



# Projectenboek

Directiestaf Projecten

Augustus 2011



# Inleiding



Binnen de afdeling Directiestaf projecten wordt een groot aantal projecten uitgevoerd die zich in verschillende stadia van ontwikkeling bevinden. Het Masterplan Plus Centrum Hardenberg, kortweg het Masterplan Centrum, is een verzameling van projecten die in het centrum van Hardenberg wordt uitgevoerd. Onderdeel van dit Masterplan is de bouw van een nieuw gemeentehuis. Daarnaast wordt voor de kern Dedemsvaart gewerkt aan het Masterplan Centrum Dedemsvaart. Ook hier zijn een tweetal projecten in voorbereiding. Doel van beide centrumplannen is de kwaliteit van het centrum op het gebied van wonen, winkelen, werken en recreëren te versterken en te behouden voor nu en de toekomst.

Naast de Centrumplannen wordt binnen de afdeling projecten gewerkt aan de realisatie van een gezondheidspark. Ten noorden van de Jan Weitskampaan zijn plannen om op circa 44.000 vierkante meter grond een totaalconcept van zorgvoorzieningen te realiseren, die elkaar onderling versterken en aanvullen. Aan de overkant, ten zuiden van de Jan Weitskampaan wordt een sportboulevard gerealiseerd met onder andere een atletiekbaan, beachcourt, zwembad en sporthal.

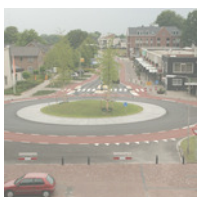
Marslanden is een woningbouwproject van circa 3500 woningen en bijbehorende voorzieningen, waarin gebouwd wordt voor de lokale en regionale behoefte. Marslanden bestaat grofweg uit twee fasen.

Tenslotte is er het project Masterplan stationsomgeving. Rondom het station bevinden zich meerdere projecten in verschillende fasen van ontwikkeling. Hoewel dit op zichzelf staande projecten en ontwikkelingen zijn, hebben zij ook raakvlakken, zoals op het gebied van infrastructuur en parkeren die integraal moeten worden opgepakt. Daarom wordt een overkoepelend Masterplan gemaakt.

In dit projectenboek, wordt per project de stand van zaken doorgenomen. Er wordt een korte projectbeschrijving gegeven, de planning komt aan de orde en het resultaat van het project wordt benoemd. Voor de planning zijn wij als gemeente veelal afhankelijk van de ontwikkelaars en van eventueel bezwaar en beroep. Deze plannings zijn aan verandering onderhevig.

Het projectenboek is opgedeeld in de volgende onderdelen

- projecten Masterplan Centrum Hardenberg
- projecten Masterplan Centrum Dedemsvaart
- projecten Marslanden
- Masterplan stationsomgeving
- Gezondheidspark
- Sportboulevard



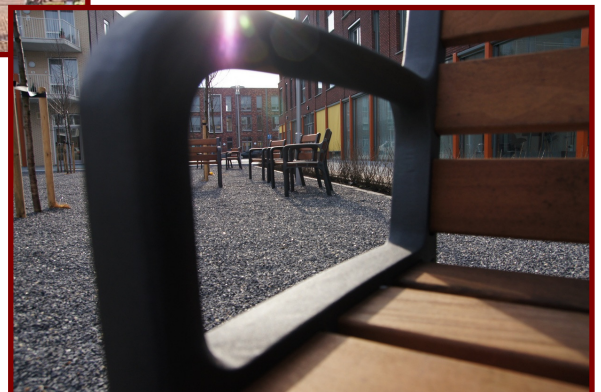
## Projecten Masterplan Centrum Hardenberg



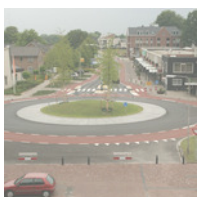
MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG



NIEUWBOUW  
GEMEENTEHUIS  
MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG







# Marsch Kruserbrink Woonservicezone (F,G,H)



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

Bestuurlijk opdrachtgever : Douwe Prinsse

Ambtelijk Opdrachtgever : Arie v/d Wilt

Projectleider : [Name] 10

Realisator : [Name] 3e Woningbouw

*Gereed*

## Projectomschrijving

De wijk Marsch Kruserbrink, het woongebied tussen de Burgemeester Bramerstraat, Parkweg, sportpark De Kruserbrink, de Vecht en het zwembad, wordt grootscheeps vernieuwd. Het eerste deel wat wordt ontwikkeld, wordt ook wel Woonservicezone genoemd en bevindt zich tussen de Marslaan, de Sportlaan, de Burgemeester Bramerstraat en het van Wevelinckhovenplein.

De 4 appartementencomplexen worden ontwikkeld door woningcorporatie Beter Wonen Vechtdal. Op de begane grond komt ca. 2100 vierkante meter zorggerelateerde ruimte. Daarboven komen appartementen voor verschillende doelgroepen (ouderen en jongeren). De gebouwen worden drie verdiepingen hoog en tellen in totaal 118 sociale huur appartementen. De gebouwen krijgen een mooie binnentuin en tussen de complexen komt een plein. Het geheel is ontworpen door Kuiper Compagnons.



## Planning

In juni 2008 is gestart met de bouwwerkzaamheden. Blok F (De Meander) is in november 2009 opgeleverd en bestaat uit 22 appartementen en 20 zorgeenheden (van Interakt Contour en de Saxenburgh groep). De bouw van blok G (De Overlaat) is eind 2008 gestart. Voor de zomervakantie 2010 is het gebouw (woningen) opgeleverd en is de omgeving van de Meander en de Overlaat woonrijp gemaakt.



In november en december 2009 zijn de woningen voor de blokken H gesloopt, waarna de bouw van deze blokken is gestart. Inmiddels is het project afgerond en opgeleverd.

## Resultaat

118 sociale huur appartementen. Hiervan zijn er 14 speciaal bedoeld voor starters. Tien woningen bieden plek aan gehandicapten en de rest is bestemd voor senioren. Het parkeren voor bewoners is op eigen terrein. Naast de appartementen wordt ca. 2100 m2 zorggerelateerde ruimte gerealiseerd.

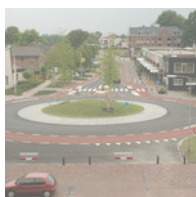




# Centrumroute Hardenberg



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG



**Bestuurlijk opdrachtgever** : Jannes Janssen  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Maarten Willering  
**Realisator** : Gemeente

## Projectomschrijving

Om de doorgaande route, ofwel de centrumroute Hardenberg, te verbeteren en de veiligheid te verhogen staan verschillende infrastructurele ingrepen gepland. Het centrum moet tijdens alle werkzaamheden bereikbaar blijven, daarom kunnen een aantal belangrijke kruispunten niet tegelijk worden aangepakt. Om dit en de bouwwerkzaamheden aan de ontsluitingsroute op elkaar af te stemmen is een overall planning gemaakt van de infrastructurele werkzaamheden.

## Planning

De realisering van de ontsluitingsroute bestaat uit verschillende fasen. Fase 1 en 2 zijn in 2008 en 2009 gerealiseerd: Lage Doelen / Havenweg en rotonde Europaweg. In 2010 zijn de overige delen uitgewerkt in een civieltechnisch ontwerp en zijn de fasen 3 en 4 gerealiseerd: Witte de Withstraat / Nijenstede en de rotonde Parkweg. De aanleg van de centrumroute wordt veelal gecombineerd met de aanleg van de regenwaterstructuur uit het Gemeentelijk Riolerings Plan. In de tweede helft van 2011 worden geluidwerende maatregelen aangebracht aan woningen van de Europaweg, Bruchterweg en rondom Nijenstede. Deze aanpassingen zijn vanuit de Wet Geluidhinder noodzakelijk in verband met de reconstructie van deze wegen. Coördinatie van de activiteiten vindt plaats vanuit de afdeling Bouwen en milieu.

Na gereedkoming van het nieuwe gemeentehuis en de sloop van het bestaande gemeentehuis kan de Europaweg worden doorgetrokken en aangesloten worden op de Witte de Withstraat (fase 5). Als laatste wordt de Witte de Withstraat tussen het gemeentehuis en Spindeplein gesloopt (fase 6). Voor deze laatste 2 fasen wordt in 2011 gekeken of deze samen met werkzaamheden voor het gemeentehuis, park en riolering in één werk kunnen worden gevat.

