



## **Omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een woongebouw, Janspoort 4-1 tot en met 4-31, Arnhem**



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een woongebouw op het perceel gelegen aan de Janspoort 4-1 tot en met 4-31 te Arnhem met zaaknummer 2012-02-00218. Voor het project is naast de activiteit bouwen ook de activiteit planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Initiatiefnemer is voornemens om een leegstaand kantoorgebouw te verbouwen tot een woongebouw, waarin 31 appartementen worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan "Binnenstad en Singels". Het perceel heeft hierin de bestemming "Centrumdoeleinden II", waarbij wonen niet is toegestaan. De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Middels de omgevingsvergunning wordt het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

### **Inzien**

De beschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt van 13 december 2012 tot 24 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsvergunning met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website [www.arnhem.nl](http://www.arnhem.nl) alsmede via de internetpagina [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0202.OGV821-0301).

### **Beroep**

Tegen het besluit kan binnen zes weken vanaf de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepsschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
  - een omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
  - de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

*Arnhem, 12 december 2012*