



Voorgesteld besluit aan College van Burgemeester en Wethouders

Begroting: Programma: 3. Ruimte en ontwikkeling Project : De Parel van Flevoland Product: beeldkwaliteitsplan	Rapporteur: M.G.v.d.Woude Mede adviseur(s):
Onderwerp: vaststelling beeldkwaliteitsplan voor de bouw van een toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk	Fin. consultant: Datum: 27 maart 2017 Nummer:
Voorgesteld besluit: 1. Definitief instemmen met het concept-beeldkwaliteitsplan nu er geen zienswijzen zijn binnengekomen; 2. Het beeldkwaliteitsplan vai de gebruikelijke behandeling door raadscommissie en gemeenteraad te laten vaststellen..	
Bijlagen: <input checked="" type="checkbox"/> raadsvoorstel / besluit <input type="checkbox"/> conceptbrief <input type="checkbox"/> ingekomen brief / stuk d.d. <input checked="" type="checkbox"/> overige, te weten diverse stukken die verderop in de adviesnota zijn vermeld <input type="checkbox"/> koppelen aan mycorsanummer(s)	

Paraaf	manager	Communicatie: <input type="checkbox"/> raadsinfo <input type="checkbox"/> directiebrief <input type="checkbox"/> persbericht <input type="checkbox"/> gemeentepagina	<input type="checkbox"/> OR ►

	PCvM	GP	FB	GPjr.	MB	Portefeuillehouder(s) F. Brouwer
Datum	20/3/17				29/3/17	Opmerking:
Akkoord						
Bespreken						

OR-advies:

Commissie ►

CIE 2 3-5-2017: AKKOORD MET VOORSTEL.

Besluit van College van Burgemeester en Wethouders

Nummer:

Onderwerp:

vaststelling beeldkwaliteitsplan voor de bouw van een toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk

Korte toelichting / samenvatting:

Voor de bouw van het toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk is het bestemmingsplan Parel van Urk eind 2016 door de gemeenteraad vastgesteld en in februari van 2017 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan Parel van Urk is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan aangegeven, waaraan uw college uitvoering heeft gegeven door de opstelling hiervan door Haskoning DHV. Dit plan is na behandeling door uw college vervolgens gedurende een maand ter inzage gelegd - conform de daarvoor vastgestelde termijn - tot en met 23 maart 2017.

Tijdens de periode van de ter inzage legging zijn geen schriftelijke zienswijzen bij de gemeente Urk binnen gekomen. Het beeldkwaliteitsplan kan thans worden vastgesteld.

Collegebesluit d.d. : **4 APR 2017**

- | | |
|--|--------|
| a) Het voorstel wordt aangehouden. | R&B |
| b) Bestuurlijk (met ambtelijke ondersteuning) het gesprek aangaan met de heer Koster en anderen om de procedure uit te leggen. | BMO |
| c) De criteria voor de exploitatie en het aanbestedingstraject in een nog in te stellen werkgroep bepalen. | FB/R&B |
| d) Het college van B&W ziet voorstellen tegemoet. | R&B |

11 APR 2017

- | | |
|--|-------|
| a) Het college van B&W stemt definitief in met het concept-beeldkwaliteitsplan nu er geen zienswijzen zijn ingekomen. | R&B |
| b) De heer Koster en de andere omwonenden uitnodigen voor een afzonderlijke toelichting op het beeldkwaliteitsplan voor de bouw van een toeristeninformatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk. | R&B |
| c) Omdat de gemeenteraad al via de raadsbrief geïnformeerd is over het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, hoeft het beeldkwaliteitsplan niet naar de raad en commissie ter vaststelling. | R&B/G |

Aan : College van Burgemeester en Wethouders
Rapporteur : M.G.v.d.Woude
Mede adviseur(s) :
Onderwerp : vaststelling beeldkwaliteitsplan voor de bouw van een toeristen
informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk
Datum : 27 maart 2017

Aanleiding / Probleem

Zoals in het bestemmingsplan "De Parel van Urk" is verwoord gaat de gemeente Urk zorgvuldig om met de inpassing van het toeristen informatiecentrum en strandkiosk in de haven van Urk.

Hoewel de afmetingen van beide gebouwen bepaald worden door het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan "De Parel van Urk" vormt de beeldkwaliteit een belangrijk aspect bij de vormgeving van de beide gebouwen.

Dit is reden een beeldkwaliteitsplan op te stellen, dat gedurende een periode van één maand ter inzage heeft geleggen, zodat belanghebbenden daarop konden reageren.

