

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3722581
Aanvraagnaam	aanvraag bouw 86 woningen Juilana locatie
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het nieuw bouwen van 86 grondgebonden woningen.
Opmerking	Aanvraag wordt gecombineerd met aanvraag woon-zorgcomplex op het Julianakwartier.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	aanvullende constructieve bijlagen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing: - Kwaliteitsverklaringen - Overige gegevens veiligheid - Gelijkwaardigheid

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	AA
Kadastraal perceelnummer	1746
Bouwplannaam	Juliana locatie woningen
Bouwnummer	4 t/m 90
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	het betreft nieuwbouw op percelen AA - 3114 en AA - 1746

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aandachtspunt: dit project wordt gelijktijdig aangevraagd met het woon- zorgcomplex op het Julianakwartier. in overleg met de gemeente is besloten beide bouwprojecten afzonderlijk in te dienen.
----------------------------------	---

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

11935

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 42607

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het betreft een braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11058
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6091

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 45
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 41
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materiaalstaat in de bijlagen.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
000-situatie	000.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
101 blokovýzicht	101.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
102 blokovýzicht	102.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
103 blokovýzicht	103.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
104 blokovýzicht	104.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
105 blokovýzicht	105.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
106 blokovýzicht	106.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-06-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
107 blokoverzicht	107.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
140 plattegrond en doorsnede	140.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
150 plattegrond en doorsnede	150.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
150O_opties	150O.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
151 plattegrond en doorsnede	151.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
151O opties	151O.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
160 plattegrond en doorsnede	160.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
160O opties	160O.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
161 plattegrond en doorsnede	161.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
201 gevels	201.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
202 gevels	202.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
203 gevels	203.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
204 gevels	204.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
205 gevels	205.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
206 gevels	206.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
207 gevels	207.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
250 gevels	250.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
250O gevels opties	250O.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
251 gevels	251.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
260 gevels	260.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
260O gevels opties	260O.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
500 berging	500.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
750 details huur	750_huur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2018-06-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
750 details koop	750_koop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
kleur en materiaalstaat	MKS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
impressie 1	Sprengenweg met bomen en bushalte.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
impressie 2	Sprengenweg met bomen-zijde centrum.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
impressie 3	20171206 Apeldoorn impressie 2.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
impressie 4	Apeldoorn impressie 3.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
fotos bestaand 1	vogelvlucht1.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
fotos bestaand 2	vogelvlucht4.jpg	Welstand	2018-06-11	In behandeling
documentenlijst- t bouwkundige stukken	20180528_PDL11- 042_projectdocu- mentenlijst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
aanvullend_bodem-_e- n_asbestonderzoek	aanvullend_bodem- _en_asbestonderzo- ek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
akoestisch_onderzoe- k_wegverkeer	akoestisch_onderzoe- k_wegverkeer.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
archeologisch_onderzoek	archeologisch_onder- zoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
besluit_instemming_- saneringsplan_pdf	besluit_saneringspl- an.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
valuatierapport_gro- ndsanering_asbest	evaluatierapport_gr- ondsanering_asb- est.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
evaluatierapport_gr- ondsanering_kwik	evaluatierapport_gr- ondsanering_kwik.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
raamsaneringsplan	raamsaneringsp- lan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
61171219-FA-1A Funderingsadvies	61171219-FA-1A-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
statische berekening huur	E15072_SB_dl1_- rijwoningen-huur_08-- 06-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
statische berekening_twe- e-kappers	E15072_SB_dl2_- twee-kappe- rs_08--06-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
Statische berekening vrijstaande_won	E15072_SB_dl3_- vrijstaande won_08-06-2018-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA01_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA01_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA02_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA02_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA03_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA03_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA04_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA04_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA05_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA05_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA06_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA06_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BA07_08--06-2- 018_PDF	E15072- BA07_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
15072-BA08_CONSTR- HUURWON_08-06-20- 18_PDF	E15072-BA08_CO- NSTR-HUURW- ON_08--06-2018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
2-BA11_PRINC-FUND- KOOPWON_08-06-20- 18_PDF	E15072-BA11_PR- INC-FUND-K- OOPWON_08-06-20- 18.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
BA12_PRINC-CONSTR- KOOPWON_08-06-20- 18_PDF	E15072-BA12_PR- INC-CONSTR-- KOOPWON_08-06-- 2018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
E15072-BD01_08--06-2- 018_PDF	E15072- BD01_08--06-2- 018.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
Bouwbesluittoets_Ni- eman_pdf	Bouwbesluittoets_Ni- eman.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	2018-06-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
VenGplan_pdf	VenGplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-06-11	In behandeling