

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3185859
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-09-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Talinweg 54A hier runnen wij een horecazaak. Dit willen we graag uitbreiden met het pand aan Aderlaarslaan 88. Er zit een muur tussen de twee panden. We willen een stukje van het pand doorbreken. aanvraag omgevingsvergunning voor activiteit' bouwen' en omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan vloeroppervlakte. Hart van Zuid.
---------------------	--

Opmerking	het afbreken van een muur van 1 meter om zo een doorgang te creëren van de ene pand naar de andere. Dit zal ons ongeveer €1000 euro kosten inc. verbouwing en wandtegels. graag willen we het pand aan Aderlaarslaan 88 kunnen gebruiken voor Horeca. Hier is het pand ook voor bestemd.
-----------	--

CONCEPTVERSIE

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	3185887
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7331GH

Huisnummer 88

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Adelaarslaan

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Wij zitten aan Talingweg 54A tussen deze twee panden zit
een muur, waar we een stukje willen afbreken om zo het
pand verder te kunnen uitbreiden.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het pand aan Aderlaarslaan 88 heeft een horeca
bestemming. Als het zo ver is en we mogen het pand
overnemen dan willen we het pand waar we momenteel een
horecazaak runnen uitbreiden door een muur tussen deze
twee panden af te breken.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aan Talingweg 54A runnen wij een horecazaak waar we een alcohol vrije horecaverunning voor hebben dit willen we graag uitbreiden en willen het pand (om de hoek) Aderlaarslaan 88 voor gebruiken. Er zit een muur tussen de twee panden, (in de keuken) we willen van twee panden één ruime pand van creëren om zo de mogelijkheden te vergroten en meer klanten te kunnen opvangen. Hiervoor hebben we extra vloeroppervlakte nodig

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van de grond wordt niet gebruikt (muur) die tussen de twee panden zit. Het pand aan Aderlaarslaan 88 werd gebruikt als detailhandel en nu wordt het omgezet naar horecapand, dit is toegestaan volgens de bestemming. Omdat het onder Gemengd 1 valt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tussen de twee panden wordt een stukje van de muur afgebroken om zo een doorgang te creëren en gebruik te kunnen maken van extra zitplaatsen en grote koeling in de keuken. (keuken uitbreiden en meer zitplaatsen voor de klanten)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het zal voor de ruimtelijke ordening positief zijn omdat we de keuken gaan uitbreiden, Wc's komen waar de klanten gebruik van kunnen maken en extra zitplaatsen. Voor Aderlaarslaan zal dit succes zijn omdat wij al een goed lopende zaak runnen en dit graag willen uitbreiden. Qua vloeroppervlakte zal dit niet veel moeten uitmaken omdat we om de hoek al zitten en dit verder willen uitbreiden. de ruimtelijke ordening zal zeker hierdoor niet verstoord raken maar het zal juist beter zijn voor een drukke winkelcentrum

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Talinweg 54A	IMG_8663.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-07	In behandeling
Aderlaarslaan 88	FullSizeRender-.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-07	In behandeling