Oplossing / afweging

Zienswijzen

Het beeldkwaliteitsplan heeft van 24 februari tot en met 23 maart 2017 ter inzage gelegen.

Hierbij zijn geen zienswijzen ingediend bij de gemeente Urk. Dit betekent dat het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Procedure vaststelling beeldkwaliteitsplan

Omdat het om een gemeentelijk gebouw gaat en de gemeente Urk opdrachtgever is voor het ontwerp en de bouw kan ervoor gekozen worden het beeldkwaliteitsplan vast te stellen door uw college. Een en ander in afwijking van de gebruikelijke procedure, waarbij de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vaststelt. Echter dit betreft veelal beeldkwaliteitsplannen voor uitbreidingslocaties en moet de gemeente regels vaststellen om de beeldkwaliteit af te dwingen bij projectontwikkelaars. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde en kan door vaststelling door uw college een verkorting van de procestijd optreden. Gelet op afspraken bij de behandeling in de raadscommissie en gemeenteraad wil het college de beeldkwaliteit delen met raadscommissie en gemeenteraad. Hierdoor ligt een behandeling via commissie en gemeenteraad voor de hand.

Inhoud beeldkwaliteitsplan versus bestemmingsplan

In het **bestemmingsplan** 'De Parel van Urk' is de omvang van de gebouwen vastgelegd, zoals het te bebouwen oppervlak en de hoogte van goten en daken. De afmetingen vormen geen onderwerp in het beeldkwaliteitsplan. In het beeldkwaliteitsplan gaat het om de verschijningsvorm, inpassing en functie daarvan in het beeld en omgeving van havenfront, oude dorp en haven.

Het **beeldkwaliteitsplan** voor de bouw van het toeristeninformatiecentrum en strandkiosk vormt uitgangspunten voor het maken van het ontwerp van de gebouwen, de inpassing in de karakteristiek van het havenfront en de omgeving van haven en oude dorp. Dit beeldkwaliteitsplan biedt een kader voor de architect bij het ontwerpen van de beide gebouwen.

Vorbereidingsproces t.b.v. de bouw van toeristen informatiecentrum en strandkiosk

Na de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan KC bouwbuero het ontwerp maken en het bouwbestek voor de beide gebouwen. Het definitief ontwerp vormt de basis voor de verlening van de omgevingsvergunning. Over dit ontwerp heeft de gemeente Urk contact met omwonenden in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning.

Verwacht resultaat

De beeldkwaliteitseisen moeten waarborgen dat er een goede inpassing plaatsvindt binnen havenfront, oude dorp en haven.

Middelen

De kosten van het opstellen van het beeldkwaliteitsplan zijn ten laste van het krediet "De Parel van Flevoland" gebracht.

Na de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan KC Bouwburo de plannen besteksgereed uitwerken voor de beide gebouwen. De kosten daarvan komen eveneens ten laste van het krediet "De Parel van Flevoland".

Doorlooptijd

De verwachting is dat dat de bestekken voor de bouw van de beide gebouwen in het voorjaar van 2018 gereed komen, waarna aansluitend de bouw kan plaatsvinden.

Risico's

Bij de bouw van de beide gebouwen moet rekening gehouden worden met de overstromingskansen, waardoor geen vaste gevoelige apparatuur op de begane grond van de gebouwen aanwezig kan zijn. Verder moet rekening gehouden worden met de eisen van de Keur van het waterschap Zuiderzeeland.

Communicatie

Zoals reeds door uw college is aangegeven vindt bij het verlenen van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) overleg plaats met de omwonenden.

Conclusie en voorstel

Omdat er geen zienswijzen door de gemeente Urk zijn ontvangen kan het beeldkwaliteitsplan vastgesteld worden..

Voorstel:

1. Definitief instemmen met het concept-beeldkwaliteitsplan nu er geen zienswijzen zijn binnengekomen;
2. Het beeldkwaliteitsplan via de gebruikelijke behandeling door raadscommissie en gemeenteraad te laten vaststellen.

Bijlagen:

- Beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk dd.7 februari 2017
- Publicatie ontwerp-beeldkwaliteitsplan toeristeninformatiecentrum en strandkiosk
- Besprekingsverslag commissie van 26 oktober 2016
- Notulen raadsvergadering van 10 november 2016
- Adviesnota aan college van B&W dd. 14 februari 2017
- Raadsvoorstel
- raadsbesluit