



## **BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING**

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN  
nr.: WA-22-0222-600

besluitdatum: 8 december 2022  
verzonden: 8 december 2022

### **AANVRAAG**

Op 14 september 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze betreft het uitbreiden van de receptie aan de Boterdijk 3 te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0222. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie M, nummer 421.

### **BESLUIT**

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de volgende activiteit:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

### **INWERKINGTREDING**

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis  
Afdeling Ruimte  
Team Openbare Ruimte



## **BIJLAGE**

behorende bij het besluit WA-22-0222 voor het uitbreiden van de receptie aan de Boterdijk 3 te Aalten.

**Inhoud:**

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

### **BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN**

#### **Beoordeling**

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

#### **Volledigheid**

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 30 september 2022 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 7 november 2022 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

#### **Verlenging beslistermijn**

Op 1 december 2022 hebben wij de proceduretermijn verlengd met 42 dagen.

#### **Overwegingen onderdeel bouwactiviteit**

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

##### *Bestemmingsplantoets*

In het bestemmingsplan “Landelijk gebied, tweede herziening 2017” is het perceel bestemd tot Recreatie – Verblijfsrecreatie”. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

In het bestemmingsplan “Landelijk gebied, tweede herziening 2017” is het perceel bestemd tot Waarde - Archeologie hoge verwachting. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

In het bestemmingsplan “Parapluplan gemeente Aalten” is het perceel bestemd tot overige zone - buitengebied. Het plan is in overeenstemming met deze bestemming.

##### *Welstand*

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt “Buitengebied, Recreatieparken en vakantiewoningen”. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

##### *Bouwverordening van de gemeente Aalten*

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

##### *Bouwbesluit*

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

## VOORSCHRIFTEN

### Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl));
- een afspraak maken met medewerker dhr. B. Witjes ([b.witjes@aalten.nl](mailto:b.witjes@aalten.nl)) of zijn vervanger voor:
  - controle van de grondslag vóórdat de fundering wordt aangelegd;
  - controle van de betonwapening.

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl), ter attentie van afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-22-0222:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen.