid naar de omgeving is het niet van belang of de wagens zijn voorzien van een aanhangwagen.

- *Rijbewegingen materieel*

Borent is een verhuurbedrijf voor een breed scala aan machines en materieel. Het materieel wordt rond 08.00 uur buitengezet, dit neemt 15 minuten in beslag. Na sluiting, rond 18.00 uur wordt het materieel weer naar binnen gereden, dit neemt ook 15 minuten in beslag. In de tussen gelegen tijd komt en gaat materieel dat is verhuurd, wordt op het terrein gestald of bijvoorbeeld op en af een aanhangwagen gereden. Over de dag zal dit ongeveer 30 minuten rijtijd in beslag nemen.

Omdat het een zeer breed assortiment betreft, is ervoor gekozen om uit te gaan van een gemiddelde geluidemissie die representatief is voor het assortiment waarmee buiten kan worden gereden. In het hoofdstuk "vaststelling bronsterktes" wordt hierop nader ingegaan.

4.3 VERWAARLOZINGEN

Kleine afzuigingen, zoals die van CV ketels of het toilet, liggend circa 15 dB onder de bronsterkte van de maatgevende geluidbronnen en zijn derhalve verwaarloosbaar. Aan de achterzijde van Borent bevindt zich een inpandig gelegen wasplaats. Deze is alleen met gesloten deuren in gebruik. Op het dak van deze wasplaats bevindt zich een afzuiging. Tijdens het bezoek is gepoogd de bronsterkte van deze afzuiging vast te stellen. Op een afstand van 5 meter was deze afzuiging op het gehoor niet herkenbaar bij een achtergrondgeluid variërend tussen de 45 en 50 dB(A) vanwege omgevingslawaai. De geluidemissie van de wasplaats is om deze reden niet betrokken in het onderzoek.

5 Vaststelling bronsterktes

Uitgangspunt bij de berekeningen zijn de bronsterktes van het geluid van de verschillende activiteiten. In de onderstaande paragraaf wordt verantwoord wat de uitgangspunten zijn geweest bij het bepalen van deze bronsterktes.

5.1 BRONSTERKTE BUSJES EN PERSONENWAGENSVRACHTWAGENS

Voor de emissierelevante bronsterktes van busjes en personenwagens is uitgegaan van archiefgegevens. Deze geven een beter beeld van een gemiddelde situatie dan een enkele meting.

Voor de rijdende busjes en personenwagens is een bronsterkte L_w van 90 dB(A) aangehouden. Het bereik van een individuele bron kan variëren van 84 tot 94 dB(A) afhankelijk van de rijstijl, leeftijd en onderhoud.

5.2 BRONSTERKTE BEDRIJFSEIGEN BRONNEN

Op 10 januari is de bestaande locatie van het bedrijf bezocht en zijn metingen uitgevoerd om de bronsterkte van het materieel te bepalen. Borent beschikt over een zeer divers park aan te verhuren materieel. Dit kan variëren van een verrijker tot een kleine zandkiewer. Het is niet in te schatten welk materieel wanneer wordt verhuurd, dit is afhankelijk van de vraag. Daarnaast is er geen relatie tussen de grootte van een machine en de geluidemissie. Een grote machine zoals een verrijker heeft een zwaardere dieselmotor maar is voorzien van betere geluidwerende maatregelen. Een kleine zandkiewer heeft een lichtere diesel maar hierbij ontbreekt de geluidsisolatie van de motor. Om een inschatting te krijgen van de geluidemissie is een breed scala aan voertuigen op locatie ingemeten.

Bij de metingen is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidsniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230
Afstandsmeter	Leica	LRF 800

De volgende bronsterktes L_{WA} zijn door meting middels de methode II.2 HMRI 1999 bepaald.

Heftruck Diesel Yang:	90.3 dB(A)
Verrijker JCB:	96.7 dB(A)
Zandkiewer:	97.2 dB(A)
Minikraan Komatsu:	97.1 dB(A)
Hoogwerker electro:	84.2 dB(A)



Het betreft hier modern materieel van recente datum. De gemeten bronsterktes zijn representatief voor het rijden met de voertuigen en niet voor het werken, tillen of graven. De gemeten bronsterktes zijn om deze reden lager dan doorgaans tijdens meting wordt vastgesteld.

De metingen zijn uitgewerkt tot bronsterktes en zijn als bijlage 1 opgenomen.

De verschillende metingen zijn spectraal energetisch gemiddeld. Op deze wijze ontstaan een bronsterkte die representatief is voor het rijden met materieel. De energetisch gemiddelde bronsterkte bedraagt 95.2 dB(A).

5.3 PIEKGELUIDEN

De optredende piekgeluiden op het terrein worden veroorzaakt door het rijden van materieel en personenwagens

Tijdens de metingen is tevens het optredende L_{Amax} vastgesteld op een waarde van 12 dB boven de gemiddelde bronsterkte. Gerekend is met de volgende toeslagen:

- Personenwagens L_w +10 dB = 100 dB(A)
- Materieel L_w plus 12 dB = 107 dB(A)

6 Resultaten

6.1 LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU TIJDENS RBS ($L_{AR,LT}$)

In tabel 6.1 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voor de RBS opgenomen. De waarden zijn berekend op een hoogte van 1.5 meter. Ter plaatse van punt “flat” is een hoogte van 25 meter aangehouden. Vanaf deze hoogte “kijkt” het punt op het terrein aan de voorzijde. De flat is geheel voorzien van een vliesgevel die tussen de gevel van de woning en buiten is gesitueerd. Omdat voor de vliesgevel van het flat wordt voldaan aan de richtwaarde is hierop niet verder ingegaan. Buiten de ingevoerde bodemobjecten is gerekend met een hard tussengebied.

Tabel 6.1 rekenresultaten $L_{AR,LT}$ voor de RBS

Rekenpunt	dag (dB(A))	avond (dB(A))	nacht (dB(A))
1: Gronausestraat 205 en 207	28	-	-
2: Gronausestraat 203	26	-	-
3: Gronausestraat 150A	15	-	-
4: Hofstedeweg 209	19	-	-
5: Hofstedeweg 207	30	-	-
6: Bourdonstraat 2	34	-	-
7: Bourdonstraat 13	35	-	-
8: Bourdonstraat 21-31	32	-	-
9: Zuid-Esmarkerrondweg 19	36	-	-
10: Flat tegenover Borent laag deel	35	-	-
Flat: Flat boven Borent punt op vliesgevel	40	-	-

De resultaten op alle punten zijn opgenomen in bijlage 4-1. In bijlage 4-2 is de geluidbelasting per bron weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat op alle waarneempunten kan worden voldaan aan een etmaalwaarde van 50 dB(A).

6.2 MAXIMAAL A-GEWOGEN GELUIDNIVEAUS TIJDENS RBS (L_{AMAX})

In tabel 6.2 zijn de rekenresultaten voor de maximale A-gewogen geluidniveaus opgenomen.

