

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 18 mei 2017
Agendnummer : 08
Datum : 27 maart 2017

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk.

Inleiding

Bestemmingsplan

Ten behoeve van de bouw van het toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk is het bestemmingsplan 'Parel van Urk' eind 2016 door uw gemeenteraad vastgesteld en in februari van dit jaar onherroepelijk geworden.

Beeldkwaliteitsplan

In het bestemmingsplan 'Parel van Urk' staat het opstellen van een beeldkwaliteitsplan vermeld, waaraan uitvoering is gegeven door de opstelling hiervan door Haskoning DHV. Dit plan heeft na behandeling door uw college vervolgens gedurende een maand ter inzage gelegd - conform de daarvoor vastgestelde termijn - tot en met 23 maart 2017.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzage legging zijn geen schriftelijke zienswijzen bij de gemeente Urk binnen gekomen. Het beeldkwaliteitsplan kan derhalve thans worden vastgesteld.

Rol bestemmingsplan

In het **bestemmingsplan** 'De Parel van Urk' is de omvang van de gebouwen vastgelegd, zoals het te bebouwen oppervlak en de hoogte van goten en daken. De afmetingen vormen geen onderwerp in het beeldkwaliteitsplan. In het beeldkwaliteitsplan gaat het om de verschijningsvorm, inpassing en functie daarvan in het beeld en omgeving van havenfront, oude dorp en haven.

Rol beeldkwaliteitsplan

Het **beeldkwaliteitsplan** voor de bouw van het toeristeninformatiecentrum en strandkiosk vormt uitgangspunten voor het maken van het ontwerp van de gebouwen, de inpassing in de karakteristiek van het havenfront en de omgeving van haven en oude dorp. Dit beeldkwaliteitsplan biedt het kader voor de architect bij het ontwerpen van de beide gebouwen.

Vervolg na vaststelling beeldkwaliteitsplan

Na de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan KC bouwbuero het ontwerp maken en het bouwbestek voor de beide gebouwen. Het definitief ontwerp vormt de basis voor de verlening van de omgevingsvergunning. Over dit ontwerp heeft de gemeente Urk contact met omwonenden in het kader van de omgevingsvergunning.

Beoogd resultaat / effect

De beeldkwaliteitseisen beogen het waarborgen van een goede inpassing van het toeristeninformatiecentrum en strandkiosk binnen havenfront, oude dorp en haven.

Argumenten

Zoals in het bestemmingsplan “De Parel van Urk” is verwoord gaat de gemeente Urk zorgvuldig om met de inpassing van het toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk.

Hoewel de afmetingen van beide gebouwen bepaald worden door het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan “De Parel van Urk” vormt de beeldkwaliteit een belangrijk aspect bij de vormgeving van de beide gebouwen en een richtsnoer voor het te maken ontwerp van de gebouwen.

Dit was reden voor het opstellen van het beeldkwaliteitsplan dat gedurende een periode van één maand ter inzage heeft gelegen, zodat belanghebbenden daarop konden reageren.

De reactie uit commissie 2 van 3 mei 2017 heeft er voor een aanpassing van het beeldkwaliteitsplan gezorgd. De typering van non-conformistisch/ onorthodox/ verrassend is vervallen en vervangen door een formulering die de samenhang met en de inpassing in de cultuurhistorie van de directe omgeving benadrukt.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten zijn gedekt binnen het krediet ‘De Parel van Flevoland’.

Bijlagen

- Beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk dd. 4 mei 2017

Burgemeester en Wethouders van Urk,

P.C. van Maaren, burgemeester

M. Bogerd, secretaris

Raadsbesluit

Dossiernummer:

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 27 maart 2017

gezien het advies van commissie II d.d. 3 mei 2017

besluit:

Het beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk dd. 4 mei 2017 vast te stellen.

Urk, 18 mei 2017,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,