


19 december 2011

Smitterijhof Haaksbergen

6012B111219fw.gemeentehaaksbergen.doc

22 DEC. 2011

 <b>GEMEENTE HAAKSBERGEN</b> ONTVANGEN OP:	
22 DEC 2011	
Namens gemeente handtekening voor ontvangst:	
JB	

College van Burgemeester en Wethouders van  
de Gemeente Haaksbergen  
Postbus 102  
7480 AC Haaksbergen

<b>GEMEENTE HAAKSBERGEN</b>		
Zaaknr. :		
Documentnr. :	11.26083	
Registratie Datum	22 DEC. 2011	
Archief- PAZ	Te bewaren	Rouw
	Num. reeks	
Kopie aan:		

Geachte college,

In overleg met uw ambtenaren de heren Rogier Jacobs en Gerlo v.d. Wens heeft het architectenbureau Frank Willems Architecten bna te Nijmegen de afgelopen maanden een stedenbouwkundig voorstel gemaakt voor bebouwing van het terrein gelegen achter het woonhuis Buurserstraat 75 te Haaksbergen.

Dat terrein grenst aan de kavel van ons woonhuis aan de Smitterijweg 2.

Het gehele gebied wordt gekenmerkt door een groene setting en een ligging zeer nabij het centrum van Haaksbergen.

De heren Jacobs en v.d. Wens hebben functionele en ruimtelijke uitgangspunten vastgelegd voor het maken van de stedenbouwkundige schets.

Het ontwerp betreft de bouw van een drietal patiowoningen in één bouwlaag met kappen en een bouwmassa van twee en een halve bouwlaag met flauwe kap.

De patiowoningen zijn zodanig gepositioneerd in het gebied dat er sprake is van een optimale bezonning en privacy. We zijn van mening dat door deze verkaveling en de geringe hoogte van de geplande woningen geen sprake is van overlast naar de aangrenzende percelen.

In het vierde bouwvolume kunnen twee woningen onder een kap worden gerealiseerd, met het wonen op de bel-etage en een inpandige parkeeroplossing. Als alternatief is het ook mogelijk om in dit volume twee riante appartementen op te nemen.

Het gebied zal ontsloten worden vanaf de rondweg, op de plek waar nu reeds een inrit aanwezig is. De nieuwe weg die de woningen ontsluit zal na de laatste woning overgaan in een fiets- voetpad, dat een snelle verbinding naar het centrum waarborgt.

We verzoeken u vriendelijk of u kunt instemmen met deze ontwikkeling en medewerking kunt verlenen aan de verdere uitwerking van de plannen. Indien u en uw raad instemmen met dit initiatief zullen we de nodige onderzoeken en onderbouwingen laten uitwerken.

Graag worden we in de gelegenheid gesteld het plan mondeling toe te lichten, zowel voor uw college en voor raadscommissie.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,  
met vriendelijke groet,



Huub Michorius.

Participanten:

Opdrachtgever:

De heer H.H.M. Michorius  
Smutterijweg 2  
7881 TC Haaksbergen

Makelaar:

Burbach makelaars  
Peter Burbach  
Postbus 12  
7480 AA Haaksbergen

Architect:

Frank Willems Architecten bna  
Frank Willems  
Postbus 1196  
6501 BD Nijmegen