

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2534721
Aanvraagnaam	Bartelsweg 1A transformatie naar appartement
Uw referentiecode	2016-057

Ingediend op	06-09-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wij willen het huidige kantoor transformeren naar een appartement. Hiervoor willen wij gebruiksvrijstelling via art4 lid 9 Besluit omgevingsrecht. Met omgevingsvergunning voor het nieuw te bouwen appartement.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	2535091
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
---	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7311DG

Huisnummer 1

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bartelsweg

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

De huidige vluchtdoor van het kantoor via de entree
appartement Bartelsweg 1B komt te vervallen.
Deze wijziging vindt dus tevens plaats op adres Bartelsweg
1B geleen in hetzelfde pand

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige kantoorruimte wordt getransformeerd naar een appartement.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De verdieping is reeds als woonfunctie in gebruik.
De begane grond is als kantoorruimte in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

76

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Plint gebouw	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Gevelbekleding	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Borstweringen	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Voegwerk	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
Kozijnen	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Ramen	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Deuren	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
- Luiken	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd
Dakbedekking	bestaand ongewijzigd	bestaand ongewijzigd

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft op de begane grond, adres bartelsweg 1a, de functieaanduiding kantoor.

Wij willen op basis van artikel 4 lid 9 van het besluit omgevingsrecht gebruiksvrijstelling met als doel op de begane grond een appartement te realiseren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk heeft op de verdieping, adres bartelsweg 1b reeds de functie wonen en is in gebruik als appartement. Het bouwwerk is op de begane grond in gebruik als kantoorruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van de begane grond is woonfunctie t.b.v. een appartement

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gevolg voor de ruimtelijke ordening is dat gebruiksvrijstelling komt op 1 adres

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening gevels bestaand_pdf	tekening gevels bestaand.pdf	Welstand	2016-09-06	In behandeling
tekening gevels nieuw_pdf	tekening gevels nieuw.pdf	Welstand	2016-09-06	In behandeling
tekening brandveilighei- d_pdf	tekening brandveiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-09-06	In behandeling
tekening bestaand_pdf	tekening bestaand.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-09-06	In behandeling
indeling en principe ventilatie	bouwkundige indeling en principe ventilatie.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2016-09-06	In behandeling
bouwbesluitberekening app_pdf	bouwbesluitber- ekening app.pdf	Gezondheid	2016-09-06	In behandeling