

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3637207
Aanvraagnaam	Hoofdstraat 47 Fase 1
Uw referentiecode	18004 Fase 1

Ingediend op	26-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft gedeeltelijk verbouwen van het pand aan de Hoofdstraat 47 te Apeldoorn. Later zal er een aanvraag volgen voor fase 1.
---------------------	---

Opmerking	Het project is reeds bekend, het heeft als vooroverleg bij Mw. Miranda van den Brink gelegen. Deze aanvraag betreft Fase 1. Fase 2 volgt in een later stadium.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7311JT
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft perceel U6705 en U8784

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pand wordt in fase 1 geheel gerenoveerd. Op de beganegrond wordt 1 winkelruimte gemaakt. Op de 1e en 2e verdieping worden in totaal 3 appartementen gerealiseerd. Het totale plan (incl. fase 2) is reeds in vooroverleg geweest. Deze aanvraag gaat alleen over fase 1.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De beganegrond is momenteel een winkelruimte. De 1e en 2e verdieping zijn een woning.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

57

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Beganegrond wordt een winkelruimte.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	14	130	112
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

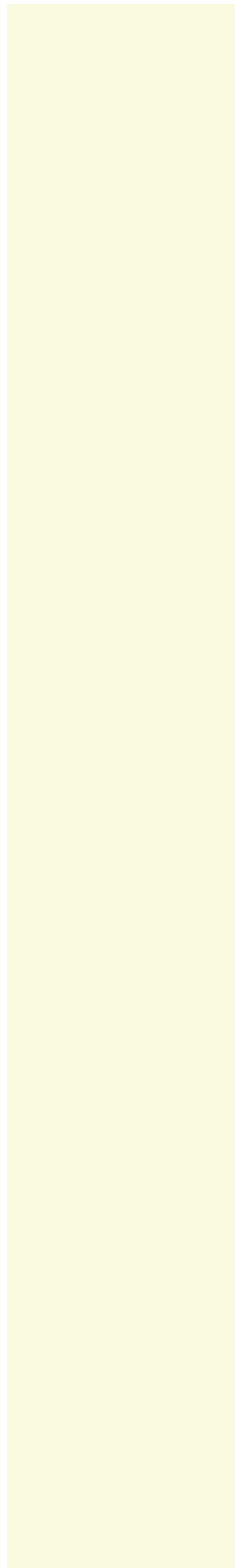
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Gevels bestaand / ongewijzigd.
Eventueel te vervangen onderdelen materiaal en kleur conform bestaand.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening_situatie_pdf	18004 20180420 Tekening situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_bestaand_pdf	18004 20180423 Tekeningen bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_bouwbesluit_pdf	18004 20180423 Tekeningen bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_nieuw_pdf	18004 20180423 Tekeningen nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_riolering_pdf	18004 20180423 Tekeningen riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_ventilatie_pdf	18004 20180423 Tekeningen ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2018-04-26	In behandeling
Tekeningen_vluchtroute_pdf	18004 20180423 Tekeningen vluchtroute.pdf	Brandveiligheid	2018-04-26	In behandeling
_KOMO_Knauf_Attest_-_Wanden_-_jan_2015_pdf	Certificaat_KO-MO_Knauf_Attest_-_Wanden_-_jan_2015.pdf	Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
230418bouwbesluitberekening_fase_1_pdf	230418bouwbesluitberekening fase 1.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-04-26	In behandeling