

Dhr. H.H.M. Michorius
Smitterijweg 2
7481 TC HAAKSBERGEN

Uw kenmerk : 6012B111219fw
Uw datum : 19 december 2011
Behandeld door : ir. R.R.S. Jacobs
Telefoonnummer : 053-5734567

Ons kenmerk :
Aantal bijlagen : 1
Datum :

Onderwerp: herwontekking Buurserstraat 75 en Smitterijweg 2, gedeeltelijk

Geachte heer Michorius,

Op 22 december 2011 hebben wij uw verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan wijziging van het bestemmingsplan voor de percelen Buurserstraat 75 en Smitterijweg 2, gedeeltelijk. Deze bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk om uw plannen voor herontwikkeling van deze locatie mogelijk te maken.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze gewenste bestemmingsplanwijziging. Voordat de planologische procedure kan worden gestart, moet eerst aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan. Hierbij gaat het onder meer om het (laten) uitvoeren van de benodigde (milieukundige) onderzoeken en het (laten) opstellen van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De afspraken die hierover nog worden gemaakt, worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst die de gemeente met u afsluit. In diezelfde overeenkomst wordt ook het verhaal van eventuele planschadekosten en het verhaal van de ambtelijke ureninzet vastgelegd.

Daarnaast moet u kunnen aantonen dat u kunt beschikken over het volledige grondgebied waarop de aanvraag betrekking heeft. De gemeente wijzigt geen bestemmingen zonder medeweten / goedkeuring van de eigenaar.

Wij informeren daarom tevens de heer Hardy over de aangevraagde wijziging van het bestemmingsplan van zijn eigendom en melden hem dat wij alleen tot wijziging van het bestemmingsplan overgaan zodra duidelijk is dat u eigenaar bent geworden of met zekerheid zult worden van het volledige grondgebied waarop de aanvraag voor bestemmingsplanwijziging betrekking heeft.

Ter informatie hebben wij een kopie van het raadsbesluit als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Gemeentehuis Haaksbergen

Postbus 102 7480 AC Haaksbergen, Markt 3 7481 HS Haaksbergen, Tel: 053-5734567, Fax: 053-5728075
Website: www.Haaksbergen.nl E-mail: gemeente@Haaksbergen.nl
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 8.30-12.30, dinsdag 17.00-19.00 uur
Rabobank nr 32.42.61.144

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met Rogier Jacobs. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente (053-5734567) en/of per mail via RRS.Jacobs@Haaksbergen.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad

mr. G. Raaben
griffier

dr. J.C. Gerritsen
voorzitter