Tabel 6.2 rekenresultaten L_{AMAX} voor de RBS

Rekenpunt	dag (dB(A))	avond (dB(A))	nacht (dB(A))
1: Gronausestraat 205 en 207	57	-	-
2: Gronausestraat 203	55	-	-
3: Gronausestraat 150A	41	-	-
4: Hofstedeweg 209	48	-	-
5: Hofstedeweg 207	57	-	-
6: Bourdonstraat 2	62	-	-
7: Bourdonstraat 13	62	-	-
8: Bourdonstraat 21-31	59	-	-
9: Zuid-Esmarkerrondweg 19	60	-	-
10: Flat tegenover Borent laag deel	61	-	-
Flat: Flat boven Borent punt op vliesgevel	66	-	-

De resultaten op alle punten zijn opgenomen in bijlage 5-1. De piekgeluiden wordt bepaald door het komen en gaan van voertuigen. Uit de berekeningen blijkt dat wel kan worden voldaan aan een waarde van 70 dB(A).

6.3 TOETSING INDIRECTE HINDER

Om de geluidbelasting ten gevolge van het komen en gaan van voertuigen te bepalen is een rekenmodel opgesteld conform HMRI 1999. In figuur 4 is een weergave van dit model opgenomen waarop de rijlijn is gemodelleerd. Uitgegaan is van een situatie waarbij al het materieel en alle personenwagens komen en gaan via de Hofstedeweg. Bij het materieel is een totale rijtijd aangehouden bij de woning van 30 minuten per dag. In deze figuur is tevens de geluidbelasting bij elke woning weergegeven. De punten zijn verlegd zodat de hoogste geluidbelasting wordt berekend.

De rijaantallen zoals genoemd in bijlage 2 zijn in dit rekenmodel gehanteerd. Gerekend is met een snelheid van 10 km/u. In bijlage 6-1 zijn de berekeningsresultaten opgenomen. Uit de berekeningen blijkt dat wordt voldaan aan de richtwaarde voor indirecte hinder van 50 dB(A) etmaalwaarde.

6.4 AANPANDIGE WONINGEN VAN HET BOVENGELEGEN FLATGEBOUW

Borent Enschede maakt gebruik van de gehele begane grond van het pand en het buitenterrein. Boven het pand is een flatgebouw gesitueerd dat constructief is verbonden met de werkplaats. Door geluid in de werkplaats zou hinder kunnen ontstaan in de woningen erboven. Of dit het geval is, is afhankelijk van de activiteiten die inpandig plaatsvinden en de geluidisolatie tussen de ruimten van Borent en de woningen.

Om een inschatting te krijgen van het geluidniveau in de werkplaats is een motorzaag gepakt, gestart en gedurende 10 seconden getest en weer gestopt. Het gemiddeld geluidniveau tijdens het testen de in de werkplaats bedroeg 80 dB(A). Aangezien er maar beperkt machines worden getest met een vergelijkbaar geluidniveau zal het gemiddeld geluidniveau over de dag aanmerkelijk lager zijn.

Om een inschatting te krijgen van de geluidisolatie mag worden aangenomen dat de geluidisolatie voldoet aan het Bouwbesluit, zijnde een waarde van $l_{lu} = 0$ dB. Deze waarde komt ongeveer overeen met een geluidisolatie van 53 dB(A). Boven de werkplaats is de eerste verdieping gelegen die alleen voor opslag wordt benut. De geluidisolatie tussen de werkplaats en de eerste woningen zal dus aanmerkelijk hoger zijn.

In bijlage 7-1 in tabel 2.17a is aangegeven dat het geluidniveau in woningen niet hoger mag zijn dan 35 dB(A). Het verschil tussen de gemeten 80 dB(A) en de geluidisolatie van 53 dB(A) is reeds kleiner dan de toegelaten 35 dB(A).

Aangezien het gemiddeld geluidniveau in de werkplaats lager is dan 80 dB(A) en de geluidisolatie tussen de werkplaats en de woningen hoger is, kan met zekerheid aan de binnenwaarde worden voldaan en hoeft geen hinder te worden verwacht.

7 Beperking geluidemissie / BBT

Bij de aanvraag van een omgevingvergunning dient de vergunningverlener te beoordelen of door de inrichting voldoende moeite is of zal worden gedaan om eventuele milieuhinder zoveel mogelijk te beperken (grondslag Wabo artikel 2.22 lid 3, artikel 5.4 2e lid van het Bor, artikel 9.2 3e lid van de Regeling omgevingsrecht (bijlage 1 tabel 20)). Hiervoor wordt het begrip BBT gehanteerd. De definitie is als volgt:

beste beschikbare technieken: voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld;

Tijdens de representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan regels voor geluidhinder zoals zijn beschreven in het Activiteitenbesluit. Deze regels zijn gelijk aan de richtwaarden genoemd in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening en het geluidbeleid van de gemeente Enschede.

Hiermee wordt reeds voldoende invulling gegeven aan het BBT beginsel. Het treffen van aanvullende voorzieningen of het doen van onderzoek hierna is derhalve niet noodzakelijk.