## Fasen centrum route:

- aanpassingen Lage Doelen / Bruchterweg:
- rotonde gemeentehuis:
- Nijenstede + Witte de Withstraat
  - aanpassingen witte de with t/m kruising stationsstraat
  - aanleg Nijenstede
  - aanleg rotonde Parkweg
- nieuwe weg gemeentehuis: verlengde Europaweg\*
- slopen Witte de Withstraat naast gemeentehuis\*

november 2008 ( is oktober 2008) **Gereed**  
januari 2009 – april 2009 **Gereed**  
januari 2010 – nov 2010 **Gereed**  
medio april 2011 **Gereed**  
voor einde zomer 2011 **Gereed**  
aug- nov 2010 **Gereed**  
januari 2013 – juni 2013  
juni 2013 – augustus 2013

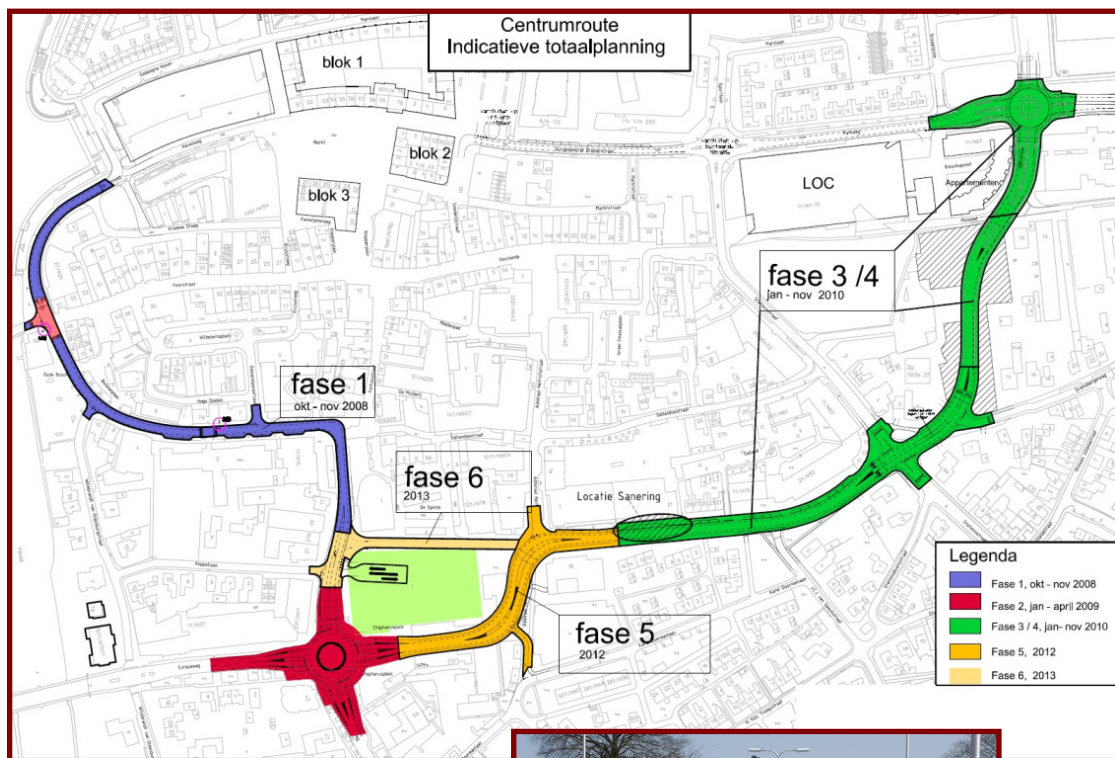
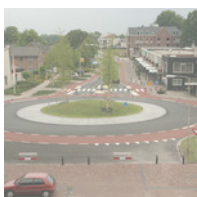
## Resultaat

Een verbeterde ontsluitingsroute centrum Hardenberg (verbetering bereikbaarheid en verhoging veiligheid).

\* afhankelijk van planning gemeentehuis



Fase 3



Fase 3



Fase 1



Fase 2





# Gemeentehuis met parkeergarage



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Bestuurlijk opdrachtgever | : Douwe Prinsse |
| Ambtelijk Opdrachtgever   | : Arie v/d Wilt |
| Projectleider             | : Peter Wiertz  |
| Realisator                | : Gemeente      |



## Projectomschrijving

Begin 2005 heeft de gemeenteraad besloten tot nieuwbouw van het gemeentehuis op de huidige locatie. De locatie gemeentehuis is binnen het Masterplan aangewezen als 'zuidelijk bronpunt voor parkeren'. In oktober 2007 heeft de gemeenteraad besloten tot de realisatie van een parkeergarage onder het gemeentehuis en de aanleg van een park. Nieuwbouw in het centrum van Hardenberg zorgt voor een kwaliteitsimpuls voor het stadshart en is de meest passende oplossing voor de huisvestingsproblematiek van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie.



## Planning

In april 2009 heeft de gunning aan VolkerWessels plaatsgevonden. VolkerWessels heeft het vastgestelde voorlopig ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp. In december 2009 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden, namelijk het slaan van de damwanden. De bouwtijd van het casco bedraagt ruim 2 jaar. De ruwbouw van de parkeergarage is gereed. Momenteel worden de verdiepingen van het kantoorgebouw gerealiseerd. De oplevering van het casco staat gepland voor februari 2012. Daarnaast



worden op dit moment voorbereidingen getroffen voor de realisatie van het inbouwpakket. Deze opdracht is deze zomer aan Volker Wessels gegund. Oplevering van het inbouwpakket en daarop volgend de start van de inhuizing staat gepland in juli 2012. Tijdens de realisatie van het casco en het inbouwpakket zal ook een deel van het park (op de parkeergarage) worden aangelegd, zodat de toegang (twee tijdelijke trappen) naar de entree van het gemeentehuis gereed is als het gebouw in gebruik wordt genomen. Tijdens de bouw is het huidige gemeentehuis toegankelijk via een tijdelijke ingang aan de Admiraal Helfrichstraat. Deze is tegenover de tijdelijke parkeerplaatsen gerealiseerd.



## Resultaat

Een duurzaam gemeentehuis en 470 ondergrondse parkeerplaatsen.







# Marsch Kruserbrink Vechtwachter en Vechthof



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

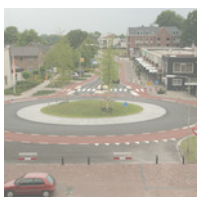
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Damo Holt

**Realisator** : D&H

## Projectomschrijving

De wijk Marsch Kruserbrink, het woongebied tussen de Burgemeester Bramerstraat, Parkweg, sportpark De Kruserbrink, de Vecht en het zwembad, wordt grootscheeps vernieuwd. In het noordwesten van het gebied komen eengezinswoningen en appartementen. In dit project gaat het o.a. om de realisatie van een appartementengebouw aan de Vecht (Vechtwachter) . De hoogte van het gebouw varieert. Er zijn 6-7 woonlagen. Onder de appartementen wordt een parkeerkelder gerealiseerd. In totaal komen hier 18 koopappartementen. Daarnaast komen er 45 koopwoningen (Vechthof). Op de binnenterreinen komt parkeerruimte voor bewoners.



## Planning

In juni 2010 is het terrein bouwrijp gemaakt en is gestart met de bouwwerkzaamheden voor Vechthof door het boren van de funderingspalen. De bouw van de Vechtwachter wordt uitgesteld in verband met de marktomstandigheden. In het kader van de stimuleringsregeling woningbouwprojecten is een subsidieaanvraag gedaan voor 26 koopwoningen. Elke koper van één van deze 26 woningen ontvangt een subsidiebedrag van ca. € 11.000,-. Mede hierdoor is in januari 2011 begonnen met de bouw van het zuidelijke deel van de Vechthof (tussen de Marslaan en de J.H. Prengerlaan). Het gaat om 20 woningen waarvan het eerste deel (6 woningen) in juli 2011 is opgeleverd. Dit deel is tevens woonrijp gemaakt en zal in oktober 2011 voorzien worden van groen. In de tweede helft van 2011 wordt het tweede deel van de woningen (14 stuks) opgeleverd. In september 2011 krijgt de verkoopcampagne van het noordelijke deel een doorstart.

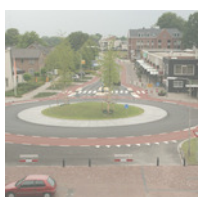


## Resultaat

45 eengezinswoningen, 18 appartementen in verschillende prijscategorieën en een parkeergarage.



## Mulderij



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Kreesje ten Brinke  
**Realisator** : De Veste

### Projectomschrijving

In het Masterplan Centrum Hardenberg staat beschreven dat de winkelfunctie van de locatie De Mulderij wordt onttrokken, om het winkelgebied vooral te concentreren op en rond de Markt en in de Voorstraat en het Oosteinde. Daarom heeft de gemeente Hardenberg onderzoek gedaan naar andere mogelijke en wenselijke functies op deze locatie. De gemeente Hardenberg is met woningstichting de Veste overeengekomen dat hier wooneenheden gerealiseerd worden. De Veste heeft in samenwerking met Stichting Limor en de gemeente Hardenberg deze locatie herontwikkelen tot een project voor begeleid wonen. Stichting Limor wil voor deze doelgroep kleine permanente wooneenheden realiseren waar mensen voor een lange tijd kunnen wonen (meer informatie over Limor kunt u vinden op [www.limor.nl](http://www.limor.nl)).



De woonfunctie sluit goed aan bij de bestaande aanwezige woningen in de Mulderij. Door het realiseren van de wooneenheden wordt ook de uitstraling van de Mulderij verbeterd. De gevel van de begane grond was gesloten. Er zijn meerdere raampartijen gerealiseerd waardoor de uitstraling vriendelijker en open is geworden. Het parkeerdek zal worden ingericht als binnentuin.

### Planning

Voor de realisatie van dit project is een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het bestemmingsplan is in februari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Er zijn tijdens deze procedure geen bezwaren binnengekomen. Tijdens de informatiebijeenkomsten bleek dat de reacties uit de omgeving overwegend positief zijn. In augustus 2010 is gestart met de bouw en in februari 2011 is het werk opgeleverd. In maart 2011 zijn de bewoners van stichting Limor verhuisd.

Momenteel wordt gewerkt aan het ontwerp van de binnentuin op het huidige parkeerdek.



