

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2686539
Aanvraagnaam	2 appartementen De Smaragd Apeldoorn
Uw referentiecode	0519
Ingediend op	05-12-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het in afwijking van de bestemming realiseren van twee appartementen aan de koning Lodewijklaan 6 te Apeldoorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7314GE
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koning Lodewijklaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het maken van twee appartementen in ruimten met functie maatschappelijke doeleinden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor en centrale woonkamer van de 17 appartementen
De Smaragd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er worden twee appartementen toegevoegd aan de 17 reeds aanwezige appartementen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting **bestaande kantoorruimte wordt omgebouwd tot 2 appartementen**
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? **Bijgebouw**
- Naam van het bijgebouw of bouwwerk **kantoor voorzijde**

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. **kantoorruimte**
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? **289**

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

256

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

buitengevel blijft ongewijzigd

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0519 Smaragd2_pdf	0519 Smaragd2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-05	In behandeling
HOOG_SOEREN_R_-3739_pdf	HOOG_SOEREN_R_-3739.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-05	In behandeling
16_127 AO-00_pdf	16_127 AO-00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-12-05	In behandeling
16_127 AO-01_pdf	16_127 AO-01.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Anders	2016-12-05	In behandeling
16_127 AO-02_pdf	16_127 AO-02.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Anders	2016-12-05	In behandeling
16_127 AO-11_pdf	16_127 AO-11.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Anders	2016-12-05	In behandeling
16_127 AO-12_pdf	16_127 AO-12.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Anders	2016-12-05	In behandeling
16_127 toetsing bouwbesluit 2012_pdf	16_127 toetsing bouwbesluit 2012.pdf	Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-12-05	In behandeling