

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3098531
Aanvraagnaam	Aanvraag tuinhuis en carport Ferguutgaarde 3
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-08-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	VOOROVERLEG - Het verkrijgen van een vergunning voor een tuinhuis en een carport. Het tuinhuis is bestaand maar bleek illegaal geplaatst door verkeerde interpretatie van de regels omtrent het achtererfgebied. Dit bleek tijdens een informatief bezoek aan het gemeentehuis voor de plaatsing van de carport. De carport zal na goedkeuring door een bedrijf worden geplaatst.
---------------------	---

Opmerking	Door verkeerde interpretatie van de regels omtrent het achtererfgebied was ik in de veronderstelling dat de plaats van de carport niet en die van het tuinhuis wel in het achtererfgebied lag. Tijdens een afspraak voor de carport bleek dit precies andersom te zijn. Ik verwacht dat de carport vergunningvrij geplaatst kan worden. Voor het tuinhuis wil ik graag een vergunning, en voor de carport een bevestiging dat deze vergunningvrij geplaatst kan worden.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik ben in de veronderstelling dat alle benodigde documentatie aanwezig is.
------------------------------	--

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl

Website:

[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2017.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	M.K.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Timmerman

## 2 Verblijfsadres

Postcode	7329BG
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ferguutgaarde
Woonplaats	Apeldoorn

## 3 Correspondentieadres

Adres	Ferguutgaarde 3 7329BG Apeldoorn
-------	-------------------------------------

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-25067250
E-mailadres	marceltimmerman@hotmail.com

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7329BG
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ferguutgaarde
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op dezelfde plaats stond een kleiner tuinhuis. Volgens de gemeente ambtenaar is hiervoor in 1995 een "ontheffing op het bestemmingsplan" verleend. De exacte afmetingen van dit tuinhuis weet ik niet, ik zal voor de oppervlakte en inhoud een schatting doen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Douglashout	Zwart en onbehandeld
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Douglashout	Wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Metaalkleur
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een carport aan de woning in het achtererfgebied. Uitgebreide specificaties heb ik nog niet; ik ben vooral benieuwd of dit vergunningvrij mag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 200
- Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 181

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Stalen draagbalken en staanders met polycarbonaat  
gebogen daken boven de parkeerplaatsen. Kleur van het  
staal is groen (gelijk aan boeidelen woonhuis) en de platen  
zijn 50% transparant. Zie ook bijlage.

## 10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester. ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatietekening Tuinhuis_pdf	Situatietekening Tuinhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-08-01	In behandeling
Aanzichten Tuinhuis_pdf	Aanzichten Tuinhuis.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-08-01	In behandeling
Tuinhuis1_jpg	Tuinhuis1.jpg	Welstand	2017-08-01	In behandeling
Tuinhuis2_jpg	Tuinhuis2.jpg	Welstand	2017-08-01	In behandeling
Tuinhuis3_jpg	Tuinhuis3.jpg	Welstand	2017-08-01	In behandeling
Montage Handleiding Tuinhuis_pdf	Montage Handleiding Tuinhuis.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-08-01	In behandeling
Situatietekening Carport_pdf	Situatietekening Carport.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-08-01	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in 8000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 22000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?