### Resultaat

Huisvesting voor begeleid Wonen (21 eenheden en gezamenlijke ruimten).





# Wandelpromenade



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Nijs Stam

**Realisator** : Gemeente



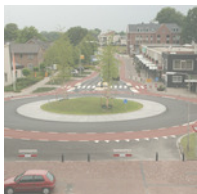
## Projectomschrijving

Het realiseren van een wandelpromenade langs de Vecht tussen de Amaliabrug en Sportpark Kruserbrink. De gemeente is initiatiefnemer van het project en werkt samen met het Waterschap Velt en Vecht.



## Planning

Het definitief ontwerp van de wandelpromenade is in 2010 afgerond. Vervolgens is een aanbestedingsprocedure gestart welke in februari 2011 heeft geresulteerd in een opdracht aan Nonak. De uitvoering van de wandelpromenade is gestart in april 2011. Oplevering staat gepland voor eind oktober van dit jaar. In het bestek is het onderhoudswerk van het Waterschap aan de dijk meegenomen, zodat werk met werk gemaakt kan worden.

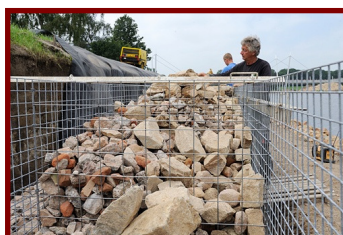


Het deel vanaf de monding van de Oude Radewijkerbeek tot het Sportpark Kruserbrink is opgenomen in de plannen van het waterschap voor het gebied ten noorden van de Oude Radewijkerbeek. De realisatie van dit deel van de wandelpromenade is afhankelijk van de planning van het Waterschap Velt en Vecht voor het totale gebied.



## Resultaat

Een wandelpromenade langs de Vecht bij de kern Hardenberg, vanaf de Prinses Amaliabrug via de Radewijkerbeek tot het Sportpark Kruserbrink.







# Hof van Pepijn



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bestuurlijk opdrachtgever</b> | : Douwe Prinsse             |
| <b>Ambtelijk Opdrachtgever</b>   | : Arie v/d Wilt             |
| <b>Projectleider</b>             | : Nijs Stam                 |
| <b>Realisator</b>                | : Dijkhuis Aannemersbedrijf |

## Projectomschrijving

Door de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg Nijenstede is het gebied van de voormalige Gamma in twee delen gesplitst. Het deel ten westen van de ontsluitingsweg tussen deze weg en de begraafplaats wordt opnieuw ingericht. Het Hof van Pepijn wordt een bijzondere woon en werklocatie. De begane grond wordt ingericht als commerciële ruimte met zorggetinte functies. Verder komt er vrijwel zeker een praktijk voor fysiotherapie. Daarnaast wordt er een appartementencomplex gebouwd, waarin de Baalderborg de beschikking krijgt over 14 huurappartementen voor ouderenzorg. Daarboven worden twee penthouses gebouwd. Onder dit appartementencomplex wordt een afzonderlijke scooterberging voor de studenten van het LOC gerealiseerd.

Naast het terrein van de voormalige Gamma wordt ook de tuin van de voormalige Marechausseekazerne aangepast. De tuin wordt opnieuw ontworpen en afgestemd op de nieuwe ontwikkeling waardoor er vanaf de Marechausseekazerne tot de Bisschopshof één geheel ontstaat.



## Planning

In februari van dit jaar is een realisatieovereenkomst gesloten met Dijkhuis aannemersbedrijf. In 2010 zijn de voorbereidingen gestart voor de bestemmingsplanprocedure. Het bestemmingsplan is in mei 2011 vastgesteld door de Gemeenteraad en is naar verwachting in augustus van dit jaar onherroepelijk. Begin september 2011 wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. De start van het bouwrijp maken en aansluitend de bouwwerkzaamheden staat gepland in november 2011.

## Resultaat

15 (zorg)appartementen of een kantoorgebouw, een scooterberging voor het LOC, 2 penthouses, 8 woningen (met eigen lift) en 400m2 commerciële dienstverlening. Naast de bebouwing wordt ook het omliggende gebied opnieuw ingericht. Bij deze herinrichting staat de groenstructuur van het gebied voorop, waardoor een goede aansluiting op het groene karakter van de begraafplaats wordt gerealiseerd.



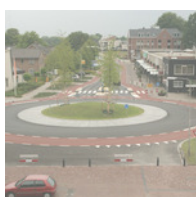


# Fietsverbinding prinses Amaliabrug – de Markt



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Maarten Willering  
**Realisator** : Gemeente



## Projectomschrijving

De fiets- en voetgangersverbinding tussen de Prinses Amaliabrug en de Markt wordt opnieuw ingericht. De kruisingen met Vechtvoorde en de Gedempte Haven worden veiliger gemaakt voor het oversteken van fietsers en voetgangers. In het pad voor de Voorveghter komt een duidelijker onderscheid tussen ruimte voor fietsers en ruimte voor voetgangers. De verharding wordt aangepast zodat het meer aansluit op materialen die in de rest van het centrum worden gebruikt.

Om het doorgaand verkeer op de Gedempte Haven en Marslaan te ontmoedigen worden twee bochten in de wegenstructuur aangepast. Autoverkeer wordt dan op natuurlijke wijze om het Badhuisplein geleid.



## Planning

Het schetsontwerp is besproken met de stedenbouwkundig supervisor, de cluster Verkeer en de Voorveghter. Van een schetsontwerp wordt momenteel een civieltechnische uitwerking gemaakt. Na de zomervakantie wordt het ontwerp aan de Stuurgroep Masterplan voorgelegd ter goedkeuring. De werkzaamheden worden naar verwachting in het najaar van 2011 gerealiseerd.

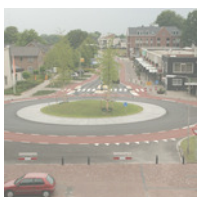
## Resultaat

Een veilige fiets- en voetgangersverbinding tussen Amaliabrug en de Markt.





# Stationsstraat Noord / Parkweg



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

Bestuurlijk opdrachtgever : Douwe Prinsse

Ambtelijk Opdrachtgever : Arie v/d Wilt

Projectleider : [naam]

Realisatie : [naam]

# Gereed

## Projectomschrijving

Verkeer dat geen bestemming heeft in het centrum wordt vanaf november 2010 via de centrumroute (Nijenstede- Witte de Withstraat) om het centrum geleid. Dit verkeer gaat niet meer via de Parkweg en Stationsstraat. De verkeersintensiteit op deze wegen neemt hierdoor beduidend af.

De Parkweg wordt ingericht als toegangsweg tot parkeervoorzieningen in het centrum. Het profiel komt straks overeen met dat van de Lage Doelen en bestaat uit een zwarte asfaltstrook met aan weerszijden een fietssuggestiestrook.

De Sportlaan wordt ingericht als tweerichtingsweg en krijgt het karakter van fietsstraat. Ter hoogte van het LOC komt een plateau om de verbinding met het kernwinkelgebied te versterken.

De Stationsstraat noord wordt autoluw ingericht als eenrichtingsweg en krijgt het karakter van fietsstraat. De langspaarkeerplaatsen aan de Stationsstraat vervallen. Ter hoogte van de winkels nabij de Sallandsestraat worden enkele parkeerplaatsen voor bezoekers aangelegd.



Herinrichting van de Stationsstraat noord en Parkweg kan worden gecombineerd met de aanleg van een deel van de regenwaterstructuur (conform het Regenwaterstructuurplan). In de Stationsstraat wordt een extra rioleringsbuis naast de bestaande riolering gelegd. In de Parkweg wordt een deel van de huidige gemengde riolering vervangen door een nieuw hemelwaterriool.

## Planning

In mei 2010 is gestart met het maken van een ontwerp voor dit project. Na een aanbestedingsprocedure is door de aannemer het definitief ontwerp gemaakt op basis van "Design en Construct". In het laatste kwartaal 2010 is intensief gecommuniceerd met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden. In januari 2011 zijn de werkzaamheden gestart aan de Parkweg gestart. De infra werkzaamheden zijn afgerond. In verband met het plantseizoen worden in het najaar nog een aantal bomen geplant.



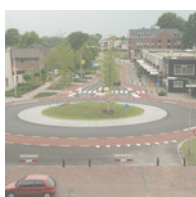
## Resultaat

Een verbeterde verkeersstructuur afgestemd op de geplande functies.





# Slotgraven Park



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Peter Wiertz

**Realisator** : Gemeente

## Projectomschrijving

In aansluiting op het nieuw te bouwen gemeentehuis, wordt een parkachtige omgeving gerealiseerd.

Buro Mien Ruys heeft een ontwerp gemaakt voor het park in afstemming met de Architecten Cie. die het gemeentehuis heeft ontworpen. Hoogteverschillen en hagen zijn hierbij kenmerkend voor het park. Door de hoogteverschillen ontstaan verschillende plekken in het park met ieder een eigen functie. De heggen benadrukken de hoogteverschillen en zorgen tevens voor veiligheid.

Het park wordt begrensd door de toekomstige verlengde Europaweg, de Bruchterweg, de Rabobank, het Spindeplein en de Spindeflat.

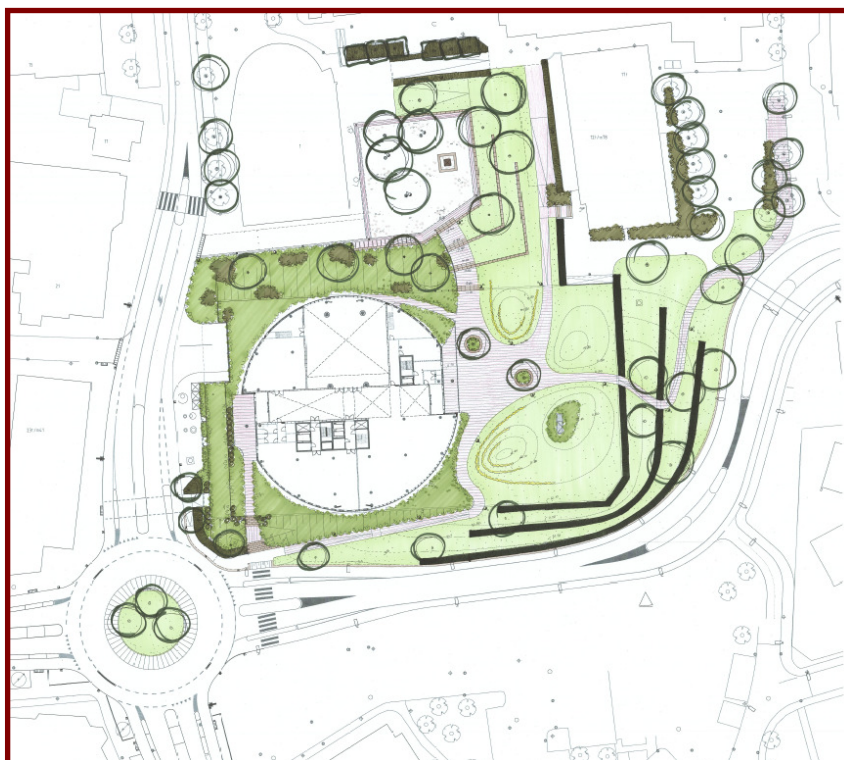
In het park zal het reeds ontworpen beeld van Kees Verkade, "de vier V's" een plek krijgen.

## Planning

Een deel van het park (op de parkeergarage) zal tijdens de bouw van het casco worden aangelegd, zodat de toegang (twee tijdelijke trappen) naar de entree van het gemeentehuis gereed is als het gebouw in gebruik kan worden genomen. De planning van het overige deel sluit aan op de bouw van het gemeentehuis. Het park is naar verwachting medio 2013 gereed.

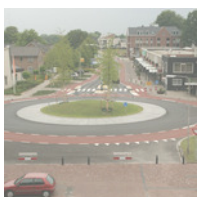
## Resultaat

Een park van ca. 6500m<sup>2</sup> (inclusief Spindeplein, exclusief footprint gemeentehuis)





# Marsch Kruserbrink Alfalocatie



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Damo Holt

**Realisator** : D&H

## Projectomschrijving

De wijk Marsch Kruserbrink wordt grootscheeps vernieuwd. Het noord oosten van het plangebied, grofweg tussen de Prengerlaan en de Marslaan en de voormalige Alfa locatie wordt de komende tijd herontwikkeld.

Beter Wonen Vechtdal en D&H ontwikkeling zijn op dit moment bezig met het uitwerken van de plannen voor dit gebied. Zij hebben een programma opgezet dat, gezien de huidige markt, anders is dan de oorspronkelijke opgave. Er wordt meer gericht op zorg en jongeren.

In deze ontwikkeling worden 11 (koop) starterswoningen, 12 grondgebonden koopwoningen, 6 koop appartementen, 14 huurwoningen, 4 huurappartementen 54 huurappartementen in de zorg en 6 huurappartementen voor RIBW/Lambiq gerealiseerd.

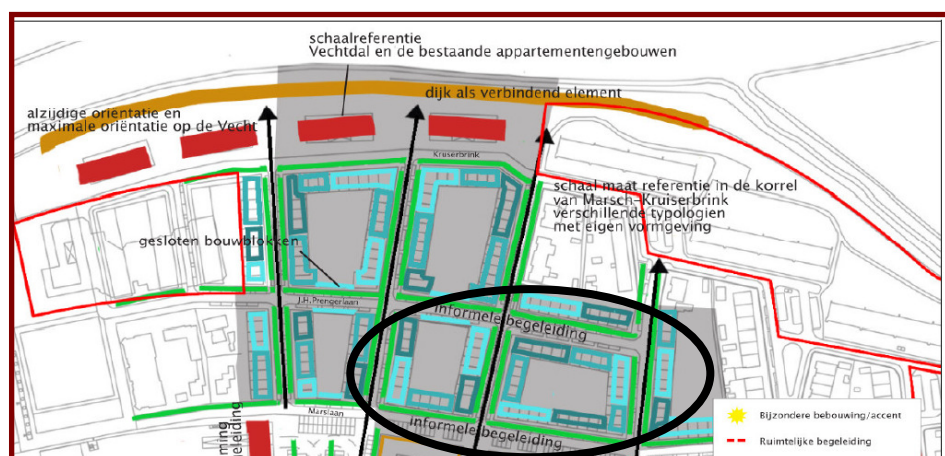


## Planning

Voor de herontwikkeling van dit plangebied moet een bestemmingsplan worden opgesteld. De voorbereidingen hiervoor zijn voor de zomer van 2011 gestart. Na de zomer van 2011 wordt de bestemmingsplan procedure gestart.

De communicatie met de huurders van Beter Wonen is van groot belang omdat het een groot aantal bewoners raakt. Het initiatief hiervoor ligt bij Beter Wonen en D&H.

De planning is om in de tweede helft van 2012 te starten met bouwen.



## Resultaat

14 (duurdere) huurwoningen en 4 huurappartementen, 11 starterswoningen, 12 grondgebonden koopwoningen en 6 koop appartementen en een zorgcomplex van ca. 54 wooneenheden. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht.





# Boumanplein

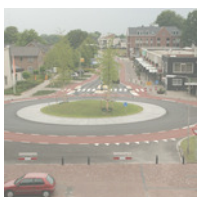


**MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG**

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Roel Kuiper  
**Realisator** : Zweers Projecten BV

## Projectomschrijving

Op de kop van de Voorstraat worden 17 appartementen, met daaronder winkelruimte gerealiseerd. De winkelfunctie rondom het Boumanplein en de Voorstraat West wordt door dit deelproject van het Masterplan versterkt. De nieuwe ontwikkeling wordt rondom het postkantoor (gemeentelijk monument) tot aan de Lage Doelen / Oude Bosch gesitueerd. De oude bebouwing met winkels wordt gesloopt. Boven de winkels worden appartementen gebouwd. Onder de winkels wordt een parkeergarage aangelegd voor eigen gebruik door de bewoners en winkeliers (33 plaatsen). De stadsmuur (Rijksmonument) wordt ingepast in het project. Rondom het bouwplan en de huidige stadsmuur wordt het openbaar gebied heringericht.



## Planning

Dit project is door de ontwikkelaar tijdelijk stopgezet. Er wordt op dit moment gekeken naar mogelijkheden om de panden tijdelijk te verhuren.

## Resultaat

17 appartementen (middel - duur),  
 33 ondergrondse parkeerplaatsen en  
 ca.700 m2 detailhandel / commerciële  
 dienstverlening.







# Oosteinde



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Roel Kuiper  
**Realisator** : Transformator BV

## Projectomschrijving

De locatie hoek Stationsstraat / Oosteinde wordt herontwikkeld met als doel het assenkruis oost – west te verstevigen. De kop van het Oosteinde wordt hiermee zowel economisch als architectonisch versterkt als kernwinkelgebied. De winkelstructuur op de begane grond wordt versterkt en boven de winkels worden 28 appartementen gebouwd in de middeldure tot dure koop. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Na realisatie van het bouwplan wordt dit deel van het Oosteinde als voetgangersgebied ingericht en vindt het aansluiting aan het nieuwe LOC. Er worden voor bewoners en winkeliers 57 ondergrondse parkeerplaatsen gerealiseerd.

Op de te ontwikkelen locatie stond eerder o.a. een tankstation en een garage. Hierdoor is de grond vervuild. Voordat wordt gebouwd, moet de grond worden gesaneerd.



## Planning

De bouwvergunning en vrijstelling (artikel 19 WRO) zijn verleend. Dit plan is door de ontwikkelaar tijdelijk stopgezet. Er wordt onderzocht of een gewijzigde planinvulling tot de mogelijkheden behoort.

## Resultaat

28 appartementen in de middeldure tot dure koop met een ondergrondse parkeergarage.  
 Ca. 1950 m2 detailhandel / commerciële dienstverlening.



## Bruinslocatie (stationsgebied)



**MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Bestuurlijk opdrachtgever</b> | : Douwe Prinsse        |
| <b>Ambtelijk Opdrachtgever</b>   | : Arie v/d Wilt        |
| <b>Projectleider</b>             | : nog niet bekend      |
| <b>Realisator</b>                | : Beter Wonen Vechtdal |



### Projectomschrijving

De Bruinslocatie ligt tussen de Lage Gaardenstraat en de spoorlijn in Hardenberg (de locatie van het voormalige 'Bruins Eieren'). De invulling van dit gebied zal zich richten op bebouwing en herinrichting van het gebied.

