

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4899107
Aanvraagnaam	studio's en appartementen Hoofdstraat 165
Uw referentiecode	190440
Ingediend op	21-01-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	omzetten twee bestaande verdiepingen (voorheen laserquest) naar studio's en appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve berekening springen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie U

Kadastraal perceelnummer 8774

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 829 en 830 |
| Wat is de naam van het monument? | ACEC-complex |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | horeca en wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input checked="" type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bovenste twee verdiepingen worden omgebouwd tot appartementen en studio's

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	entree kozijn, alumi	als bestaand
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alleen het entree kozijn wordt vervangen. i.v.m. omzetten naar draaideur en toevoegen postvakken. Overige appartementen behouden of krijgen aan de binnenzijde voorzet schuiframen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

schuifdeur + kozijn hoofdentree wordt vervangen door draaideur en kozijn indeling met postvakken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	entree nieuw, alumi	als bestaand
- Ramen		
- Deuren	nieuw, aluminium	als bestaand
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

alleen het kozijn bij de entree wordt vervangen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

horeca (bijeenkomstfunctie)
voorheen laser sensation (overige gebruiksfunctie / bijeenkomstfunctie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

647

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

horeca (bijeenkomstfunctie)
wonen (woonfuncties)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20021314520_.pdf	20021314520.pdf	Anders	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-00_-_TEKENINGENLIJST_.pdf	190440_DO-00 - TEKENINGENLIJST.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-01_-_SITUATIE_.pdf	190440_DO-01 - SITUATIE.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
440_DO-02_-_BESTAAND_-_PLATTEGROND-EN_.pdf	190440_DO-02 - BESTAAND - PLATTEGRONDEN-.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-03_-_BESTAAND_-_GEVELS_.pdf	190440_DO-03 - BESTAAND - GEVELS.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand		
190440_DO-04 - BESTAAND -- DOORSNEDEN.pdf	190440_DO-04 - BESTAAND - DOORSNEDEN.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-07 - NIEUW - DOORSNEDEN.pdf	190440_DO-07 - NIEUW - DOORSNEDEN.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-08 - 3D OVERZICHT.pdf	190440_DO-08 - 3D OVERZICHT.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-09 - GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	190440_DO-09 - GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
90440_DO-10 - BOUWBESLUIT - GO en VG.pdf	190440_DO-10 - BOUWBESLUIT - GO en VG.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-01-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand		
190440_DO-12_-_VENILATIE_BALANS_pdf	190440_DO-12 - VENILATIE BALANS.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-13_-_RIOLERINGSPAN_pdf	190440_DO-13 - RIOLERINGSPAN.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-14_-_DAGLICHT_pdf	190440_DO-14 - DAGLICHT.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
B2019074300N001v2_pdf	B2019074300N00-1v2.pdf	Brandveiligheid	2020-01-21	In behandeling
Hoofdstraat_165_-_parkeerbalans_pdf	Hoofdstraat 165-parkeerbalans.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-05_-_NIEUW_-_PLATTEGRONDEN_pdf	190440_DO-05 - NIEUW - PLATTEGRONDEN.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-06_-_NIEUW_-_GEVELS_pdf	190440_DO-06 - NIEUW - GEVELS.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-01-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Welstand		
90440_DO-11_-_BRAND-COMPARTIMENTERING.pdf	190440_DO-11 - BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling
190440_DO-15_-_PRINCIPE_DETAILS.pdf	190440_DO-15 - PRINCIPE DETAILS.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Welstand	2020-01-21	In behandeling