

Matrix bij richtlijn beeldregie

		Bestemmingsplan	Beeldkwaliteitplan / Welstandsparagraaf ¹	Gronduitgifte-voorwaarden of exploitatieplan
Stedenbou w	Bebouwingstypologie	X		(X)
	Bebouwingsvlak	X		(X)
	Rooilijn	X		(X)
	Bebouwingspercentage	X		
	Afstandsnormen	X		
	Bouwmassa/ maatvoering	X		(X)
	Bouwhoogte/ bouwlagen	X		
	Goothoogte	X		
	Dakhelling	X		(X)
	Dakvorm		X	
	Oriëntatie/ nokrichting	X	X	
Architectu ur	Bouwstijl		X	(X)
	Materiaal		X	(X)
	Kleurstelling		X	
	Detailering		X	
	Overig		X	X
Kavel	Erfscheiding	X	X	(X)
	Parkeren	X	X	
	Percentage verharding		X	
	Verhardingsmateriaal		X	
	Waterberging/afvoer		X	X ²
	Specifieke beplanting		X ³	
	Hoogte maaiveld/ peil	X		X
	Inritten e.d., erftoegang	X		
Openbare ruimte*	Dwarsprofielen	X		
	Bomen	X ⁴		(X) ⁵
	Materiaal, kleur	CONFORM BESTAAND BELEID HIERVOOR		
	Hoofdontsluiting	X		
	Langzaam verkeersroute	X		
	Parkeren	X		

(X) tbv maximale flexibiliteit niet vooral vastleggen in bestemmingsplannen of beeldkwaliteitplannen

¹ Een welstandsparagraaf is een eenvoudige vorm van een beeldkwaliteitplan, waarbij een bestaande welstandscategorie als basis wordt gebruikt voor een beperkt aantal regels om een ontwikkeling goed te begeleiden. Na de ontwikkeling vervallen deze extra regels weer.

² Bij voorkeur te regelen in een hemelwaterverordening

³ Beplantingseisen eventueel opnemen in erfinrichtingsplan

⁴ Beschermenswaardige bomen die van invloed zijn op rechtstreekse bouwtitels worden cfm. Notitie Bomenbehoud opgenomen in het bestemmingsplan

⁵ Eventueel opnemen in exploitatie-overeenkomst