

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2460125
Aanvraagnaam	Herinrichting Gat van Zevenhuizen
Uw referentiecode	A12/02

Ingediend op	09-09-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Betreft Omgevingsvergunning voor de herinrichting van voormalige stort Gat van Zevenhuizen te Apeldoorn. Herinrichting bestaat uit afdekken door aanleg Waltersbergje en natuurkampeerterrein.
---------------------	--

Opmerking	project is in een eerder stadium besproken met dhr. P. Geurts (zie bijgevoegde brief)
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
------------------------------	------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
---	--

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Gebruik gesloten stortplaats

- Gebruik gesloten stortplaatsen

Grondwaterbeschermingsgebied

- Beschermingsgebieden waterwinning

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55415350
Vestigingsnummer	000055415350
Statutaire naam	K3Delta BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T.B.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nusselein
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6515AS
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rondweg
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Postbus	200
Postcode	6660AE
Plaats	Elst

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Hoog Soeren
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	1050
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	lokaal bekend als het Gat van Zevenhuizen
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

uiteindelijk gebruik als extensief wandelgebied met uitkijkpunt

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

natuur, voormalige stortplaats

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

extensief wandelgebied, uitkijkheuvel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

kan binnen huidige bestemming natuur plaatsvinden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2016.03

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Park Berg en Bos en Omgeving van oktober 2014; bestemming natuur.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

afdekken van de voormalige stortplaats en aanleg Waltersbergje (ophoging met grond)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft tijdelijke directiekeet voor uitvoering werk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

7

Hoeveel maanden?

0

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

momenteel is nog geen bouwkeet aanwezig

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

voor controle en toezicht op het uit te voeren werk

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	10	12

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en betreft kunststof bouwkeet
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Identificatie natuurgebied, handelingen en periode handelingen

Vindt het project in een beschermd natuurgebied plaats?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is het beschermde natuurgebied een Natura 2000-gebied?

- ☒ Ja
☐ Nee

Om welk(e) beschermde natuurgebied(en) gaat het?

Natura-2000 gebied
Veluwe

Geef aan welke ecologisch relevante handelingen binnen uw project zullen plaatsvinden.

afdekken voormalige stortplaats met grond; ophoging; dunning van bomen; verstoring door rijdende vrachtwagens en machines

Geef per ecologisch relevante handeling aan in welke periode(s) deze zullen plaatsvinden.

alle werkzaamheden kunnen het hele jaar door plaatsvinden

2 Habitattoets

Wat is het resultaat van de voortoets?

- ☒ Er is een mogelijke verslechtering, maar zeker geen significante verslechtering
☐ Er is een mogelijke significante verslechtering

U moet het resultaat van de verslechteringstoets als bijlage bij uw aanvraag voegen. Meer informatie over de verslechteringstoets. (<http://infomil.nl/olo-wabo-natuurgebieden>)

3 Toevoeging op passende beoordeling

Is er ondanks de mitigerende maatregelen een significante aantasting van een of meerdere instandhoudingsdoelstellingen mogelijk?

- ☐ Ja
☐ Nee

Gebruik gesloten stortplaatsen

Gebruik gesloten stortplaats

1 Gebruik gesloten stortplaatsen

Wat is de naam van de gesloten stortplaats?

Gat van Zevenhuizen

Wat is het huidige gebruik van de gesloten stortplaats?

natuur

Beschrijf waarvoor de gesloten stortplaats gebruikt zal worden.

natuur, natuurkampeerterrein en extensief wandelgebied (Waltersbergje)

Beschrijf waarvoor het gebied waarin de nazorgvoorzieningen liggen gebruikt zal worden.

de aanwezige nazorgvoorzieningen (peilbuizen) staan buiten de locatie en het gebruik blijft daarvan hetzelfde

Zijn er andere personen of rechtspersonen die een zakelijk recht hebben op het grondgebied?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er andere personen die een persoonlijk recht hebben op het grondgebied?