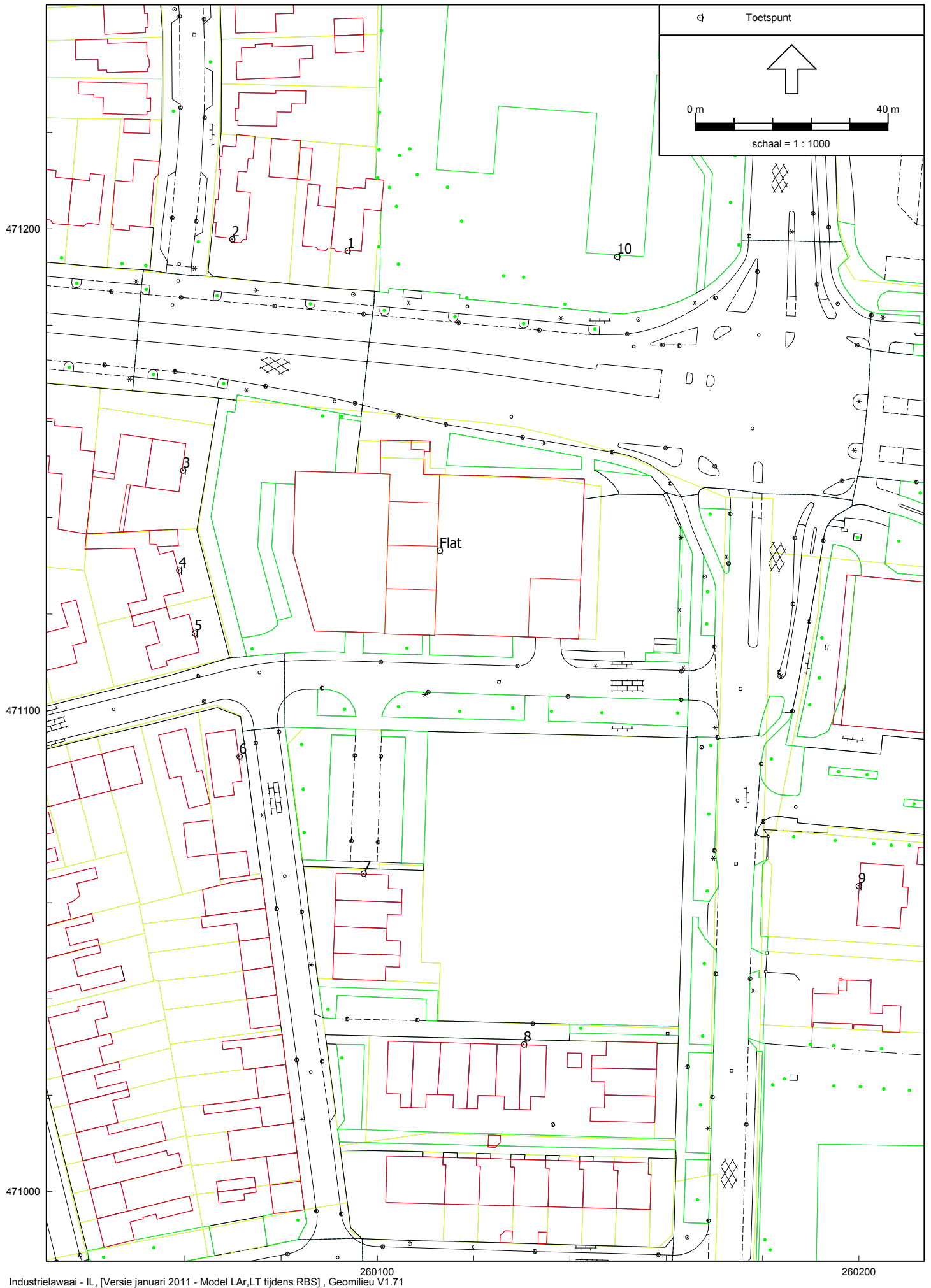
8 Bespreking en aanbevelingen

In opdracht van Borent Enschede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf vast te stellen. Het bedrijf is gelegen aan de Gronausestraat 216 te Enschede.

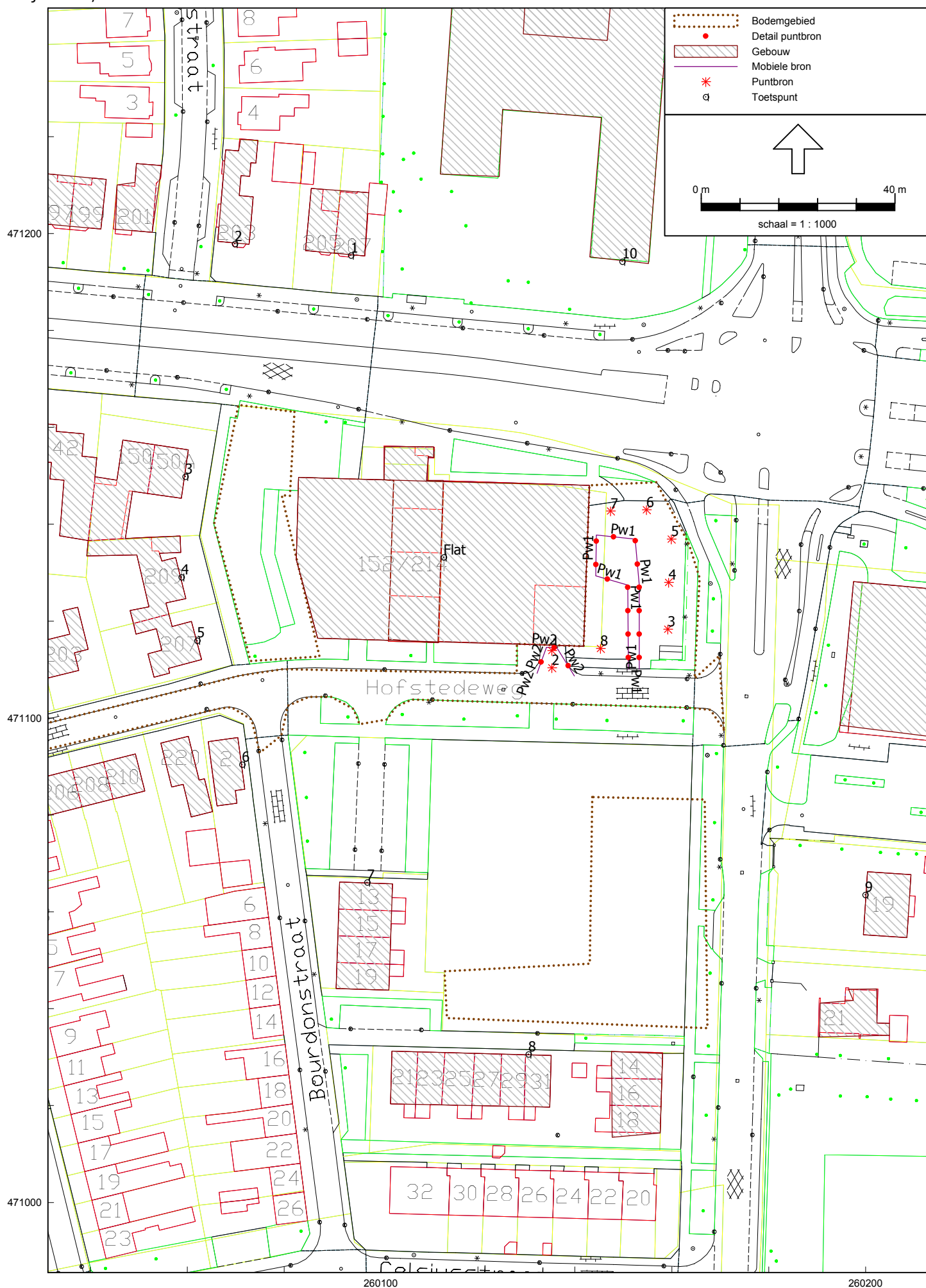
De geluidbelasting is bepaald op 11 punten in de directe omgeving van het bedrijf. De ligging van de punten is aangegeven in figuur 1 en 3. Tevens is ingegaan op het geluidniveau in de aanpandige ruimten boven het bedrijf.

Tijdens de representatieve bedrijfssituatie wordt in de dagperiode voldaan aan de regels voor geluidhinder zoals zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Deze regels zijn gelijk aan de richtwaarden genoemd in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening en het geluidbeleid van de gemeente Enschede, zodat ook sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij een aanpassing van de bestemming van dit perceel.

