

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2017897
Aanvraagnaam	bouw kleine woning 2e wormenseweg tussen 81 en 83
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-11-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vraag of bestemmingsplan ruimte biedt voor een kleine woning naast nr 81. Als er volgens de regels 5 meter tussenruimte moet blijven blijft er 5 meter bouwruimte over. Dat is aan de krappe kant. Ik zou graag iets breder bouwen tot rond 5.50 a 6.00 m breed. Kan het bouwvlak iets overschreden worden, dan wel de tussenruimte tussen beide huizen iets kleiner? In de omgeving lijkt dat goed te kunnen. Zie tekening en toelichting.
Opmerking	er heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden. Zie de brief in de bijlage.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	2643799
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	veiligheidsberekeningen overige benodigde
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7331VD
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	2e Wormenseweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de woning komt tussen de woningen nrs 81 en 83
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

mogelijkheid perceel 2e Wormenseweg 81 te splitsen en op het bouwvlak naast het huis een kleine woning te bouwen. Het bestemmingsplan laat een bouwvlak zien tot 10 meter vanaf het bestaande huis. Daar is een stukje grond voor nodig dat ik mogelijk kan kopen. Als er volgens de regels 5 meter tussenruimte moet blijven blijft er 5 meter bouwruimte over. Dat is aan de krappe kant om een huis te bouwen. Ik zou graag een huis bouwen met een breedte van rond 5.50 a 6.00 m breed. Dat kan alleen als het bouwvlak iets overschreden mag worden, dan wel dat de tussenruimte tussen beide huizen iets kleiner wordt. Een huis tussen beide bestaande huizen nr 81 en 83 matcht prima met het straatbeeld.(schetsplan beschikbaar)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 483

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel in gebruik als tuin van huisnr 81. Bedoeling is om het perceel te splitsen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	baksteen	rood
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	wit
Kozijnen	hout	groen
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	groen
Dakbedekking	pannen	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gevels_pdf	Gevels.pdf	Welstand	2016-11-08	In behandeling
Details_pdf	Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-08	In behandeling
Details 2_pdf	Details 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-08	In behandeling
Plattegronden_pdf	Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-08	In behandeling
parkeersituatie_jpg	parkeersituatie.jpg	Anders	2016-11-08	In behandeling
situering woning_pdf	situering woning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-11-08	In behandeling
Funderingsplan kapplan doorsnede_pdf	Funderingsplan kapplan doorsnede nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-08	In behandeling
onderzoek2016_21609-5WA11_pdf	bodemonderzoek-2016_216095WA11-rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-11-08	In behandeling
grond contract 2016-11-07 190038_pdf	grond contract 2016-11-07 190038.pdf	Anders	2016-11-08	In behandeling
Eindbrief vooroverleg 5 april 2016	Eindbrief verzoek vooroverleg 5 april 2016.pdf	Anders	2016-11-08	In behandeling