

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D16/013259

Aanvraag

Op 25 mei 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een woning (aanbouw) op het perceel, kadastraal bekend gemeente SRN00, sectie R, nummer 02516, plaatselijk bekend Koning Lodewijklaan 10 7314 GE Apeldoorn.

Aanvrager:

De heer M. van Milligen
Vosselmanstraat 368
7311 VV APELDOORN

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D16/013259.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 24 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D16/013259

Behandeld door: mw. C. Lakerveld (aanwezig ma t/m vr)

Doorkiesnummer: (055) 580 1079

Gewaarmerkte bijlagen:

1 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 situatietekening

2 bouwtekening(en)

1 fotoblad

Leges

Bouwactiviteit € 4450,00

Notabedrag (totaalleges) € 4450,00

(nota volgt)

NB.

1. U en eventuele andere belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie datumstempel) gestuurd te worden naar de gemeente Apeldoorn, t.a.v. het team Juridisch Advies en Verweer, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op www.apeldoorn.nl (Digitaal Loket). Als u uw bezwaarschrift per post verstuurt raden wij u aan een kopie van het besluit mee te sturen.
2. Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico. Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan in de periode dat er door derden bezwaar gemaakt kan worden, treedt een besluit dat betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten: **het aanleggen van werken, het slopen van bouwwerken of delen daarvan, het wijzigen van monumenten en het vellen van houtopstanden**, pas in werking nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is afgelopen. Voor de goede orde, in het geval een besluit bestaat uit meerdere activiteiten waarbij voor één of meer van de activiteiten geldt dat deze inwerking treedt na afloop van de bezwarentermijn, dan treedt het hele besluit eerst in werking na afloop van voornoemde termijn. Is gedurende de bezwarentermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D16/013259
Behandeld door: mw. C. Lakerveld (aanwezig ma t/m vr)
Doorkiesnummer: (055) 580 1079

Legesverplichting: € 4450,00

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het vergroten van een woning (aanbouw) op het perceel: Koning Lodewijklaan 10 Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stadsdeel-Noord-West” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Woondoeleinden (halfvrijstaande en vrijstaande woningen)” heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 21 juni 2016;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit de volgende voorschriften verbonden.

Minimaal drie weken voor aanvraag van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, eenheid Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

- De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.
- Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloe-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, eenheid Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50mm verhoogde betondekking te

worden toegepast, conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN-1992-1-1.