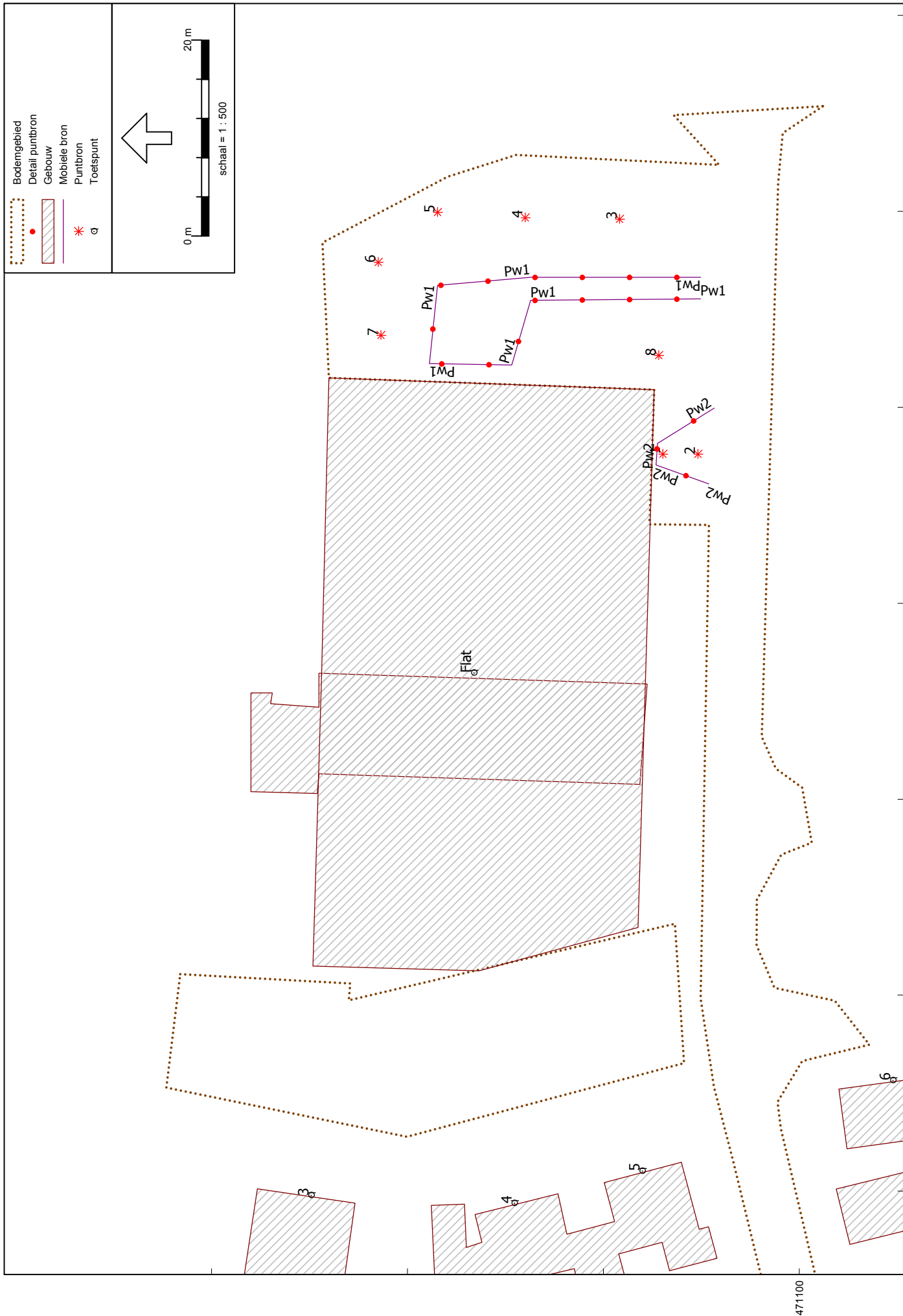
Het komen en gaan van verkeer buiten de inrichting is geen beletsel om de melding te accepteren zonder maatwerkvoorschriften.

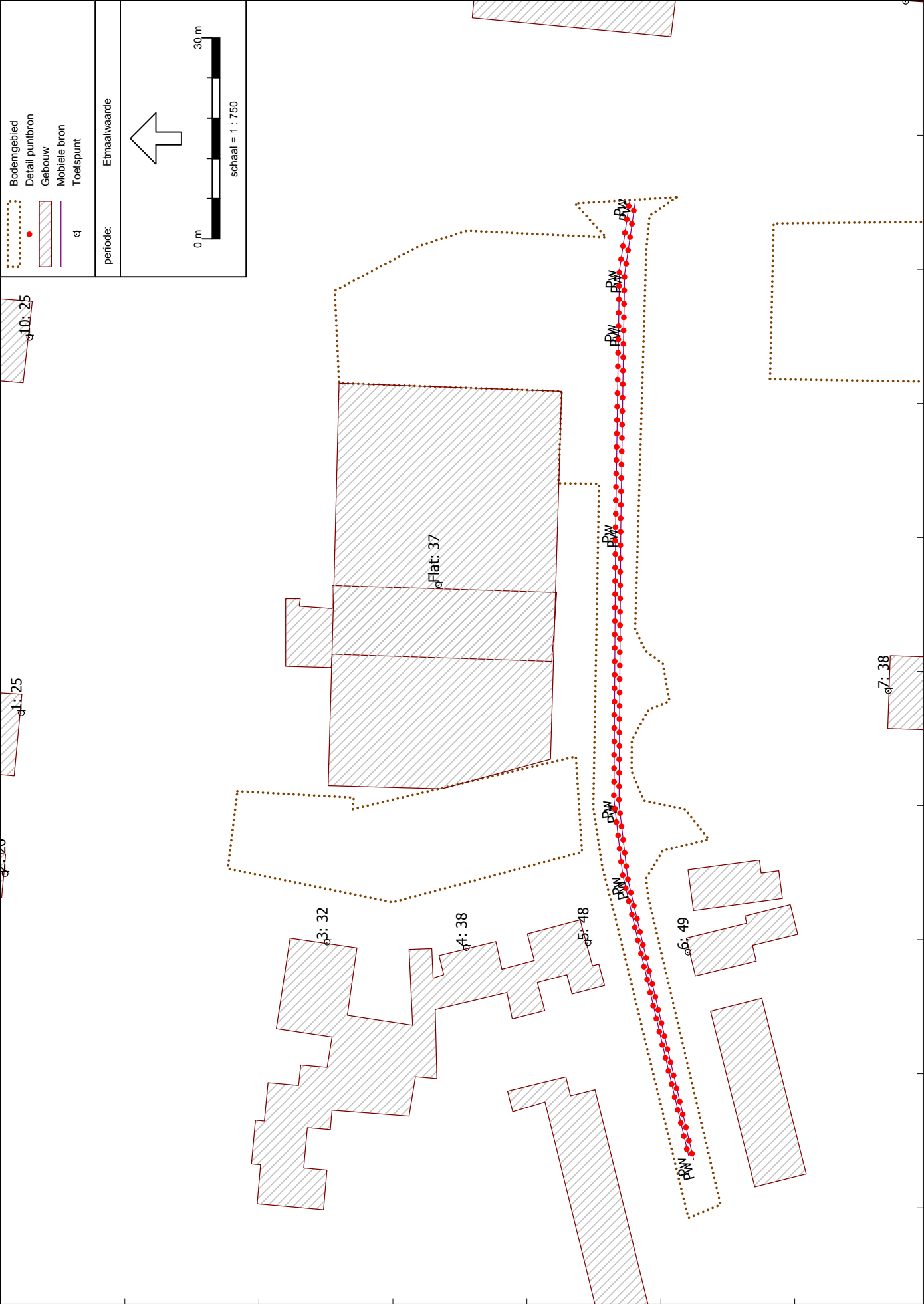












Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Borent B.V. Enschede	
Geluidbron	:	Heftruck diesel YANG	
Datum en tijd meting	:	10 januari 2011	
Beschrijving geluid	:	Diesel heftruck	
Stoorlawaa	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	3	Afstand bron-ontvanger 3.0 [m]
Meethoogte [m]	:	1.2	Omweg via bodem 3.7 [m]
			Bijdrage door bodem 2.2 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	40.5	51.9	57.7	57.1	65.9	66.4	66.3	59.3	52.3	71.7
Dgeo [dB]	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	59.1	70.5	76.3	75.7	84.5	85.0	84.9	77.9	70.9	90.3

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

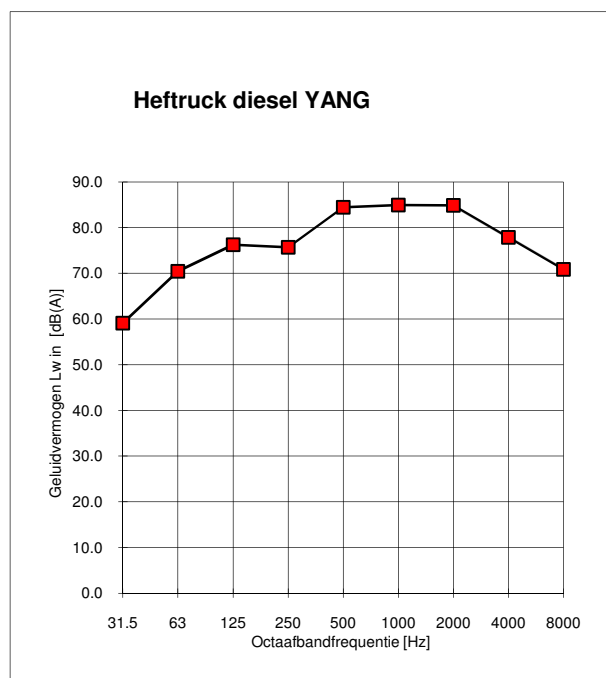
	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie



Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Borent B.V. Enschede	
Geluidbron	:	JCB Verrijker	
Datum en tijd meting	:	10 januari 2011	
Beschrijving geluid	:	dieselmotor	
Stoorlawaa	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	3	Afstand bron-ontvanger 3.0 [m]
Meethoogte [m]	:	1.2	Omweg via bodem 3.7 [m]
			Bijdrage door bodem 2.2 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	38.6	53.6	61.4	67.8	73.6	71.7	71.9	65.4	56.5	78.1
Dgeo [dB]	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	57.2	72.2	80.0	86.4	92.2	90.3	90.5	84.0	75.1	96.7

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

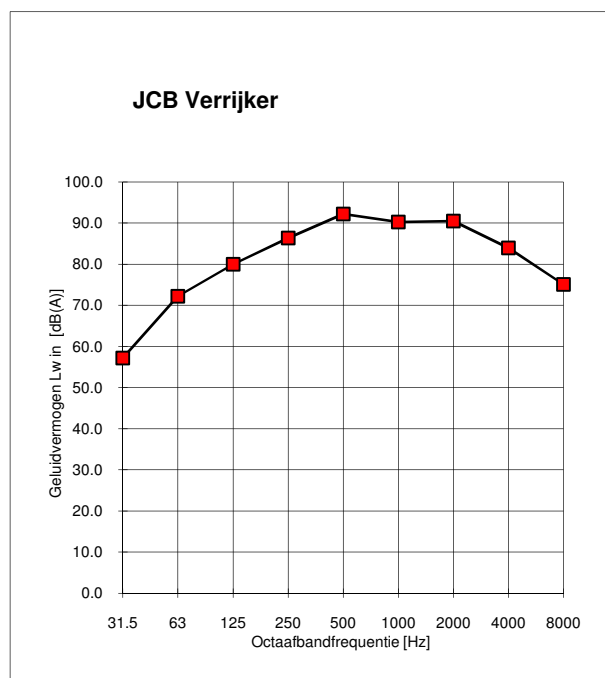
	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie



Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Borent B.V. Enschede	
Geluidbron	:	Zandkieper (motorjapanner)	
Datum en tijd meting	:	10 januari 2011	
Beschrijving geluid	:	dieselmotor	
Stoorlawaa	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	3	Afstand bron-ontvanger 3.0 [m]
Meethoogte [m]	:	1.2	Omweg via bodem 3.7 [m]
			Bijdrage door bodem 2.2 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	43.4	63.6	68.3	68.4	73.2	71.6	71.8	67.2	59.1	78.6
Dgeo [dB]	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	62.0	82.2	86.9	87.0	91.8	90.2	90.4	85.8	77.7	97.2

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

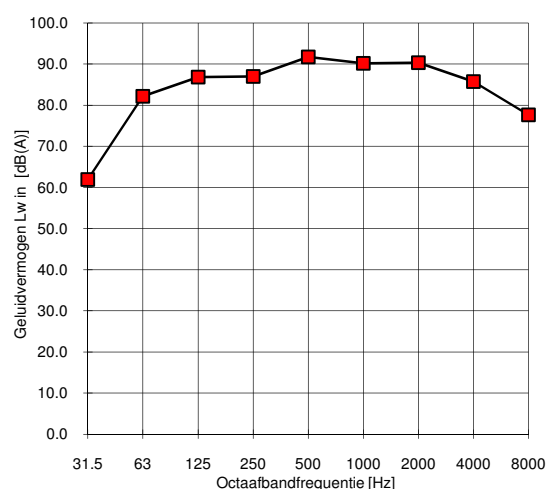
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie

Zandkieper (motorjapanner)



Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Borent B.V. Enschede	
Geluidbron	:	Minikraan Komastu PC27MR rubber rupsbanden	
Datum en tijd meting	:	10 januari 2011	
Beschrijving geluid	:	dieselmotor	
Stoorlawaa	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	3	Afstand bron-ontvanger 3.0 [m]
Meethoogte [m]	:	1.2	Omweg via bodem 3.7 [m]
			Bijdrage door bodem 2.2 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	36.5	66.7	68.2	62.6	70.2	73.1	73.2	67.2	58.0	78.5
Dgeo [dB]	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	55.1	85.3	86.8	81.2	88.8	91.7	91.8	85.8	76.6	97.1

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

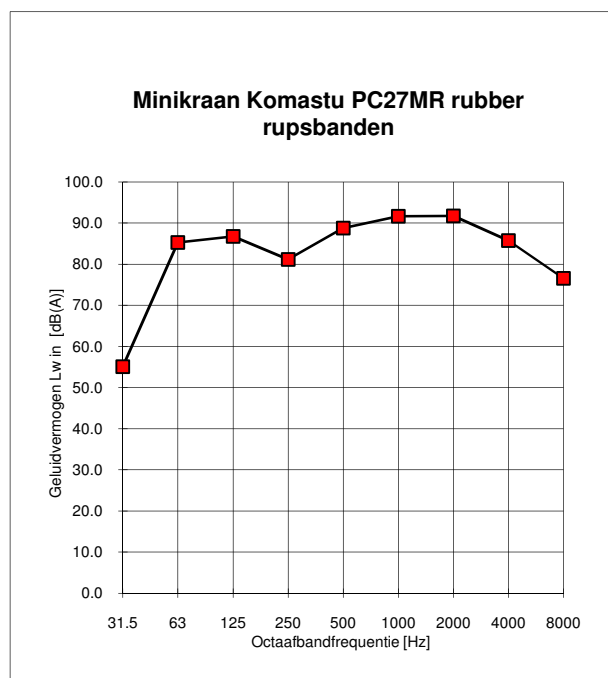
	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie



Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	Borent B.V. Enschede	
Geluidbron	:	Hoogwerker (schaar) Harrot	
Datum en tijd meting	:	10 januari 2011	
Beschrijving geluid	:	Electromotor, rijdend	
Stoorlawaa	:	geen	
Bronhoogte [m]	:	1	<i>Bepaling halve of hele bol</i>
Meetafstand [m] (<20)	:	3	Afstand bron-ontvanger 3.0 [m]
Meethoogte [m]	:	1.2	Omweg via bodem 3.7 [m]
			Bijdrage door bodem 2.2 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	26.6	35.0	47.4	52.4	62.3	60.2	57.3	50.7	49.1	65.7
Dgeo [dB]	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	45.2	53.6	66.0	71.0	80.9	78.8	75.9	69.3	67.7	84.3

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

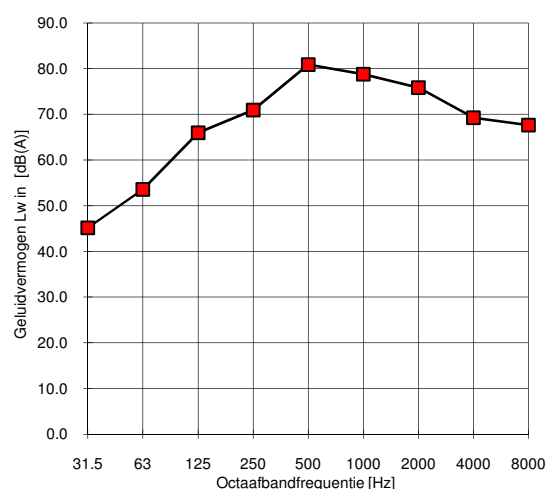
Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie

Hoogwerker (schaar) Harrot



Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
Bh	bodem hard	0.00
Bz	Bodem zacht	1.00
Bz	Bodem zacht	1.00

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
Flat	Hoog deel flat	30.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Flat	Laag deel deel flat	5.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W1	woningen omgeving	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W2	woningen omgeving	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W3	woningen omgeving	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W4	woningen omgeving	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W5	woningen omgeving	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W6	woningen omgeving	4.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W7	woningen omgeving	4.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W8	woningen omgeving	4.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
S	Stadkantoor	12.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	Woningen verder weg	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W	Laag deel flat	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
W	Hoog deel flat	30.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Flat	0.80	0.80	0.80	0.80
Flat	0.80	0.80	0.80	0.80
W1	0.80	0.80	0.80	0.80
W2	0.80	0.80	0.80	0.80
W3	0.80	0.80	0.80	0.80
W4	0.80	0.80	0.80	0.80
W5	0.80	0.80	0.80	0.80
W6	0.80	0.80	0.80	0.80
W7	0.80	0.80	0.80	0.80
W8	0.80	0.80	0.80	0.80
S	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
Wvw	0.80	0.80	0.80	0.80
W	0.80	0.80	0.80	0.80
W	0.80	0.80	0.80	0.80

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	0.00	Relatief	30	--	--	29.18
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	0.00	Relatief	5	--	--	36.89

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k
Pw1	--	--	10	5.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70
Pw2	--	--	10	5.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lw.	Totaal	Lwr	Totaal
Pw1	78.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		90.25		90.25
Pw2	78.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		90.25		90.25

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	19.80	--
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k
1	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
2	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
3	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
4	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
5	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
6	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
7	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
8	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lw.	Totaal	Lwr	Totaal
1	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
2	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
3	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
4	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
5	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
6	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
7	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16
8	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
1	Gronausestraat 205 en 207	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
2	Gronausestraat 203	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
3	Gronausestraat 150A	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
4	Hofstedeweg 209	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
5	Hofstedeweg 207	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
6	Bourdonstraat 2	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
7	Bourdonstraat 13	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
8	Bourdonstraat 21-31	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
9	Zuid Esmarkerrondweg 19	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
10	Flat tegenover Borent laag deel	0.00	Relatief	1.50	--	--	--	--	--
Flat	Punt op vliesgevel flat	0.00	Relatief	25.00	--	--	--	--	--

Model: Model LAr,LT tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gevel
1	Ja
2	Ja
3	Ja
4	Ja
5	Ja
6	Ja
7	Ja
8	Ja
9	Ja
10	Ja
Flat	Ja

Model: Model LAmaz tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	19.80	--
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	20.79	--

Model: Model LMax tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k
1	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
2	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
3	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
4	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
5	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
6	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
7	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35
8	--	Nee	Nee	Nee	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35

Model: Model LAmaz tijdens RBS
 Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lw.	Totaal	Lwr	Totaal
1	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
2	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
3	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
4	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
5	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
6	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
7	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16
8	74.92	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00		95.16		107.16

Model: Model LAmix tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	0.00	Relatief	30	--	--	29.18
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	0.00	Relatief	5	--	--	36.89

