

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2607355
Aanvraagnaam	aanvraag wijziging regels ruimtelijke ordening
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het gaat om Waleweingaarde 5 te Apeldoorn. De reeds aanwezige praktijkruimte willen we, indien er toestemming voor is, gaan gebruiken als pedicure/podo/schoonheidspraktijk. Dit sluit perfect aan bij de reeds op het pleintje ondermeer aanwezige fysio praktijk. De bestemming moet dan van 2 naar 1.
Opmerking	400.000 is de prijs van de woning met de bedrijfsruimte. Waarde praktijkruimte alleen is naar schatting 40.000
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2016.03

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	A.C.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Willemsen

## 2 Verblijfsadres

Postcode	7321DM
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heralaan
Woonplaats	Apeldoorn

## 3 Correspondentieadres

Adres	Heralaan 44 7321DM Apeldoorn
-------	---------------------------------

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7329BD
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waleweingaarde
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een aan te kopen woning met praktijkruimte waarbij dan de gemeente Apeldoorn akkoord moet zijn met het uitoefenen van een praktijk op afspraak. De praktijkruimte was voorheen in gebruik bij een tandtechniker.
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor het adres Waleweingaarde 5 geldt de bestemming Gemengd 2 in het bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten.

Een pedicure/podo/schoonheidspraktijk kan hier niet worden gestart volgens de regels. Om dit hier te starten is daarom eerst een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening nodig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met voorheen tandtechniek praktijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en een praktijk voor pedicure/schoonheidsverzorging op afspraak.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig tot geen. In de directe omgeving is een Apotheek, Tandartspraktijk en een Fysio praktijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2016.03

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Praktijkruimte walewijngaarde 5	Waleweijn achterzijde.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-18	In behandeling
Kaart gemeente Waleweingaarde 5	Kaart Walew.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-18	In behandeling
Bericht mevrouw Booy_pdf	Bericht mevrouw Booy.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-18	In behandeling



Formulierversie  
**2016.03**

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

400000