Het gebied bestaat nu uit braakliggend terrein. In april 2006 heeft de gemeente een brief ontvangen van de initiatiefnemer (destijds SADO bouw), waarin wordt aangegeven dat de benodigde gronden van NS zijn verworven. Tevens wordt op dat moment door initiatiefnemer het verzoek aan de gemeente gedaan deelgebied Bruins weer op te starten. De gemeente heeft hierop positief gereageerd. Na circa een jaar overleggen is gebleken dat er nog steeds veel knelpunten in het project aanwezig zijn en is besloten het project Bruins (tijdelijk) stil te leggen.

In januari 2010 zijn de besprekingen weer opgestart voor dit deelgebied. De nieuwe eigenaar is Beter Wonen Vechtdal.



Tegelijkertijd speelt in het omliggende gebied de hoge parkeerdruk bij het station, die overlast tot gevolg heeft en de ontsluiting van de gehele stationsomgeving (inclusief Sportboulevard, Gezondheidspark en de stationsstraat richting het centrum van Hardenberg). Om deze knelpunten integraal op te lossen wordt gewerkt aan een afzonderlijke visie op het Stationsgebied, waarbij de mogelijkheden van locatieontwikkeling, de parkeerproblematiek en de ontsluiting van het gebied de hoofdpijlers van de visie zullen vormen.



### Planning

Nader te bepalen in overleg met Beter Wonen Vechtdal.



### Resultaat

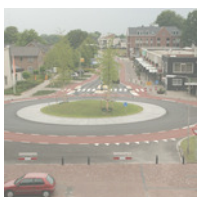
Nader te bepalen







## Markt en omgeving Blok 4



MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

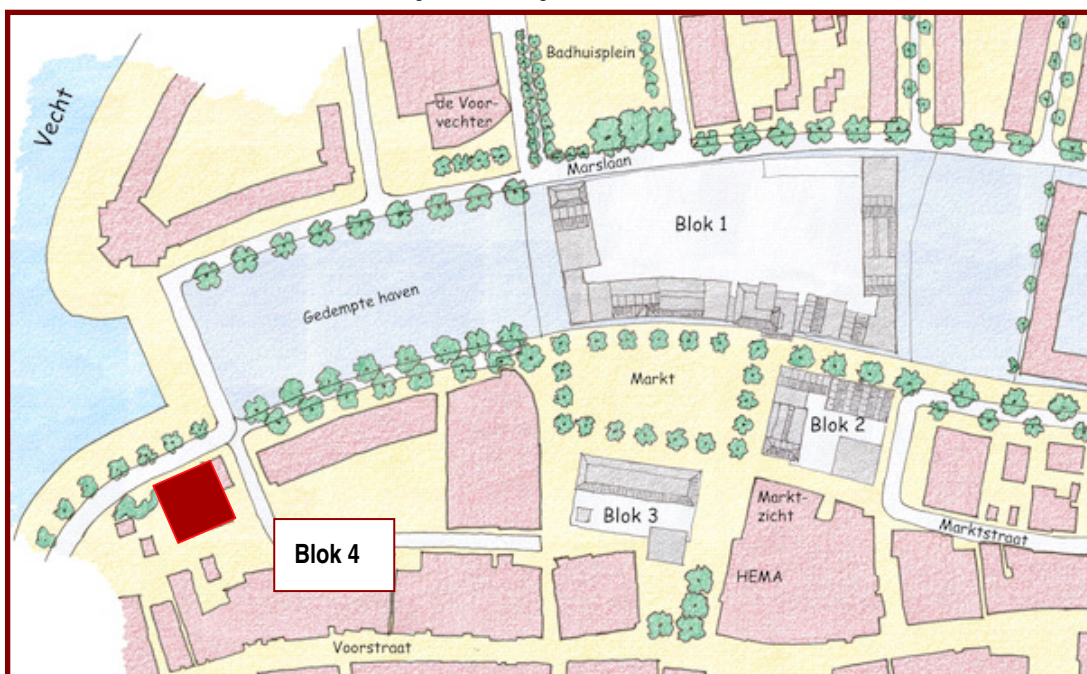
**Projectleider** : Roel Kuiper

**Realisator** : Sado bouw

### Projectomschrijving

De Markt en omgeving in het centrum van Hardenberg ondergaat een ingrijpende metamorfose. Op en rond de Markt zijn winkels en appartementen gebouwd en op de Gedempte Haven is de parkeercapaciteit uitgebreid. Op de kop van de Havenweg en de Kromme Steeg, vlakbij de Vecht, komt het laatste onderdeel van het project markt en omgeving: blok 4. Dit is een appartementencomplex van 7 lagen met ca. 14 koopappartementen in de hogere prijsklasse. Onder het gebouw komt een parkeergarage met ca. 14 parkeerplaatsen.

Voor de realisatie wordt de Kromme steeg deels verlegd.



### Planning

De start van de bouw is uitgesteld in verband met de marktomstandigheden. Het bestemmingsplan wat deze ontwikkeling mogelijk maakt is onherroepelijk.

### Resultaat

Schetsontwerp: ca. 14 appartementen en ondergronds parkeren.



# Wilhelminaplein



**MASTERPLAN CENTRUM HARDENBERG**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Bestuurlijk opdrachtgever</b> | : Douwe Prinsse      |
| <b>Ambtelijk Opdrachtgever</b>   | : Arie v/d Wilt      |
| <b>Projectleider</b>             | : nog niet bekend    |
| <b>Realisator</b>                | : Gemeente en derden |



## Projectomschrijving

Het herinrichten van het plein tot een verblijfsfunctie met culturele functies. De huidige functie parkeren vervalt hiermee. Bijzonder ruimtelijk aspect is de hoge ligging van het plein ten opzichte van de bebouwing aan de randen van het plein.



De Gemeente is initiatiefnemer. Er is daarnaast sprake van initiatieven van particulieren/ instellingen voor o.a. de aanpassing van gevels en het gebruik van het plein voor (culturele) evenementen.

## Planning

Er zijn nog geen concrete ontwerpen. Met de actualisatie van de exploitatie van het masterplan centrum Hardenberg in 2010, is besloten dit project later in de tijd te plaatsen.



In het eerste kwartaal van 2009 is de aanwezige bestrating van de parkeervakken vervangen.

## Resultaat

Een heringericht plein met een verblijfsfunctie.





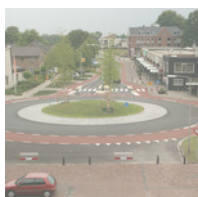


# Masterplan Centrum Dedemsvaart



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART





# Masterplan Centrum Dedemsvaart



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Hessel Posthuma

**Realisator** : Gemeente

## Projectomschrijving

Het Masterplan Centrum Dedemsvaart is een verzameling van 20 deelprojecten die in het centrum van Dedemsvaart wordt uitgevoerd. Doel hiervan is om tot een compact, compleet, comfortabel en duurzaam centrum te komen met een logische verkeerscirculatie en voldoende, goed bereikbare parkeerplaatsen. Compleet betekent in deze het volledige (winkel)aanbod in het kernwinkelgebied. Compact is dat de winkels dicht bij elkaar zijn gevestigd en comfortabel betekent dat er voldoende parkeerplaatsen zijn rondom het kernwinkelgebied en dat er in de nabijheid van de winkels geparkeerd kan worden. In de nieuwe opzet bestaat het kernwinkelgebied uit de Markt, de Marktstraat, de Wisseling en het zuidelijke deel van de Julianastraat tot aan de kruising met de Prins Bernhardstraat. Het noordelijke deel van de Julianastraat behoudt een meer gemengde functie met winkels, publieksgerichte dienstverlening en horeca, afgewisseld met woningen.



## Planning

In februari 2010 is de Structuurvisie voor het centrum van Dedemsvaart vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie is de basis voor het Masterplan. Coördinerend ontwikkelaar Leyten heeft i.s.m. de gemeente middels haar co-design aanpak de ontwikkeling van het centrum van Dedemsvaart nader vormgegeven, met als resultaat een Masterplan. Op 5 juli 2011 heeft de gemeenteraad dit Masterplan vastgesteld. Verder hebben gemeente en Leyten op 2 augustus 2011 een Anticipatieovereenkomst gesloten. Met de ondertekening van de overeenkomst sluiten partijen een periode van diverse haalbaarheidsonderzoeken af en bevestigen ze hiermee dat ze voor de toekomst intensief gaan samenwerking bij de uitvoering van enkele belangrijke bouwprojecten in het Masterplan Dedemsvaart. Naar verwachting wordt in december 2011 een Realisatieovereenkomst gesloten. Het Schetsontwerp is afgerond, naar verwachting is aan het einde van de zomer van 2011 het Voorlopig Ontwerp gereed. Dit zal uiteindelijk resulteren in een Definitief Ontwerp.

## Resultaat

Een compact, compleet, comfortabel en duurzaam centrum met een logische verkeerscirculatie en voldoende, goed bereikbare parkeerplaatsen. Het eerste tussenresultaat is het Masterplan Centrum Dedemsvaart met als globaal programma circa 4.000 vierkante meter commerciële voorzieningen en ca. 70 woningen.







