

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2896969
Aanvraagnaam	vergunningaanvraag strijdig gebruik
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Resliseren orthopedisch schoentechnisch bedrijf op kavels 8888 en 8959 aan de Kayersdijk 17, 7332 AH te Apeldoorn Na verlening vergunning: gebouw laten ontwerpen door architect en laten bouwen door aannemer. Resultaat: Orthopedisch Schoentechnisch Bedrijf met eventuele uitbreiding met podotherapie, pedicure en podoloog.
Opmerking	Nieuw te bouwen pand zal verdeeld worden over de twee kavels.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Onderstaande bijlagen dien ik nog niet in. Wij gaan pas over tot aankoop van de kavels wanneer wij toestemming krijgen tot bouw van ons bedrijf en uitvoering van onze bedrijfsactiviteiten. Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bovenstaande bijlagen. Wij gaan pas over tot aankoop van de kavels wanneer wij toestemming krijgen tot bouw van ons bedrijf en uitvoering van onze bedrijfsactiviteiten.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Apeldoorn
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	8888
Bouwplannaam	nog niet bekend
Bouwnummer	nog niet bekend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kayersdijk 17, kavelnummers 8888 en 8959

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aankoop kavels geschiedt alleen indien ik de vergunning krijg om het bedrijf te mogen realiseren.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wij willen slechts tot aankoop van de kavels 8888 en 8959 overgaan, mits wij een vergunning krijgen voor de bouw en uitoefening van ons bedrijf.
Wij weten niet in welke categorie deze activiteiten vallen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel in eigendom verkopende partij.
Na eventuele aankoop door ons willen wij de kavels voor Orthopedisch Schoenbedrijf gebruiken.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wij willen kavels voor Orthopedisch Schoenbedrijf gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	75	75
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	7	425	425

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen,plaatmateriaal	?
- Plint gebouw	?	?
- Gevelbekleding	?	?
- Borstweringen	?	?
- Voegwerk	?	?
Kozijnen	?	?
- Ramen	?	?
- Deuren	?	?
- Luiken	?	?
Dakgoten en boeidelen	?	?
Dakbedekking	?	?

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Bouwplannen nog niet bekend. Pas na vergunning gaan wij over tot aankoop van de kavels. Daarna wordt architect ingehuurd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen overgaan tot aankoop van kavels 8888 en 8959. Echter alleen indien wij toestemming krijgen tot bouw en uitoefening van ons bedrijf.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In gebruik door verkoper

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Orthopedisch Schoentechnisch bedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Oprichting bedrijfspand

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Wij weten niet in welke categorie bestemmingsplan ons bedrijf valt.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wij willen tot aankoop van kavels 8888 en 8959 overgaan, mits wij een vergunning tot bouw en exploitatie van ons Orthopedisch Schoentechnisch bedrijf gegeven wordt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel in gebruik door verkoper.
Mits wij vergunning krijgen, gaan wij het bouwwerk gebruiken voor ons Orthopedisch Schoentechnisch bedrijf.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Mits wij vergunning krijgen, gaan wij het bouwwerk gebruiken voor ons Orthopedisch Schoentechnisch bedrijf.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	75	75
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	7	425	425

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen, plaatmateriaal	?
- Plint gebouw	?	?
- Gevelbekleding	?	?
- Borstweringen	?	?
- Voegwerk	?	?
Kozijnen	?	?
- Ramen	?	?
- Deuren	?	?
- Luiken	?	?
Dakgoten en boeidelen	?	?
Dakbedekking	?	?

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wij gaan pas over tot aankoop van de kavels na verkrijging van de vergunning.

Pas hierna huren wij een architect in en wordt meer bekend over gebruik materialen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag bestemmingsplan pdf_pdf	Aanvraag bestemmingsplan pdf.pdf	Anders	2017-04-03	In behandeling