☐ Ja
☒ Nee

Bescheringsgebieden waterwinning

Grondwaterbescheringsgebied

1 Bescheringsgebieden waterwinning

Wat is de naam van het
bescheringsgebied?

Amersfoortseweg

In welke zone van het
bescheringsgebied vinden de
activiteiten plaats?

- ☐ Waterwingebied
- ☒ Grondwaterbescheringsgebied
- ☐ Zeer kwetsbaar grondwaterbescheringsgebied
- ☐ Boringvrije zone

Vinden de activiteiten plaats in een
inrichting zoals bedoeld in de Wet
milieubeheer?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Welke activiteit(en) vinden plaats,
welke installaties worden gebruikt
en/of welke stoffen worden
toegepast?

- ☐ Schadelijke stoffen
- ☐ Dierlijke of andere meststoffen
- ☐ Constructies met schadelijke stoffen
- ☐ Begraafplaatsen
- ☐ Boorputten
- ☐ Grond dieper roeren dan 2 meter onder maaiveld anders dan voor boorputten
- ☐ Wegen
- ☐ Waterwegen
- ☐ Spoorwegen
- ☐ Parkeergelegenheden en/of andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer
- ☐ Kampeergelegenheden
- ☐ Recreatiecentra
- ☐ Kampementen
- ☐ Lozing in de bodem
- ☒ Gebruik van bouwstoffen op of in de bodem
- ☐ Verspreiden van baggerspecie
- ☐ Andere handelingen die de kwaliteit van het grondwater nadelig kunnen beïnvloeden

2 Verontreiniging voorkomende maatregelen

Beschrijf de maatregelen en
voorzieningen om verontreiniging
van de bodem en grondwater te
voorkomen.

Stort wordt afgedekt (sanering) met grond conform Bbk;
hiervoor zijn geen bodembeschermende maatregelen nodig.
De situatie verbetert hierdoor

Tabellen

Beschermingsgebieden waterwinning
Grondwaterbeschermingsgebied
Overzicht bouwstoffen

Naam of nummer partij	Aard bouwstof	Herkomst	Kwaliteit	Toepassing	Toegepaste hoeveelheid (m3)
diverse partijen nog te acquireren	grond	omgeving Apeldoorn	maximaal klasse Industrie conform Bbk	voor afdekken stort en realisatie Waltersbergje	400000

Diepte beneden maaiveld (m)	Laagdikte boven maaiveld (m)	Opslag binnen gebied?	Wijze van opslag	Opslaghoeveelheid	Overslag binnen gebied?
0	20	Nee	-	-	Nee

Wijze van overslag
-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1 Schetsen Plan Courage_pdf	Bijlage 1 Schetsen Plan Courage.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-09-09	In behandeling
Bijlage 2 - Plan Waltersberg 2016_pdf	Bijlage 2 - Plan Waltersberg 2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Gebruik gesloten stortplaatsen Situatietekening Gebruik gesloten stortplaatsen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening Beschermingsgebieden waterwinning Gegevens Beschermingsgebieden waterwinning	2016-09-09	In behandeling
Bijlage 5 Brief Gemeente 2013_pdf	Bijlage 5 Brief Gemeente 2013.pdf	Anders	2016-09-09	In behandeling
Bijlage 6 Hoogtekaart Herinrichting_pdf	Bijlage 6 Hoogtekaart Herinrichting.pdf	Situatietekening Gebruik gesloten stortplaatsen Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Beschermingsgebieden waterwinning	2016-09-09	In behandeling
Bijlage 4 Natuuronderzoek_pdf	Bijlage 4 Natuuronderzoek.pdf	Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-09	In behandeling
20160909 Aanbiedingsbrief	20160909 Aanbiedingsbrief Omgevingsvergunningaanvraag.pdf	Anders	2016-09-09	In behandeling