

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |  |
|-------------------|--|
| Aanvraagnummer    | 2623741                                  |
| Aanvraagnaam      | transformatie bestaand kantoor apeldoorn |
| Uw referentiecode | Centerpoint Apeldoorn                    |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 27-10-2016          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving             | Het transformeren van een bestaande kantoorpand naar zelfstandige wooneenheden binnen het bestemmingsplan.  |
| Opmerking                       | Plan reeds doorgesproken met J. Oosterbroek, team omgevingsvergunningen.  |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee   |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | geen  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | bestemmingsplan<br>constructieve plan<br>energiezuinigheid<br>gezondheid complexere bouwwerken<br>gegevens over veiligheid en hinder bouwwerkzaamheden<br>gegevens tunnelveiligheid |

**Bevoegd gezag**

|   |  |
|---|--|
| Naam:   | Gemeente Apeldoorn   |
| Bezoekadres:  | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn                                |
| Postadres:  | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn                                 |
| Telefoonnummer:                                       | 14055  |
| Contact per e-mail of contactformulier op de website: | <a href="mailto:gemeente@apeldoorn.nl">gemeente@apeldoorn.nl</a> |
| Website:  | <a href="http://www.apeldoorn.nl">www.apeldoorn.nl</a>           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 7311BH   |
| Huisnummer   | 17   |
| Huisletter   | A  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Deventerstraat   |
| Plaatsnaam   | Apeldoorn  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | bestaand kantoorpand Centerpoint op het adres<br>Deventerstraat 17-23 |
|----------------------------------|---|

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Transformatie van bestaand kantoorpand naar zelfstandige wooneenheden.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 57

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 51

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur    |
|-----------------------|-----------|----------|
| Gevels                | bestaand  | bestaand |
| - Plint gebouw        | bestaand  | bestaand |
| - Gevelbekleding      | bestaand  | bestaand |
| - Borstweringen       | bestaand  | bestaand |
| - Voegwerk            | bestaand  | bestaand |
| Kozijnen              | bestaand  | bestaand |
| - Ramen               | bestaand  | bestaand |
| - Deuren              | bestaand  | bestaand |
| - Luiken              | nvt       | nvt      |
| Balkonhekken          | nvt       | nvt      |
| Dakgoten en boeidelen | bestaand  | bestaand |
| Dakbedekking          | bestaand  | bestaand |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                        | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 301 Plattegronden - NIEUW-.pdf       | 301 Plattegronden - NIEUW-.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 302 Gevels -NIEUW-.pdf               | 302 Gevels - NIEUW-.pdf             | Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk   | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 303 Principe riolering - NIEUW-.pdf  | 303 Principe riolering -NIEUW-.pdf  | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Installaties complexere bouwwerken                                 | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 304 Principe ventilatie - NIEUW-.pdf | 304 Principe ventilatie -NIEUW-.pdf | Installaties complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid  | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 305 Brandcompartimenten-.pdf         | 305 Brandcompartimenten-.pdf        | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid  | 2016-10-27      | In behandeling  |
| Deventerstraat blad B4_.pdf          | Deventerstraat blad B4.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                           | 2016-10-27      | In behandeling  |
| Deventerstraat blad B5_.pdf          | Deventerstraat blad B5.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                           | 2016-10-27      | In behandeling  |
| Deventerstraat blad B6_.pdf          | Deventerstraat blad B6.pdf          | Welstand   | 2016-10-27      | In behandeling  |
| Deventerstraat blad B7_.pdf          | Deventerstraat blad B7.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                           | 2016-10-27      | In behandeling  |
| komo attest Gerco deel 2_.pdf        | komo attest Gerco deel 2.pdf        | Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 2016-10-27      | In behandeling  |
| komo attest Gerco_.pdf               | komo attest Gerco.pdf               | Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 2016-10-27      | In behandeling  |
| KOMO attest wanden_.pdf              | KOMO attest wanden.pdf              | Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 2016-10-27      | In behandeling  |