

VERSLAG 20 SEPTEMBER 2011

Voor volledige geluidsweergave van deze sessie verwijzen wij u naar www.gemeenteraadhardenberg.nl

Aanwezig:

D. van der Valk (voorzitter) en mw. J.M.G Waaijer (griffier)

CDA: G. van den Berg, H. Bosch, M. Breukelman, W.H. Dogger, A.R. van Faassen, mw. H.G. Lohuis-Hekman, H.J. Steenbergen, mw. H. Van Veldhuisen-Hoekstra;
CU: W.H. Boersma, mw. J.H. van den Dolder-Soeten, mw. M.E. Grimmerink-Jongeling, K.C. Mulder, S. Stelpstra, mw. J. Weitkamp-Post, mw. A. Willems-Merjenburgh.
PvdA: J.M. Perlot, J.M. de Vos;
VVD: A. Schipper, H. Schutte, mw. C.S. Verbraeken-Meijer;
GroenLinks: M. Laarman, C.F. Slingerland;
OpKoers.Nu mw. A. Kelder-Ranter, H. Botter;
Liberaal mw. P.M. Baarslag-de Mönnink.
Hardenberg:

Aanwezig namens het college van burgemeester en wethouders:

Wethouders J. Janssen, D.T. Prinsse en R.C.J. de Vent.

Aanwezige derden:

Tijdens de oriënterende ronde van 20 september 2011 (sessie 1) ter voorbereiding op de raadsvergadering van 11 oktober 2011 zijn de onderstaande ontwerpvoorstellen behandeld en onderwerpen besproken:

1. **Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 19.05 uur.

2. **Spreekrecht**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

3. **Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. **Mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

5. **Actualisatie Grondexploitatie Centrumplan Hardenberg 2011, annex vaststelling 25^e begrotingswijziging 2011 (raadsvoorstel)**

Via een rapportage legt het college verantwoording af over de grondexploitatie van het Centrumplan Hardenberg. Voorgesteld wordt om met het vaststellen van de grondexploitatie tevens twee werkbudgetten beschikbaar te stellen. Het eerste budget wordt ingezet voor aanvullende werkzaamheden op de Markt. Het andere budget is een bijdrage aan de herinrichting van het binnenterrein van De Mulderij en de aanheling van het omliggende openbare gebied.

Naar aanleiding van vragen van de deelnemers geeft wethouder Prinsse aan dat de kredietcrisis ook toegeslagen is in het centrumplan Hardenberg. Het college beraadt zich steeds op andere activiteiten om de exploitatie gezond te houden. Een aantal cruciale projecten (in financiële zin) zijn naar achteren gezet, zoals de zuidkant van het gemeentehuis (waterschapsgebouw, politiebureau) en bij omgeving van het zwembad. Het was mogelijk om dit binnen de begroting op te vangen. Daarnaast zijn er wat minder

woningen geprognosticeerd dan eerst in de begroting was beraamd.

De ontwikkeling op de Alfa locatie met verschillende externe partijen wordt naar voren gehaald. Hier wordt een mix van 100 woningen gerealiseerd (goedkope en wat duurdere koop, goedkope en wat duurdere huur en vormen begeleid wonen) wat naar verwachting volgend jaar gestart zal worden. Dit levert niet zoveel geld op maar op deze manier blijft de woningbouw gestimuleerd, de vraag naar woningen gefaciliteerd en kunnen de eigen financiën in de gaten worden gehouden.

Ten aanzien van de extra plankosten die zullen moeten worden gemaakt voor Bouwmansplein en Bruinslocatie zegt de wethouder toe om een indicatie te zullen geven van deze kosten. *(Generiek geldt dat afhankelijk van grondposities, complexiteit van het project, procedures etc. de gemeente meer of minder moet investeren in de plankosten voor een project. Middels kostenverhaal of grondprijzen worden deze kosten zoveel als mogelijk terugverdiend. Ter illustratie geldt de locatie Bruins. Dit is een particuliere ontwikkeling (nagenoeg alle gronden zijn in eigendom van Beter Wonen). Voor dit project moeten nog haalbare plannen worden ontwikkeld. Deze financiële haalbaarheid bepaalt ook of de gemeente in de toekomst afdoende kostenverhaal kan plegen. Een ander voorbeeld is het Boumanplein. Hier zijn afspraken gemaakt over het verhaal van plankosten. Echter een doorstart van het project zal naar verwachting voor de gemeente tot extra plankosten leiden door mogelijke heroverwegingen in de plannen, extra procedures en heronderhandelingen. Indicatief wordt een bedrag tussen € 30.000 en € 50.000 niet uitgesloten.)*

Over het marktplaatsje geeft de wethouder aan dat de geluiden uit de samenleving zijn dat deze bij mooi weer en evenementen goed functioneert. In het najaar, tegen de winter, geeft het marktplaatsje wel een kaal beeld. Er worden daarom platanen geplant om het beeld wat te verzachten en er wordt onderzoek gedaan naar het plaatsen van een kiosk.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als hamerstuk voor de raad van 11 oktober 2011.

