

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2634829
Aanvraagnaam	2 bovenwoningen Deventerstraat 78 Apeldoorn
Uw referentiecode	1265

Ingediend op	11-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van 2 bovenwoningen op achterste magazijngedeelte.
Opmerking	De sloopmelding zal later worden ingedient
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bovengenoemde

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37082682
Vestigingsnummer	000037082682
Statutaire naam	Holding John Steur.nl
Handelsnaam	Holding John Steur.nl

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Steur
Functie	algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8239AB
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderpoort
Woonplaats	Lelystad

4 Correspondentieadres

Adres	Zuiderpoort 9 8239AB Lelystad
-------	----------------------------------

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36052262
Vestigingsnummer	000001576437
Statutaire naam	Bouwkundig adviesbureau Q-Fresco
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G.T.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kwakman
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1132PC
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kaper
Woonplaats	Volendam

4 Correspondentieadres

Adres	Kaper 36 1132PC Volendam
-------	-----------------------------

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7321CB
Huisnummer	78
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deventerstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deze aanvraag omgevingsvergunning betreft het realiseren van bovenwoningen in bestaand magazijngedeelte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

magazijn detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 230

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	antraciet
- Gevelbekleding	keralit	antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	donker grijs
- Deuren	hout	donker grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	keralit	wit Ral 9016
Dakbedekking	keramische pan	zwart engobe

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

hemelwaterafvoer: zink naturel
 raamdorpels: keramisch , kleur zwart
 hekwerken: werzalit ,kleur wit

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is door de vorige eigenaar in het verleden een souterrain gebouwd buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gemengd' detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

magazijn detailhandel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor het beoogde gebruik wijzigt er niets omdat deze situatie zich al jaren voordoet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1265-bouwbesluittoets_pdf	1265-bouwbesluittoets.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
1265-gemeente eindbrief 28-09-2016_pdf	1265-gemeente eindbrief 28-09-2016.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
1265-macht_pdf	1265-macht.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
1265-situatie_pdf	1265-situatie.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
uittreksel_handelsregister_pdf	uittreksel_handelsregister.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
1265-a102-Model_pdf	1265-a102-Model.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
1265-a103-Model_pdf	1265-a103-Model.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
1265-a104-Model_pdf	1265-a104-Model.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
1265-statische berekening_pdf	1265-statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
1265-a101-Model_pdf	1265-a101-Model.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-11	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 50000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?