Model: Model LAmaz tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k
Pw1	--	--	10	5.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70
Pw2	--	--	10	5.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70

Model: Model LAmox tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lw.	Totaal	Lwr	Totaal
Pw1	78.40	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00		90.25		100.25
Pw2	78.40	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00	-10.00		90.25		100.25

Model: Indirecte hinder LAeq tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Pw	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	0.00	Relatief	35	--	--	32.34
Pw	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	0.00	Relatief	35	--	--	32.34

Model: Indirecte hinder LAeq tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k
Pw	--	--	10	2.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70
Pw	--	--	10	2.00	58.17	80.28	83.48	83.50	89.38	89.02	89.12	83.35

Model: Indirecte hinder LAeq tijdens RBS
Versie januari 2011 - Borent Enschede geluidonderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 8k	D 31	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lw.	Totaal	Lwr	Totaal
Pw	78.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		90.25		90.25
Pw	74.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		95.16		95.16

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
1_A	Gronausestraat 205 en 207	1.50	27.6	--	--	27.6	52.1	
10_A	Flat tegenover Borent laag deel	1.50	35.3	--	--	35.3	60.4	
2_A	Gronausestraat 203	1.50	25.5	--	--	25.5	50.5	
3_A	Gronausestraat 150A	1.50	15.0	--	--	15.0	40.8	
4_A	Hofstedeweg 209	1.50	19.1	--	--	19.1	44.3	
5_A	Hofstedeweg 207	1.50	29.9	--	--	29.9	55.6	
6_A	Bourdonstraat 2	1.50	34.5	--	--	34.5	60.1	
7_A	Bourdonstraat 13	1.50	34.9	--	--	34.9	60.4	
8_A	Bourdonstraat 21-31	1.50	32.5	--	--	32.5	58.6	
9_A	Zuid Esmarkerrondweg 19	1.50	35.6	--	--	35.6	61.7	
Flat_A	Punt op vliesgevel flat	25.00	39.9	--	--	39.9	62.5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAed bij Bron voor toetspunt: 1 A - Gronausestraat 205 en 207
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Gronausestraat 205 en 207	1.50	27.6	--	--	27.6	52.1
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	23.9	--	--	23.9	48.2
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	23.2	--	--	23.2	47.6
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	17.3	--	--	17.3	41.5
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	15.6	--	--	15.6	39.1
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	11.3	--	--	11.3	35.8
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	7.2	--	--	7.2	40.0
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	6.6	--	--	6.6	31.1
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	6.0	--	--	6.0	30.5
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.3	--	--	4.3	28.7
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	-12.6	--	--	-12.6	27.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAed bij Bron voor toetspunt: 10 A - Flat tegenover Borent laag deel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
10_A	Flat tegenover Borent laag deel	1.50	35.3	--	--	35.3	60.4
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	28.6	--	--	28.6	51.9
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	28.6	--	--	28.6	51.9
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	27.2	--	--	27.2	50.8
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.7	--	--	26.7	49.6
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.3	--	--	26.3	50.6
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	24.3	--	--	24.3	48.5
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	23.5	--	--	23.5	55.8
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	9.2	--	--	9.2	33.6
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	7.3	--	--	7.3	31.5
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	-9.2	--	--	-9.2	31.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAed bij Bron voor toetspunt: 2 A - Gronausestraat 203
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
2_A	Gronausestraat 203	1.50	25.5	--	--	25.5	50.5	
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	22.1	--	--	22.1	46.7	
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	21.5	--	--	21.5	46.2	
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	12.1	--	--	12.1	36.6	
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	11.3	--	--	11.3	35.0	
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	9.0	--	--	9.0	33.7	
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	7.7	--	--	7.7	40.8	
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.1	--	--	4.1	28.8	
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	3.2	--	--	3.2	27.8	
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	2.2	--	--	2.2	26.8	
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	-14.7	--	--	-14.7	26.1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 3 A - Gronausestraat 150A
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
3_A	Gronausestraat 150A	1.50	15.0	--	--	15.0	40.8	
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	8.0	--	--	8.0	32.3	
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	6.5	--	--	6.5	30.8	
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	6.2	--	--	6.2	29.8	
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	5.5	--	--	5.5	30.0	
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.9	--	--	4.9	29.5	
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.7	--	--	4.7	29.2	
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.5	--	--	4.5	28.9	
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	4.3	--	--	4.3	28.9	
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	1.7	--	--	1.7	34.6	
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	-10.5	--	--	-10.5	29.9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAer bij Bron voor toetspunt: 4 A - Hofstedeweg 209
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
4_A	Hofstedeweg 209	1.50	19.1	--	--	19.1	44.3
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	15.6	--	--	15.6	40.1
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	11.4	--	--	11.4	35.6
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	8.9	--	--	8.9	33.0
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	7.5	--	--	7.5	31.1
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	7.4	--	--	7.4	32.0
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	6.9	--	--	6.9	31.2
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	3.8	--	--	3.8	28.2
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	3.6	--	--	3.6	28.2
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	2.8	--	--	2.8	35.7
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	-8.1	--	--	-8.1	32.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAed bij Bron voor toetspunt: 5 A - Hofstedeweg 207
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
5_A	Hofstedeweg 207	1.50	29.9	--	--	29.9	55.6
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	24.6	--	--	24.6	48.7
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	24.5	--	--	24.5	48.6
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	23.7	--	--	23.7	48.0
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	17.1	--	--	17.1	41.6
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	15.5	--	--	15.5	39.9
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	15.5	--	--	15.5	40.0
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	14.1	--	--	14.1	46.8
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	10.4	--	--	10.4	34.0
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	8.5	--	--	8.5	33.0
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	7.9	--	--	7.9	48.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 6 A - Bourdonstraat 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
6_A	Bourdonstraat 2	1.50	34.5	--	--	34.5	60.1
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	29.1	--	--	29.1	53.0
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	28.0	--	--	28.0	52.0
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.6	--	--	26.6	50.8
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.6	--	--	25.6	50.0
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	23.2	--	--	23.2	46.7
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	20.2	--	--	20.2	52.9
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	19.0	--	--	19.0	43.5
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	17.6	--	--	17.6	42.2
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	17.5	--	--	17.5	41.9
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	11.8	--	--	11.8	51.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 7 A - Bourdonstraat 13
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
7_A	Bourdonstraat 13	1.50	34.9	--	--	34.9	60.4
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	29.3	--	--	29.3	52.9
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	29.1	--	--	29.1	52.9
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.6	--	--	25.6	49.0
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.5	--	--	25.5	49.5
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.2	--	--	25.2	49.4
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	20.8	--	--	20.8	45.3
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	20.5	--	--	20.5	53.1
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	19.4	--	--	19.4	43.9
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	18.3	--	--	18.3	42.7
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	12.5	--	--	12.5	52.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 8 A - Bourdonstraat 21-31
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
8_A	Bourdonstraat 21-31	1.50	32.5	--	--	32.5	58.6
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.1	--	--	26.1	50.4
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.0	--	--	26.0	50.3
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	22.9	--	--	22.9	47.2
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	22.1	--	--	22.1	45.7
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	21.7	--	--	21.7	46.1
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	21.1	--	--	21.1	45.8
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	20.6	--	--	20.6	45.2
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	20.4	--	--	20.4	45.1
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	19.5	--	--	19.5	52.4
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	9.3	--	--	9.3	49.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 9 A - Zuid Esmarkerrondweg 19
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
9_A	Zuid Esmarkerrondweg 19	1.50	35.6	--	--	35.6	61.7
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.9	--	--	26.9	50.8
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.9	--	--	26.9	50.0
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.6	--	--	26.6	50.9
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.3	--	--	26.3	50.6
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.3	--	--	26.3	50.5
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.1	--	--	26.1	50.6
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	26.0	--	--	26.0	50.5
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	24.5	--	--	24.5	48.6
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	24.5	--	--	24.5	57.1
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	9.0	--	--	9.0	49.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAr,LT tijdens RBS
 LAer bij Bron voor toetspunt: Flat A - Punt op vliesgevel flat
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
Flat_A	Punt op vliesgevel flat	25.00	39.9	--	--	39.9	62.5	
2	Divers materieel verplaatsen	1.00	33.1	--	--	33.1	53.9	
4	Divers materieel verplaatsen	1.00	32.6	--	--	32.6	52.4	
6	Divers materieel verplaatsen	1.00	31.7	--	--	31.7	52.5	
3	Divers materieel verplaatsen	1.00	31.4	--	--	31.4	52.2	
5	Divers materieel verplaatsen	1.00	31.1	--	--	31.1	51.9	
Pw1	Personenwagens en busjes voorterrein	1.00	29.0	--	--	29.0	58.1	
7	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.9	--	--	25.9	46.7	
8	Divers materieel verplaatsen	1.00	25.3	--	--	25.3	46.1	
1	Divers materieel verplaatsen	1.00	23.4	--	--	23.4	44.1	
Pw2	Personenwagens en busjes overkapping	1.00	13.6	--	--	13.6	50.4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAmix tijdens RBS
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
1_A	Gronausestraat 205 en 207	1.50	56.7	--	--	
10_A	Flat tegenover Borent laag deel	1.50	61.4	--	--	
2_A	Gronausestraat 203	1.50	54.9	--	--	
3_A	Gronausestraat 150A	1.50	40.8	--	--	
4_A	Hofstedeweg 209	1.50	48.4	--	--	
5_A	Hofstedeweg 207	1.50	57.4	--	--	
6_A	Bourdonstraat 2	1.50	61.9	--	--	
7_A	Bourdonstraat 13	1.50	62.1	--	--	
8_A	Bourdonstraat 21-31	1.50	58.9	--	--	
9_A	Zuid Esmarkerrondweg 19	1.50	59.7	--	--	
Flat_A	Punt op vliesgevel flat	25.00	65.9	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder LAeq tijdens RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
1_A	Gronausestraat 205 en 207	1.50	25.4	--	--	25.4	61.4	
10_A	Flat tegenover Borent laag deel	1.50	25.3	--	--	25.3	61.3	
2_A	Gronausestraat 203	1.50	25.6	--	--	25.6	61.7	
3_A	Gronausestraat 150A	1.50	32.0	--	--	32.0	66.7	
4_A	Hofstedeweg 209	1.50	37.7	--	--	37.7	70.8	
5_A	Hofstedeweg 207	1.50	47.9	--	--	47.9	80.4	
6_A	Hofstedeweg 220	1.50	48.9	--	--	48.9	81.4	
7_A	Bourdonstraat 13	1.50	37.7	--	--	37.7	72.3	
8_A	Bourdonstraat 21-31	1.50	31.5	--	--	31.5	67.3	
9_A	Zuid Esmarkerrondweg 19	1.50	32.5	--	--	32.5	68.3	
Flat_A	Punt op vliesgevel flat	25.00	37.0	--	--	37.0	69.3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