# Herinrichting Julianastraat



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART

Bestuurlijk opdrachtgever : Douwe Prinsse

Ambtelijk Opdrachtgever : Arie v/d Wilt

Projectleider : [naam onleesbaar]

Realisatie : [naam onleesbaar]

# Gereed

## Projectomschrijving

Het Masterplan Centrum Dedemsvaart is een verzameling van projecten die in het centrum van Dedemsvaart wordt uitgevoerd. De herinrichting van de Julianastraat is het eerste deelproject dat is uitgevoerd. De Julianastraat Noord en Zuid is over de hele lengte op een éénduidige wijze ingericht. Het oude dubbele wegprofiel is vervangen door een centrale rijloper die met contrasterende grijze banen in het bestratingsvlak is gemarkeerd. Aan weerszijden van deze rijloper is langsparkeren gerealiseerd. Aan beide zijden van de rijloper zijn nieuwe laanbomen geplant. Door de rijloper op regelmatige afstanden te onderbreken en de as van deze loper (en de boombeplanting) iets te laten verspringen, ontstaat een levendig, erfachtig beeld en wordt voorkomen dat de Julianastraat een te sterk lineair karakter krijgt. Door deze asverspringingen krijgt de straat meer een pleinachtig, "Shared Space" karakter. Door per deeltraject steeds een andere boomsoort te gebruiken wordt dit effect versterkt. De automobilist wordt niet verleid om in één rechte lijn door te accelereren.

Kern van het shared space concept is dat de openbare ruimte wordt vormgegeven als 'mensruimte' in plaats van een 'verkeersruimte'. Hierbij wordt de openbare ruimte zo vormgegeven dat de inrichting sociaal gedrag tussen alle gebruikers bevordert. De openbare ruimte wordt bovendien samen met de gebruikers vormgegeven. Door op deze manier naar verkeer en ruimte te kijken wordt tegelijk de ruimtelijke kwaliteit verhoogd met de nodige effecten op sociaal gedrag, economische versterking en culturele ontwikkeling.



## Planning

De herinrichting van de Julianastraat is uitgevoerd door aannemer Lareco. De werkzaamheden zijn volgens planning verlopen en waren eind april 2011 gereed. Om overlast voor bewoners, ondernemers en bezoekers zoveel mogelijk te voorkomen, is de herinrichting van de Julianastraat in zes fases uitgevoerd. Iedere fase is opgedeeld in twee delen zodat één zijde van de Julianastraat steeds bereikbaar was en het bestemmingsverkeer altijd in één richting door de Julianastraat kon rijden. In december is er in verband met de feestdagen niet gewerkt aan de Julianastraat.

## Resultaat

Een heringerichte straat volgens het shared space principe.



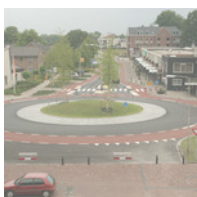


# Herinrichting Marktstraat



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse  
**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt  
**Projectleider** : Hessel Posthuma  
**Realisator** : Gemeente



## Projectomschrijving

Het Masterplan Centrum Dedemsvaart is een verzameling van projecten die in het centrum van Dedemsvaart wordt uitgevoerd. De Herinrichting van de Marktstraat in Dedemsvaart is het tweede deelproject dat is uitgevoerd. De Marktstraat is voorzien van een nieuwe bestrating, in dezelfde stijl als de bestrating zoals die in de Julianastraat is gelegd. Verder heeft de Marktstraat een nieuw regenwaterriool gekregen, zodat het relatief schone regenwater gescheiden van het vuile huishoudelijk water wordt afgevoerd richting de Dedemsvaart en dus niet onnodig gezuiverd hoeft te worden. Daarnaast wordt in de Marktstraat nieuw straatmeubilair geplaatst zoals zitbanken, afvalbakken en fietsenstallingen. Ook hierbij gaat het om hetzelfde type als in de Julianastraat is geplaatst.

## Planning

Aannemer Lareco is in de tweede week van mei gestart met het herbestraten van de Marktstraat in Dedemsvaart. De herbestrating is in meerdere fases uitgevoerd. De winkels in de Marktstraat zijn tijdens de werkzaamheden gewoon bereikbaar gebleven. De werkzaamheden aan de Marktstraat waren eind juni 2011 afgerond. Direct na de bouwvak wordt het straatmeubilair in de Marktstraat geplaatst.



## Resultaat

Een heringerichte straat.





# De Wisseling



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Hessel Posthuma

**Realisator** : Gemeente



## Projectomschrijving

Het Masterplan Centrum Dedemsvaart is een verzameling van projecten die in het centrum van Dedemsvaart wordt uitgevoerd. De Wisseling is een van de deelprojecten. Deze straat wordt opnieuw ingericht. Momenteel is de Wisseling toegankelijk voor verkeer in één richting: van west naar oost. Na de

herinrichting wordt de weg weer opengesteld in twee richtingen. Aan de zijde van de woningen en winkels is ruimte voor parkeren. De Wisseling wordt ingericht als Shared Space gebied. Het Shared Space principe wordt in westelijke richting doorgetrokken tot voorbij de kerk en in oostelijke richting tot aan de kruising bij de Nieuwewijk.



De Wisseling krijgt dezelfde bestrating als eerder al in de Julianastraat en de Marktstaat is gelegd.

De Wisseling krijgt ook nieuw straatmeubilair zoals afvalbakken, banken en nieuwe lichtmasten. Deze zijn hetzelfde als het straatmeubilair zoals dat in de Julianastraat staat. Langs de Wisseling wordt tussen de voetgangersbrug ter hoogte van de Markt tot aan de Nieuwewijk een lang trottoir van houten vlonderplanken aangelegd. Door de vlonder wordt er weer een verbinding gelegd tussen het dorp en de Vaart. De vlonders liggen op het zuiden en zijn daarmee een ideale locatie voor bijvoorbeeld een terras. Ook kano's of kleine bootjes kunnen er afmeren.

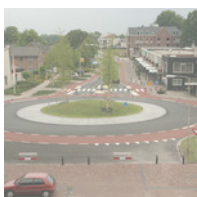
## Planning

De werkzaamheden starten op maandag 5 september 2011 en zijn volgens planning half december 2011 afgerond. Vanaf 5 september wordt ook de vlonder aangelegd. Naar verwachting is de vlonder op 11 november klaar.



## Resultaat

Een heringerichte straat volgens het Shared Space principe.



# Parkeerterrein Hervormde Kerk en Kerktuin



MASTERPLAN CENTRUM DEDEMSVAART

Bestuurlijk opdrachtgever : Douwe Prinsse

Ambtelijk Opdrachtgever : Arie v/d Wilt

Projectleider : Hessel Posthuma

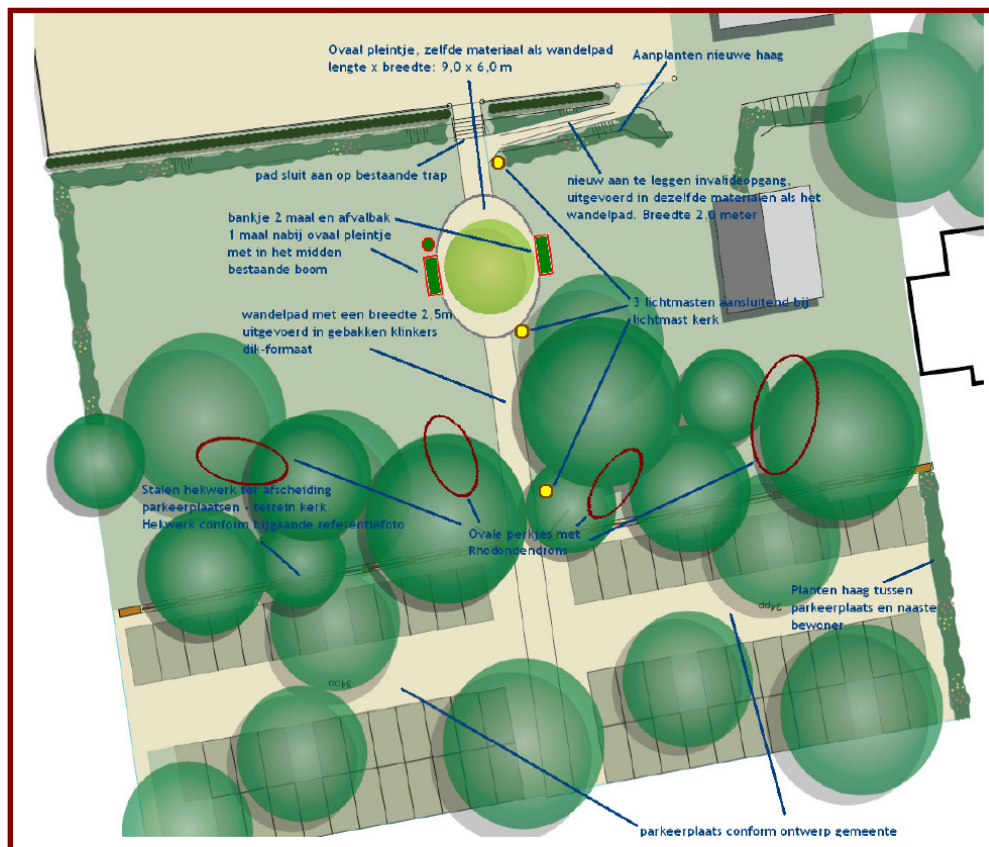
Realisator : Gemeente

## Projectomschrijving

De herinrichting van de Wisseling wordt aan de westkant doorgetrokken tot en met de monumentale Hervormde Kerk. Hierdoor wordt de kerk meer bij het centrum betrokken en draagt het bij aan de versterking van de identiteit van Dedemsvaart. Komend najaar wordt aan de achterzijde van de Hervormde kerk aan de Tijlbaan een parkeerterrein aangelegd. Dit terrein biedt ruimte aan 65 auto's. Zowel bezoekers van de kerk als van het centrum kunnen hier parkeren. Het parkeerterrein krijgt een parkachtige uitstraling. Ook het voetgangersbruggetje bij 't Olde Postkantoor krijgt een opknapbeurt die prachtig aansluit bij de omgeving.

