

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3067043
Aanvraagnaam	Gedogen bedrijfswoning als woonhuis
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-07-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag gedoog vergunning bedrijfswoning gebruiken als woonhuis zonder een bedrijf te hebben
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Meer bijlages niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen extra bijlages

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7361AV
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpstraat
Plaatsnaam	Beekbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gebruik bedrijfswoning als woning omdat ik geen bedrijf heb.
----------------------------------	--------------------------------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ik heb op 31 mei 2006 deze woning gekocht als woonhuis met ondergrond, erf en tuin. (zie bijlage)
Ik heb nu een nieuwe hypotheek nodig en nu blijkt dat het volgens het geldende bestemmingsplan een bedrijfswoning is. Volgens de taxateur zou ik er niet mogen wonen, omdat het taxatie rapport als woonhuis opgemaakt wordt.
Ik heb geen bedrijf, en heb toenmalig deze bestemming niet geweten, omdat de koopakte dit niet vermeldt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig in gebruik als woonhuis met erf. Als u op google streetview kijkt dan ziet u wel een uithangbord met de naam Alfa Romeo, maar dit is hobby.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als woonhuis met opstallen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het heeft volgens mij geen gevolgen voor ruimtelijke ordening om dit als woonhuis te gebruiken

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Koopakte dorpstraat 12_pdf	Koopakte dorpstraat 12.pdf	Anders	2017-07-02	In behandeling