



Omgevingsvergunning Urkerweg 36 te Tollebeek, Noordoostpolder



KENNISGEVING ONTWERPVERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen:

Vergunning: HZ_WABO 2014-0276.

Voor: het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het gebruik van de bestaande dienstwoning als plattelandswoning.

Locatie: Urkerweg 36 te Tollebeek.

Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" kan het gebruik van de dienstwoning niet zonder meer toegestaan worden. Het college is voornemens middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder de 3^e categorie Wabo mee te werken aan de aanvraag, omdat deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het ontwerpbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 25 september 2014 bij loket woonomgeving in het gemeentehuis te Emmeloord, tijdens werkdagen op maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 12.00 uur.

De kennisgeving is raadpleegbaar op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00046-0001>

Het ontwerpbesluit is raadpleegbaar op www.noordoostpolder.nl via "plannen ter inzage"

Zienswijzen

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 26 september 2014 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Deze ligt ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket woonomgeving. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen het ontwerpbesluit schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van b&w van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden met de heer M. de Jong, telefoon (0527) 63 35 05 van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.