## Planning

Het ontwerp is afgerond. De aanleg van het parkeerterrein vindt naar verwachting in het najaar van 2011 plaats.



## Resultaat

Een parkeerterrein van ca. 65 parkeerplaatsen en een ingerichte Kerktuin.





## Marslanden



MARSLANDEN HARDENBERG





# Marslanden II



MARSLANDEN HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Gerrit Schultink

**Realisator** : i.s.m. Rotij

## Projectomschrijving

Ten noorden van de stad Hardenberg en de N34 wordt de woonwijk Marslanden gerealiseerd. De gemeente Hardenberg wil deze wijk uitbreiden tot een woonwijk van ca. 3500 woningen. In 1997 is hiervoor een aanzet gegeven en is de Structuurschets Marslanden vastgesteld. Het gebied Marslanden is opgedeeld in een westelijk deel, fase I van ongeveer 80 hectare en een oostelijk deel, fase II wat ongeveer een gebied van 130 hectare beslaat. Direct aansluitend aan Marslanden II wordt een retentiegebied annex stadsrandzone ontwikkeld van ruim 60 hectare.

Marslanden II wordt een unieke, bijzondere en kwalitatief hoogwaardige woonlocatie en wordt gebouwd voor de lokale en de regionale behoefte.

## Planning

De uitgangpunten voor dit project zijn vastgelegd in de structuurvisie Marslanden fase II. Deze structuurvisie is op 16 december 2008 door de raad vastgesteld. Hierin is een opgave van 1.700 tot 2.200 woningen opgenomen. Het plangebied zal gefaseerd worden ontwikkeld.

De start van de bouw van de eerste woningen voor fase II vindt plaats in aansluiting op de bouw van Marslanden fase I. Aanvankelijk was dit in 2012 beoogd, maar in verband met de huidige situatie op de woningmarkt is dat uitgesteld. Voor de start bouw wordt op dit moment uitgegaan van het jaar 2014 .

Voor te bouwen 1.700 tot 2.200 woningen wordt een tijdshorizon verwacht van 17-30 jaar, afhankelijk van de woningmarktontwikkelingen.

Er ligt een intentieovereenkomst tussen de Gemeente Hardenberg en een private ontwikkelaar. Gelet op de huidige marktontwikkelingen wordt momenteel gewerkt aan een herziening van de gesloten intentieovereenkomst. Een van de zaken die opnieuw moet worden vastgelegd heeft te maken met keuze omtrent de fasering en de aantallen te bouwen woningen.

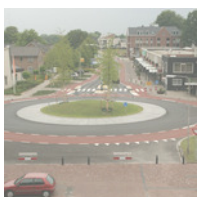
. Vervolgens zullen de werkzaamheden voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het eerste deelgebied worden opgestart.

## Resultaat

Een woonwijk van 1700 tot 2200 woningen.







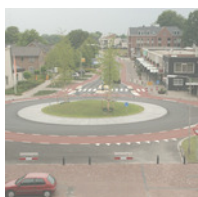
# Stationsomgeving



STATIONSOMGEVING HARDENBERG







# Masterplan Stationsomgeving



STATIONSOMGEVING HARDENBERG

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Bestuurlijk opdrachtgever</b> | : Douwe Prinsse      |
| <b>Ambtelijk Opdrachtgever</b>   | : Arie v/d Wilt      |
| <b>Programmamanager</b>          | : Roel Kuiper        |
| <b>Projectleider</b>             | : Kreesje ten Brinke |
| <b>Realisator</b>                | : Gemeente           |

## Projectomschrijving

In de omgeving van het station staan voor de komende tijd verschillende ontwikkelingen gepland, zoals de uitbreiding van het ziekenhuis, de realisatie van een Gezondheidspark en Sportboulevard, de realisatie van een Regionaal Techniek Centrum, woningbouw op het terrein van de voormalig eierhandel Bruins en de verbetering van de Vechtdallijnen (spoorlijn Zwolle-Emmen en Almelo-Mariënberg). Om deze ontwikkelingen integraal in kaart te brengen en op elkaar af te stemmen, wordt een Masterplan Stationsomgeving gemaakt.

Doelstelling is een kwaliteitsverbetering t.a.v. de economische potentie, bereikbaarheid en verkeersveiligheid en een uitstraling die past bij de streekfunctie van Hardenberg.

Naast bovengenoemde ontwikkelingen omvat de totaalvisie een ruimtereservering voor het eventueel aanbrengen van een derde perronspoor en een tunnel voor fietsers en voetgangers onder het spoor. Tevens zal de herinrichting van het Stationsplein en de Stationsstraat Zuid, de herinrichting van de Jan Weitkampaan en het opwaarderen van de verbinding tussen het station en het centrum onderdeel uitmaken van de visie. Voor het programma stationsomgeving worden verschillende (provinciale) subsidies aangeboord.



## Planning

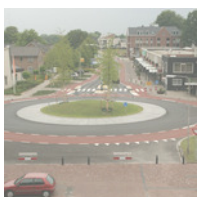
In 2010 is gewerkt aan een verkeersvisie voor het gebied, welke de basis is geweest voor het concept stedenbouwkundig plan. Begin 2011 is deze gemeentelijke voorkeursvariant gepresenteerd aan omwonenden en op 1 maart heeft de presentatie aan de gemeenteraad plaatsgevonden.

Het concept Masterplan Stationsomgeving is gereed. Hierin komen de uitkomsten van de Integrale Verkeersvisie, de stedenbouwkundige uitgangspunten en de doelstellingen van de gemeente Hardenberg voor het gebied samen. Voor het nader uitwerken van het masterplan (met name voor het wel/ geen ruimte reserveren voor een derde perronspoor en de exacte locatie van de tunnel) is de gemeente afhankelijk van de ontwikkelingen van de Vechtdallijnen. De provincie onderzoekt i.s.m. de Regio Twente de mogelijkheden voor verbeteringen van ondermeer de aansluiting in Mariënberg. Hierbij is de ambitie om de lijn vanuit Almelo door te trekken naar Hardenberg. Het besluit van Provincie wordt in de tweede helft van 2011 verwacht. De afronding van het definitieve masterplan valt hiermee samen. Vooruitlopend op het Masterplan zijn een tweetal (infrastructuurle) deelprojecten reeds in uitvoering. Op deze manier is de infrastructuur rondom het station en de voorzieningen gereed voor ondermeer de realisatie van het Gezondheidspark en de Sportboulevard.

## Resultaat

Een masterplan stationsomgeving. Deze visie op de stationsomgeving zal een paraplu gaan vormen voor diverse, reeds opgestarte, projecten en nieuwe projecten binnen het gebied.





## Herinrichting Jan Weitkampplan fase 2



STATIONSOMGEVING HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Maarten Willering

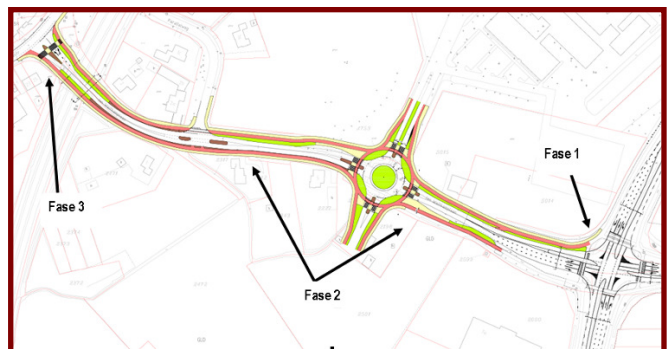
**Realisator** : Gemeente

### Projectomschrijving

Een van de deelprojecten van het Masterplan Stationsomgeving betreft de herinrichting van de Jan Weitkampplan. De nieuwe weginrichting zorgt in de toekomst voor een betere afwikkeling van het verkeer dat naar, en van het centrum van Hardenberg rijdt. Ook de bereikbaarheid van het Röpcke Zweers Ziekenhuis en de Sportboulevard spelen een belangrijke rol bij de herinrichting. Er vindt een totale reconstructie plaats van de weg en aan beide zijden van de weg komen vrijliggende fietspaden en voetpaden. Ter hoogte van het ziekenhuis en de sportboulevard wordt een nieuwe rotonde aangelegd.

De herinrichting vindt in verschillende fasen plaats. In het begin van 2011 is fase 1 uitgevoerd: het vernieuwen van de verkeersregelininstallatie en het aanleggen van extra stroken voor rechtsafslaand verkeer op de kruising met de J.C. Kellerlaan. De tweede fase betreft de herinrichting van de Jan

Weitkampplan tussen de Kellerlaan en de spoorovergang. Fase 3 betreft de aanpassen van de kruising met de Burg. Schuitstraat inclusief de spoorovergang en vindt op langere termijn plaats.



### Planning

De werkzaamheden aan de Jan Weitkampplan fase 2 zijn in juni van dit jaar gestart met het verleggen van de kabels en leidingen. Tevens wordt de riolering aangepast (werk met werk). De werkzaamheden zijn naar verwachting in november 2011 afgerond. In juni en juli zijn er inloopavonden georganiseerd, waarbij belangstellenden de plannen

konden bekijken.