(Tekst geldend op: 11-01-2011)

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

Afdeling 2.8. Geluidhinder

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
 - f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeerd industrieterrein.
2. Ten aanzien van een inrichting die is gelegen op een gezondeerd industrieterrein, waarbij binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezondeerde industrieterrein, zijn gelegen, bedraagt in afwijking van het eerste lid, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door die inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten niet meer dan de in tabel 2.17b bij het betreffende tijdstip aangegeven waarde. De eerste volzin is niet van toepassing op windturbines.

Tabel 2.17b

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

- b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:

- a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
- e. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.18

- 1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19, 2.20 dan wel 6.12, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van

- de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
 - c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
 - d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
 - e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
 - f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
 - g. het traditioneel schieten, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
 - h. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
 - i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.
2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.
 3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
 4. De maximale geluidsniveaus L_{Amax} , bedoeld in artikel 2.17 zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , genoemd in tabel 2.17a, niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).
 5. Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, en
 - b. het traditioneel schieten.

Artikel 2.19 [Treedt in werking op een nader te bepalen tijdstip]

1. Bij gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden vastgesteld op grond waarvan krachtens de verordening gebieden worden aangewezen waarin de in de verordening opgenomen geluidsnormen gelden die afwijken van de waarden, bedoeld in artikel 2.17 indien de in dat artikel genoemde waarden gelet op de aard van de gebieden niet passend zijn.

Alvorens een gebied wordt aangewezen worden de gevolgen hiervan voor de in die gebieden gelegen inrichtingen, de bewoners van die gebieden en andere belanghebbenden in kaart gebracht.

2. In een gebied als bedoeld in het eerste lid bedragen de waarden binnen een geluidsgevoelige ruimte of een verblijfsruimte voor zover deze niet zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein,

op de volgende tijdstippen niet meer dan de in tabel 2.19 aangegeven waarden:

Tabel 2.19

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
$L_{Ar,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax}	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in het tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
4. De in het tweede lid genoemde waarden gelden niet indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.
5. In een verordening als bedoeld in het eerste lid kan worden bepaald dat het bevoegd gezag ten aanzien van een gebied dat krachtens de verordening is aangewezen overeenkomstig artikel 2.20 maatwerkvoorschriften kan stellen.

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 dan wel 6.12, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.
2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 dan wel 6.12, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.
3. De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.
4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 dan wel 6.12, voor een inrichting gelden.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.
6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 dan wel 6.12 kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

Artikel 2.21

1. De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19, 2.20 dan wel 6.12 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in

verband met de viering van:

- a. festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
 - b. andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.
2. Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.
 3. Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22

1. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19, 2.20 dan wel 6.12, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.
2. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding, brandbestrijding en gladheidbestrijding, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© April 2012, gemeente Enschede