

Bijlage 3 Onderbouwing hogere grenswaarden Bouwblok Trans - Broerenstraat

Het plangebied ligt in de zuidelijke binnenstad van Arnhem en betreft het bouwblok tussen de Broerenstraat en de Trans. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Broerenstraat-Turfstraat in het noorden, de Rodenburgstraat in het oosten, de Trans in het zuiden en de Nieuwstraat in het westen.

Het voornemen is om het plangebied te herontwikkelen tot aantrekkelijk woon-werkmilieu. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing, met uitzondering van het gebouw op de hoek Broerenstraat/Nieuwstraat, gesloopt en vervolgens nieuwbouw gepleegd. De nieuwbouw zal bestaan uit woningen (deels voor particulier opdrachtgeverschap) waarbij in de bebouwing aan de Nieuwstraat op de begane grond ruimte is voor commerciële functies (o.a. detailhandel/dienstverlening). Voor de bebouwing die blijft staan, is het plan om dit integraal op te knappen en hier ook ruimte te bieden voor woningen en op de begane grond voor commerciële functies.

De gewenste ontwikkeling is niet geheel in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Voor het gedeelte waar geen bestemmingsplan geldt is het, gezien de ruimtelijke en functionele voornemens, van belang dat voor het gebied een actueel planologisch kader gaat gelden waarbij rekening wordt gehouden met de voorgenomen ontwikkeling. Gelet op het vorenstaande wordt er voor de voorgenomen ontwikkeling een bestemmingsplan in procedure gebracht.

Ten behoeve van de ontwikkeling moet voor enkele woningen een hogere grenswaarde in verband met geluidhinder worden aangevraagd.

In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere grenswaarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

Het plaatsen van een scherm in een stedelijke situatie is niet gewenst en kan ook door de aanwezigheid van een kruising onveilige situaties opleveren. Ook is voor de plaatsing van een scherm weinig ruimte.

Door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen zal aan de binnenwaarden uit het Bouwbesluit moeten worden voldaan.

Civieltechnische overwegingen:

Bronmaatregelen

Op de Weerdjesstraat en het Eusebiusplein is al een geluidsreducerend wegdek aanwezig (ZSA-SD). Als dit wegdektype ook op de Trans (centrumring) wordt toegepast, wordt het geluid ter plaatse van het plangebied verminderd tot maximaal 52 dB inclusief aftrek ten gevolge van de centrumring. De voorkeurswaarde blijft daarmee overschreden.

Door het toepassen van een stille elementenverharding kan het geluid vanwege de 30 km/uur wegen verminderd worden met circa 2 dB. Het toepassen van een bronmaatregel ter plaatse van de 30 km/uur wegen past niet in de visie van de herinrichting.

Meer afstand houden tot de geluidsbron is ook niet gewenst, er is te weinig ruimte hiervoor beschikbaar. In het kader van de nieuwbouw wordt geen bronmaatregel op de Trans (centrumring) toegepast.

Overdrachtsmaatregelen

Zie onder ' Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen'. Het plaatsen van een geluidsscherm vanuit stedenbouwkundige en verkeerskundige overwegingen niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen zal aan de binnenwaarden uit het Bouwbesluit moeten worden voldaan.

Financiële overwegingen:

Zie hierboven.

Conclusie:

Hierboven is een integrale afweging gemaakt aan de hand van de bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische en financiële aard zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. De conclusie is dat de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In 2008 is het Beleidsplan Geluid uit 2006 door de raad opnieuw vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De gebiedstypen zijn opgenomen in de Structuurvisie 2012. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid uit 2006 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B & W.

De gebiedsgerichte aanpak zoals opgenomen in het Beleidsplan Geluid is overgenomen uit de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden. Dit beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype Centrum. Aan deze gebiedstypen is in de Nota een ambitie niveau toegekend (zie tabel 7 uit het Beleidsplan Geluid, hieronder). Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied.

Tabel 7: Tabel ambities per gebiedstype

Gebiedstype	Geluidsbron								
	Weg- en railverkeer						Bedrijven		
	a	i	p	a	i	p			
Hoogdynamisch									
Stadswijk	1	0	-1	-2	-3	1	0	-1	-1
Centrum	0	-1	-2	-3	-4	0	-1	-2	-2
Stedelijke zone/knooppunt	-2	-3	-4	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Bedrijventerrein	-1	-2	-3	-1	-2	-3	-4	-1	-1
Laagdynamisch									
Natuur	1	0				1	0	-1	-1
Gemengde groene zone	1	0	-1			0	-1	-1	-1
Stedelijk groen	0	-1	-2			0	-1	-1	-1

Het beleid kent ook een geluidsklasse 'incidenteel'. Deze geluidsklasse wordt bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij vereiste akoestische compensatie.

De geluidsklasse waarin het plangebied valt heeft een ambitieniveau van 43/48 dB voor wegverkeer. Voor geluidgevoelige bestemmingen, zoals in dit geval woningen, een school en kinderdagverblijf, die een hogere geluidsbelasting ondervinden kan onder bepaalde voorwaarde een hogere grenswaarde verleend worden tot maximaal 58 dB voor wegverkeer (geluidsklasse zeer onrustig), zie onderstaande tabel).

Tabel 6: Indeling in geluidklasse

geluidsklasse	VL	RL	IL
2 zeer rustig	38	45	40
1 rustig	43	50	45
0 redelijk rustig	48	55	50
-1 onrustig	53	58	55
-2 zeer onrustig	58	63	60
-3 lawaaiig	63	68	65
-4 zeer lawaaiig			

VL = Verkeerslawaaai
RL = Railverkeerslawaaai
IL = Industrielawaai

Op de voorgevel van de bebouwing gesitueerd aan de Trans (zuidwestelijke plangrens) geldt de geluidsklasse zeer onrustig (een geluidsbelasting tussen 53 dB en 56 dB voor wegverkeer). Binnen deze zone gelden de volgende algemene voorwaarden:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen of raildempers) treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
- het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;
- bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;
- geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;
- er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;
- bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon).

In hoofdstuk 1 van deze onderbouwing is op deze voorwaarden ingegaan.

Conclusie:

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt het ambitieniveau van 43/48 dB voor wegverkeer, zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. Als aan de voorwaarde uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde voldaan wordt dan ontstaat er geen onacceptabele situatie. Bij de nadere uitwerking zullen de mogelijkheden van gevel- en inrichtingsmaatregelen in ogenschouw moeten worden genomen om te komen tot een acceptabel binnenniveau (33 dB voor woningen).

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

Nee

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Ja

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.
Nvt

3b. subcriteria

Bronmaatregelen;

Zie ook hoofdstuk 1.

Afstand tussen de geluidsbron en woning vergroten;

Niet mogelijk, te weinig ruimte.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Hiermee is rekening gehouden.

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Niet mogelijk, zie hoofdstuk 1.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Ja. Uit de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen zal moeten blijken dat er kan worden voldaan aan de binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Ja.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Ja

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

Ja

4 Eindconclusie

De geluidbelasting in het gebied voldoet aan het gemeentelijk beleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen.

Het verlenen van hogere waarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.