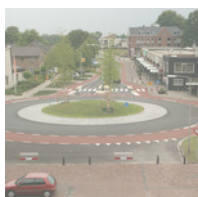
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is de bereikbaarheid van het ziekenhuis een belangrijk onderdeel. Het ziekenhuis moet 24 uur per dag goed



bereikbaar zijn.

### Resultaat

Een heringerichte Jan Weitkampplan, met een goede verkeersafwikkeling van en naar het centrum en de (toekomstige) voorzieningen aan de Jan Weitkampplan.



# Herinrichting Stationsstraat Zuid en Stationsplein fase 1



STATIONSOMGEVING HARDENBERG

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Maarten Willering

**Realisator** : Gemeente

## Projectomschrijving

Een van de deelprojecten van het Masterplan Stationsomgeving is de herinrichting van de Stationsstraat Zuid en het Stationsplein. De Stationsstraat Zuid maakt deel uit van de hoofd fietsstructuur die door het centrum van Hardenberg loopt. Tevens wordt de Stationsstraat gebruikt als busroute.

De Stationsstraat wordt opnieuw ingericht. Door de toepassing van bepaalde materialen wordt de straat meer betrokken bij het centrum van Hardenberg. De rijbanen worden in asfalt uitgevoerd, voetpaden krijgen dezelfde vormgeving als die op de Stationsstraat noord. Door toepassing van fietssuggestiestroken ontstaat meer ruimte en comfort voor de fietser. Parkeren vindt buiten de rijbaan plaats op zogenaamde parkeerspiegels (aanduiding voor een parkeerplek) die op dezelfde hoogte als het voetpad worden aangebracht.



De wegenstructuur rondom het Stationsplein wordt voorbereid op de aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel. De werkzaamheden hiervoor worden in fasen uitgevoerd. Tijdens de eerste fase worden kabels en leidingen verlegd die onder het plein liggen en wordt de wegenstructuur zoveel mogelijk aangepast op de toekomstige situatie. Daarnaast wordt werk met werk gemaakt en wordt de riolering aangelegd ten behoeve van onder meer de Bruinslocatie. In een tweede fase wordt de fiets- en voetgangerstunnel gerealiseerd en wordt het plein definitief ingericht.

## Planning

Het krediet voor de uitvoering van de Stationsstraat Zuid en het Stationsplein is op 21 juni 2011 verstrekt door de gemeenteraad. Het voorbereidingskrediet was reeds in maart beschikbaar gesteld. In het tweede kwartaal van 2011 is gewerkt aan een definitief ontwerp en uitwerking in een bestek. Vervolgens is een aanbestedingsprocedure gestart, die op 12 juli 2011 heeft geresulteerd in een opdracht aan aannemingsmaatschappij NTP. Op 11 mei en 14 juli hebben informatiebijeenkomsten plaatsgevonden voor omwonenden. De werkzaamheden aan de Stationsstraat zuid en het stationsplein starten eind augustus 2011 met het verleggen van kabels en leidingen. Tot half november wordt vervolgens de Stationsstraat zuid heringericht. In januari 2012 wordt gestart met de herinrichting van de wegen rondom het Stationsplein. Naar verwachting zijn de werkzaamheden daarvan half april afgerond.

## Resultaat

Een heringerichte en comfortabele Stationsstraat Zuid en aangepaste wegenstructuur van het Stationsplein ter voorbereiding op de aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel.





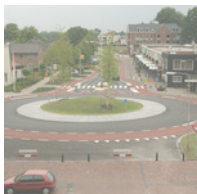
# Gezondheidspark



*Visie ZorgID Hardenberg 2009*



# Gezondheidspark



**Gezondheidspark**  
Hardenberg

**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Gerrit Schultink

**Realisator** : ZorgID Hardenberg

## Projectomschrijving

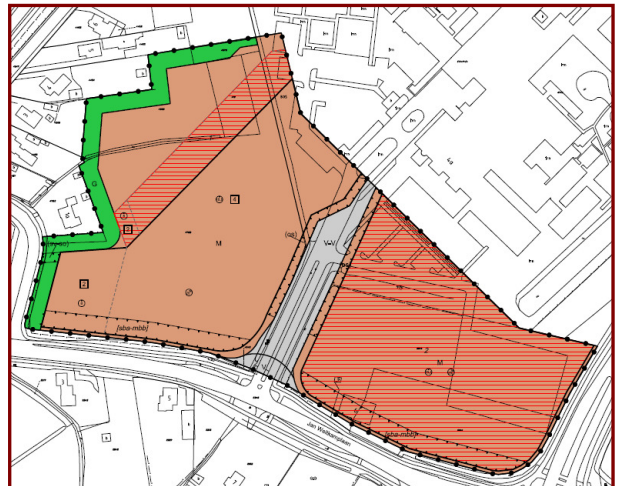
Op het voterrein van het Röpcke-Zweers ziekenhuis wordt het Gezondheidspark Hardenberg gerealiseerd. Het gaat hierbij om in totaal ongeveer 44.000 vierkante meter grond. Het ideaalbeeld is een totaalconcept van zorgvoorzieningen, die elkaar onderling versterken en aanvullen. Daarbij wordt geprobeerd om juist zorgvoorzieningen naar Hardenberg te halen, die er nu nog niet zijn.

Het Gezondheidspark Hardenberg moet de positie van het Röpcke-Zweers Ziekenhuis verder versterken en het aanbod van gezondheidszorg in de regio verbreden. Bovendien wil Hardenberg met de realisatie graag het aantal arbeidsplaatsen in de zorgsector uitbreiden. Het is niet de bedoeling om eerstelijns zorgvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld huisartsen en tandartsen, uit de wijken te concentreren op het gezondheidspark. In de visie van de gemeente moeten die voorzieningen zoveel mogelijk dichtbij de mensen blijven bestaan. Voor het realiseren van dit grootschalige maatschappelijk project is behalve geld ook zorgkennis nodig. De gemeente heeft hiervoor via een aanbestedingsprocedure conceptontwikkelaar ZorgID Hardenberg aangetrokken.

## Planning

In december 2009 is een raamovereenkomst met ZorgID Hardenberg gesloten. De afspraken uit de realisatieovereenkomst zijn uitgewerkt in een realisatieovereenkomst welke eind september 2010 is ondertekend.

Eind 2010 is het ontwerp bestemmingsplan voor het gezondheidspark ter inzage gelegd. Op 5 juli 2011 is het plan gewijzigd vastgesteld, waarbij tegemoet gekomen is aan de zienswijzen van omwonenden. Indien er geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan eind september onherroepelijk.



Het gezondheidspark zal gefaseerd worden aangelegd. Op basis van het vlekkenplan en de fasering van de ontwikkelaar wordt in overleg een planning hiervoor bepaald.

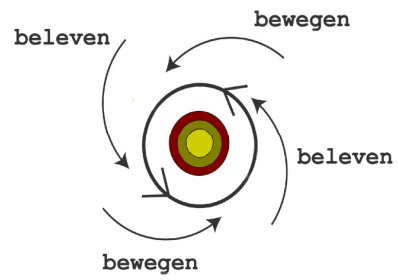
## Resultaat

Een gezondheidspark met regionale uitstraling.



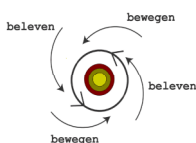


## Sportboulevard





# Sportboulevard

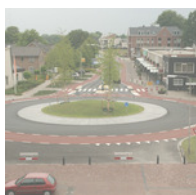


**Bestuurlijk opdrachtgever** : Douwe Prinsse

**Ambtelijk Opdrachtgever** : Arie v/d Wilt

**Projectleider** : Gerrit Schultink

**Realisator** : Gemeente



## Projectomschrijving

De gemeente Hardenberg heeft plannen om aan de Jan Weitzkampaan in Hardenberg een sportboulevard te realiseren. Deze sportboulevard bestaat uit een cluster van verschillende voorzieningen op het gebied van sport, recreatie en onderwijs. Het gebied waarin de sportboulevard gerealiseerd zal worden is een braakliggend terrein tussen de Jan Weitzkampaan, de JC Kellerlaan, het bedrijf Future Pipe Industries BV en de spoorlijn Emmen-Zwolle.

De eerste uitvoeringsfase van de sportboulevard bestaat uit de aanleg van een atletiekbaan en een beachcourt. Afstemming hierover vindt plaats met atletiekvereniging Spurt'88, volleybalvereniging Kangeroe en het voortgezet onderwijs als toekomstige gebruikers van de faciliteiten.

## Planning

Om de sportboulevard te realiseren is een bestemmingsplanprocedure nodig. Deze procedure is eind vorig jaar gestart met de ter inzage legging van het voorontwerp. Het ontwerp bestemmingsplan is op 10 februari in procedure gegaan. Het moment van vaststelling van het bestemmingsplan in de Gemeenteraad is onder meer afhankelijk van de grondverwerving.

In het projectgebied is een ruimtereservering voor de realisatie van een Regionaal Techniek Centrum opgenomen.

Het definitief ontwerp van de sportboulevard is gereed. Momenteel wordt gewerkt aan de aanbestedingsstukken voor de realisatie van fase 1. De start van de uitvoering is afhankelijk van de grondverwerving.



## Resultaat

Een sportboulevard met lokale en regionale uitstraling.