

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2493525

Aanvraagnaam Nieuwbouw woning

Uw referentiecode 00621606

Ingediend op 18-11-2016

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw woning aan de Ritbroekstraat te Apeldoorn

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1  
7311LG ApeldoornPostadres: Postbus 9033  
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2016.03

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	AEL
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dörsek

## 2 Verblijfsadres

Postcode	7331ez
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wielewaalweg
Woonplaats	Apeldoorn

## 3 Correspondentieadres

Adres	Wielewaalweg 34 7331ez Apeldoorn
-------	-------------------------------------

Formulierversie  
2016.03

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	54182549
Vestigingsnummer	000023984902
Statutaire naam	Ontwerp en adviesbureau van Hout
Handelsnaam	Ontwerp en adviesbureau van Hout

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	van
Achternaam	Hout
Functie	Eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3852gd
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kamperfoeliehof
Woonplaats	Ermelo

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kamperfoeliehof 45 3852gd Ermelo
-------	-------------------------------------

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Apeldoorn
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	9576
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 217

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

696

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

91

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

185

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

115

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donker rood
- Plint gebouw	Baksteen	Donker rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Zand Cement	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Donker grijs
- Deuren	Kunststof	Donker grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Multiplex	Wit
Dakbedekking	Dakpannen	Mat glans antraciet

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20160804_00621606_V-O_pdf	20160804_00621-606_VO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
20161118_00621606_O-MG-02_pdf	20161118_00621-606_OMG-02-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
20161118_00621606_O-MG-01_pdf	20161118_00621-606_OMG-01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-18	In behandeling
816255_BIJL A_dd 10-11-2016_GEM_pdf	816255_BIJL A_dd 10-11-2016_GEM-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
816255_constr_ber_O-V_10-11-2016_pdf	816255_constr_-ber_OV_10-11-20-16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
Sonderingen16-B3759--D_pdf	Sonderingen16--B3759--D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
16443 EPC Ritbroekstraat_pdf	16443 EPC Ritbroekstraat-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2016-11-18	In behandeling
16443 EPC Nefit Trendline II HRC 30_CW5	16443 EPC Ritbroekstraat--1-Nefit Trendline II HRC 30_CW5.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-11-18	In behandeling
16443 EPC Nefit Trendline II HRC 30_CW5	16443 EPC Ritbroekstraat--2-	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-11-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Nefit Trendline II HRC 30_CW5.pdf			
16443 Ventilatiebalans Ritbroekstraat 73	16443 Ventilatiebalans Ritbroekstraat 73 Apeldoorn.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-11-18	In behandeling

Formulierversie  
2016.03

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 150000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 150000