

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2539867
Aanvraagnaam	Aanvraag Trek Apeldoorn
Uw referentiecode	Trek 2016

Ingediend op	09-09-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ik heb op de Vlijtseweg 192 in Apeldoorn een detailhandel bestemming voor paardensportbenodigdheden maar kan de ruimte nu verhuren aan Trek Bikes die er een conceptstore in willen vestigen. In de voorkant van het pand zit ons Edison Roadouse gevestigd. Wij hebben 70 parkeerplaatsen op eigen terrein waardoor er geen overlast voor de buurt ontstaat.
---------------------	---

Opmerking	Er komen geen vierkante meters met detailhandel bij, het enige wat moet gebeuren is fietsen toestaan i.p.v. paardensport benodigdheden.
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	2541577
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
---	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7317AM
Huisnummer	192
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlijtseweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie heeft bestemming bedrijven categorie 1 en 2 Horeca en detailhandel in paardensportartikelen. 70 parkeerplaatsen op eigen terrein.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zit detailhandelsbestemming paardensportartikelen op het pand maar er komt een fietsspeciaalzaak in. Dit maakt voor het verkeer en drukte geen verschil.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tweederde van het pand zijn in gebruik als restaurant, de rest staat leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Fiets conceptstore met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Maakt geen verschil met de huidige bestemming en situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Het oorspronkelijke plan was horeca met daarnaast paardensportartikelen, maar door verandering in het economisch klimaat blijft mijn winkel aan de Zwolseweg zitten.

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond Trek Bikes 2016_pdf	Plattegrond Trek Bikes 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-09	In behandeling
foto winkelruimte_JPG	foto winkelruimte.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-09	In behandeling