

AFSPRAKENLIJST 12 december 2017

Voor een volledig beeldverslag van deze vergadering verwijzen wij u naar www.gemeenteraadhardenberg.nl

Aanwezig:

Mevrouw S.E. Hof (voorzitter) en F.G.S. Droste (griffier)

CDA: M. Bakhuis, G. van den Berg, M. Breukelman, H.G. Brink, W.H. Dogger, G.H. Nijhof,
A.J. Roelofs, mw. H. van Veldhuisen-Hoekstra, P.C. van der Wel,
CU: E.S.P. van de Grampel, J. Odink, S. Stelpstra, mw. A. Willems-Merjenburgh, J. Wilts,
PvdA: R.P. Jonkhans, mw. E.H. Kloekhorst-Augustijn, mw. B.M. Luiten, E. Mulder,
OpKoers.Nu: mw. A. Kelder-Ranter, W. Kloekhorst,
VVD: E.S. Back, A.J. Reiling, mw. S.M.A. Hanssen,
D66: H.J.J. Rodermond.

Aanwezig namens het college van burgemeester en wethouders:

Burgemeester P.H. Snijders en de wethouders J. Janssen, D.T. Prinsse en R.C.J. de Vent.

1. **Opening en mededelingen**
De voorzitter opent de vergadering om 21.30 uur.
Er zijn geen mededelingen.
2. **Vaststelling agenda**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. **Spreekrecht**
Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

BESPREEKSTUKKEN

4. **Aanpassing verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp**
Voor een goede uitvoering van de Wmo en de Jeugdwet dienen gemeenten diverse verordeningen vast te stellen. Wetten worden van tijd tot tijd aangepast en op basis van jurisprudentie wordt duidelijk wat wel en niet mag. Verordeningen dienen daarop te worden aangepast. Op 16 mei 2017 heeft u de "Verordening Maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Hardenberg 2017" vastgesteld. De afgelopen periode is met betrekking tot de uitvoering van de Wmo 2015 jurisprudentie ontstaan, waardoor het noodzakelijk is de op 16 mei 2017 vastgestelde verordening aan te passen. Het gaat hier om technische wijzigingen.

Wethouder Prinsse zegt toe:

Met nadere informatie te komen over de relatie tussen de Wlz en de Wmo en over de controle op de pgb's op grond van de Jeugdwet.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als bespreekstuk voor de raad van 19 december 2017.

De heer Van der Grampel geeft nog aan of het een hamerstuk kan worden.

5. **Beheersverordening 'Correctieve herziening Meerstal 2 Beheersverordening Kloosterhaar'**
Op 10 april 2017 is er een verzoek aan de gemeente gedaan om te besluiten de Beheersverordening Kloosterhaar, vastgesteld op 28 februari 2017, buiten werking te stellen op het perceel Meerstal 2 te Kloosterhaar. Verzoeker heeft constateert dat in de Beheersverordening Kloosterhaar een bouwvlak is opgenomen op het perceel Meerstal 2 dat afwijkt van het bouwvlak in het voorheen geldende bestemmingsplan 'Kloosterhaar, De Meerstal', vastgesteld op 24 februari 2005. Naar aanleiding van het verzoek heeft het college op 23 mei 2017 besloten een correctieve herziening op te stellen voor het perceel Meerstal 2 Kloosterhaar. Door middel van voorliggende herziening zal het bouwvlak op het perceel Meerstal 2 alsnog worden gesitueerd overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan en de daarin opgenomen goot- en bouwhoogte.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als hamerstuk voor de raad van 19 december 2017.

6. **Aankoop pand Rabobank Spindeplein Hardenberg**
In de onlangs vastgestelde Detailhandelsstructuurvisie voor de gemeente Hardenberg is voor de kern Hardenberg een koers uitgezet voor de komende 5 jaren die voorziet in een compact kernwinkelgebied in het centrum van de stad. Om dit te kunnen bereiken zijn voor o.a. de locaties Spindeplein en Bruchterweg/Europaweg transformatieopgaven als beleidsuitgangspunt gedefinieerd. Het (kunnen) verplaatsen van de aldaar gevestigde winkels naar het kernwinkelgebied draagt in de visie bij tot de noodzakelijk geachte compactisering van het Hardenbergse centrum. Op het Spindeplein bevindt zich het pand van de voormalige Rabobank, pal naast het nieuwe gemeentehuis. Dit pand staat al geruime tijd leeg. Met de eigenaar, Rabobank Eigen Steen Value Fonds BV, is door het college succesvol onderhandeld over een aankoop van het pand. Dit voorstel voorziet in het beschikbaar stellen van een krediet voor de aankoop met bijbehorende kosten voor het verhuurklaar maken.

Wethouder Prinsse zegt toe:

Dat op verzoek een duidelijke financiële onderbouwing kan worden toegestuurd of worden ingezien.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als bespreekstuk voor de raad van 19 december 2017.

7. **Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, voormalige zwembadlocatie'**
Op 4 april jl. heeft het college ingestemd met een ontwikkelovereenkomst met D&H omtrent de invulling van het terrein van het voormalige zwembad De Marsch in Hardenberg. Inmiddels heeft het bestemmingsplan dat de bouw van de woningen en appartementen mogelijk moet maken als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn in totaal 8 zienswijzen aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt. De inspraakreacties hebben als hoofdlijn de beoogde bouwhoogte van de complexen langs de Vecht en het beperken van zicht vanuit de stad op de Vecht. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Hardenberg Centrum, voormalige zwembadlocatie'. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd door uw gemeenteraad worden vastgesteld.

Wethouder Prinsse zegt toe:

Om nader in te gaan op de regels rondom planschade.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als hamerstuk voor de raad van 19 december 2017.

8. **Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Lindeldijk 5 Radewijk (legalisatie zorgvoorziening)**

Initiatiefnemer is eigenaar van het woonperceel aan de Lindeldijk 5 te Radewijk, in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Op het perceel wordt momenteel een zorgvoorziening geëxploiteerd, genaamd 'Zorgstal Gerrits'. Het zorgaanbod van deze zorginstelling bestaat uit zowel beschermd wonen als uit dagbesteding voor cliënten van buiten. De doelgroep van de zorgboerderij betreft jongvolwassenen met een verstandelijke of psychische problematiek op grondslag met een complexe zorgvraag.

Op het woonperceel staan in de huidige situatie een woning, een voormalige (leegstaande) woning en een schuur. Op het achterterrein zijn daarnaast vier woonunits en twee chalets aanwezig. De dagbesteding vindt nu plaats in de schuur en de cliënten overnachten momenteel in de units en chalets.

Op dit moment is de huidige zorgfunctie niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn de woonunits en chalets zonder vergunning geplaatst. Het concrete verzoek is om de kleinschalige zorgboerderij voort te zetten en de zorgfunctie planologisch in te passen. De gemeente Hardenberg is hiertoe in principe bereid, met dien verstande dat de units en chalets worden verwijderd en de zorgfunctie wordt ondergebracht in de bestaande vergunde bebouwing.

Omdat het niet wenselijk is dat de cliënten voor een bepaalde periode een ander onderkomen moeten zoeken is er voor de units en chalets een tijdelijke omgevingsvergunning verleend ter overbrugging van deze periode (maximaal 4 jaar).

Bijgaand bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologisch kader voor het exploiteren van een kleinschalige woonzorgboerderij ter plaatse. In deze toelichting zal worden aangetoond dat de voorgenomen planologische inpassing in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit agendapunt wordt geagendeerd als hamerstuk voor de raad van 19 december 2017.

9. **Rondvraag**

Er is niets voor de rondvraag.

10. **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.