6. Heroverwegingen Jaarrekening 2010, annex vaststelling 24^e begrotingswijziging 2011 (raadsvoorstel)

Met dit voorstel geeft het college invulling aan de motie die de gemeenteraad bij de behandeling van de jaarrekening 2010 heeft vastgesteld. Hierin heeft de gemeenteraad aan het college opgedragen om minimaal € 500.000,- van de heroverwegingen vrij te maken om de algemene reserve aan te vullen.

Naar aanleiding van vragen van de deelnemers geeft wethouder Prinsse aan dat met Bruchterveld al jaren geleden is afgesproken dat er onderzoek zou worden gedaan naar de haalbaarheid van een nieuw MFC. Nu blijkt dat een nieuw MFC niet haalbaar is voelt het college zich wel gebonden om mee te doen in het onderhoud van het huidige gebouw. Wethouder De Vent geeft aan dat er nog geen concreetheid is over het onderhoudsplan van het MFC. Hierover vindt binnenkort overleg plaats met de werkgroep.

De notitie die de wethouder eerder heeft toegezegd staat los van Bruchterveld. Deze notitie richt zich op een inventarisatie van MFC's waar het gaat om onderhoudsvraagstukken en organisatievraagstukken. Wethouder De Vent zegt toe deze notitie voor 1 november bij de raad te hebben.

Dat er handhavingsgeld is gebruikt voor bestemmingsplan procedures, zonder dat dit besluit aan de raad was voorgesteld, had nooit zo mogen gebeuren. Wethouder Prinsse zegt toe dat in verslag wordt aangegeven om welke bestemmingsplannen het gaat voor wat betreft de besteding van dit bedrag. Op het verzoek om het geld terug te laten vloeien geeft de wethouder aan dat dit niet mogelijk is, omdat hiermee loopt de wachtlijst voor bestemmingsplan procedures enorm oploopt. Wel zegt hij toe een onderbouwing te geven hoe dit bedrag is besteed.

Wethouder Prinsse zegt namens wethouder De Vent toe te zullen zorgen voor goede onderbouwing van het bedrag van € 112.000 dat is toegevoegd aan het Fonds Werk en Inkomen. Op de vraag van de heer Schipper over de mantelzorg geeft wethouder De Vent aan dat de reden dat er geen concrete projecten uit het veld komen is omdat er geen behoefte is en niet omdat er geen contact zou zijn met het veld. Wel is tijdens een expertmeeting geconstateerd dat er behoefte is aan meer informatie, communicatie, themabijeenkomsten, signalering, etc.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als bespreekstuk voor de raad van 11 oktober 2011.

7. Rondvraag

De heer De Vos wil graag weten welke actie is ondernomen en wat de stand van zaken is van de situatie in de Krim.

Wethouder Prinsse geeft aan dat het eerste plan niet realiseerbaar was. Samen is een second best plan ontwikkelt en nader uitgewerkt. Vanuit de werkgroep is er daarna nog weer een nieuw plan naar voren gekomen. Aan de werkgroep is gevraagd eerst te bepalen met welk plan ze verder gaan. Alles is er op gericht begin volgend jaar zomer kunstgras aan te leggen, daarna de rest van het sportpark en het multifunctionele aspect. De wethouder zegt toe de raad te zullen blijven informeren over de voortgang.

Ten aanzien van het zomertheater wil de heer De Vos graag weten wat de opbrengsten, in brede zin, zijn. Hij geeft aan dat hij het belangrijk vindt dat deze goed in beeld zijn in opmaat naar volgend jaar.

Wethouder De Vent geeft aan dat er gewerkt wordt aan een evaluatie-onderzoek naar het zomertheater, waarin niet alleen het financiële aspect maar ook de effecten voor ondernemers van Hardenberg en omgeving duidelijk worden. Hij zegt toe dat de uitkomsten van dit onderzoek voor 1 november bekend zijn.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.15 uur.