



**Agrarisch Buitengebied "Omgeving Otterloseweg 54-56 te  
Wekerom"**

## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1 Ligging en begrenzing plangebied	4
2.2 Huidig gebruik	4
2.3 Planbeschrijving	4
2.4 Ruimtelijke inpassing	5
2.5 Verkeerskundige inpassing	5
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>6</b>
3.1 Provinciaal beleidskader	6
3.2 Gemeentelijk beleidskader	7
3.3 Conclusie	8
<b>Hoofdstuk 4 Onderzoeksresultaten</b>	<b>9</b>
4.1 Milieuzonering	9
4.2 Geluidshinder	10
4.3 Luchtkwaliteit	10
4.4 Externe veiligheid	10
4.5 Bodem	11
4.6 Water	11
4.7 Ecologie - Soortenbescherming	12
4.8 Ecologie – Gebiedsbescherming	12
4.9 Cultuurhistorie en archeologie	13
<b>Hoofdstuk 5 Juridische opzet</b>	<b>14</b>
5.1 Algemeen	14
5.2 Hoofdopzet	14
<b>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</b>	<b>16</b>
6.1 Algemeen	16
6.2 Economische uitvoerbaarheid	16
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16

## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van een mestvergistingsinstallatie op de percelen Otterloseweg 54 en 56 te Wekerom. De betreffende percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Otterlo, sectie E, met de nummers 1918, 1919, 1920, 1921, 2415, 2522, 2545 en 3410.

Op de percelen exploiteert men een kalvermesterij. Bij deze kalvermesterij wil men een mestvergistingsinstallatie bouwen. Vergisting (of co-vergisting) is een biologisch proces, waarin onder zuurstofloze omstandigheden organische stof door micro-organismen wordt omgezet in onder andere methaan en kooldioxide.

De percelen Otterloseweg 54 en 56 liggen in het plangebied van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 1994. Beide percelen hebben de nadere aanduiding 'agrarisch bedrijf middelgroot'. Gronden met deze aanduiding mogen ten behoeve van een agrarisch bedrijf maximaal 2500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing oprichten in een bouwvlak van 0,5 hectare. De voorgenomen realisatie van een mestvergistingsinstallatie is in strijd met de aanduiding 'agrarisch bedrijf middelgroot' omdat jurisprudentie heeft uitgewezen dat het vergisten van mest niet een agrarische activiteit is omdat het niet gericht is op het voortbrengen van een agrarisch product (energie). In die zin kan het bouwen van een mestvergistingsinstallatie niet ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf gebouwd worden. Tevens is er voor de realisatie van een mestvergistingsinstallatie 4000 m<sup>2</sup> nodig. Dit is meer dan de huidige aanduidingen van de percelen toelaten. Zodoende is er voor het realiseren van de mestvergistingsinstallatie een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Dit bestemmingsplan biedt de planologische juridische basis voor het wijzigen van de agrarische bestemming in een bestemming bedrijf waarin expliciet de bouw van een mestvergistingsinstallatie wordt mogelijk gemaakt.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

De percelen Otterloseweg 54 en 56 te Wekerom bevinden zich in het buitengebied van de gemeente Ede. De bebouwde kom van Wekerom ligt op ongeveer 500 meter van de percelen. Tevens ligt het plangebied in de nabijheid van het natuurgebied de Veluwe.



Ligging perceel (bron: Google)

### 2.2 Huidig gebruik

De percelen Otterloseweg 54 en 56 te Wekerom liggen in het plangebied van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 1994. Het plangebied heeft de gebiedsbestemming 'agrarisch ontginningslandschap Wekerom' en de nadere aanduiding 'agrarisch bedrijf middelgroot'. Gronden met deze aanduiding mogen ten behoeve van een agrarisch bedrijf 2500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing oprichten, binnen een bouwblok van 0,5 hectare.

Op het perceel Otterloseweg 56 is een bedrijfsvoering aanwezig waar volgens de milieuvergunning 300 kalveren gehouden mogen worden. Het perceel Otterloseweg 54 heeft een milieuvergunning voor het houden van 500 kalveren.



Luchtfoto perceel

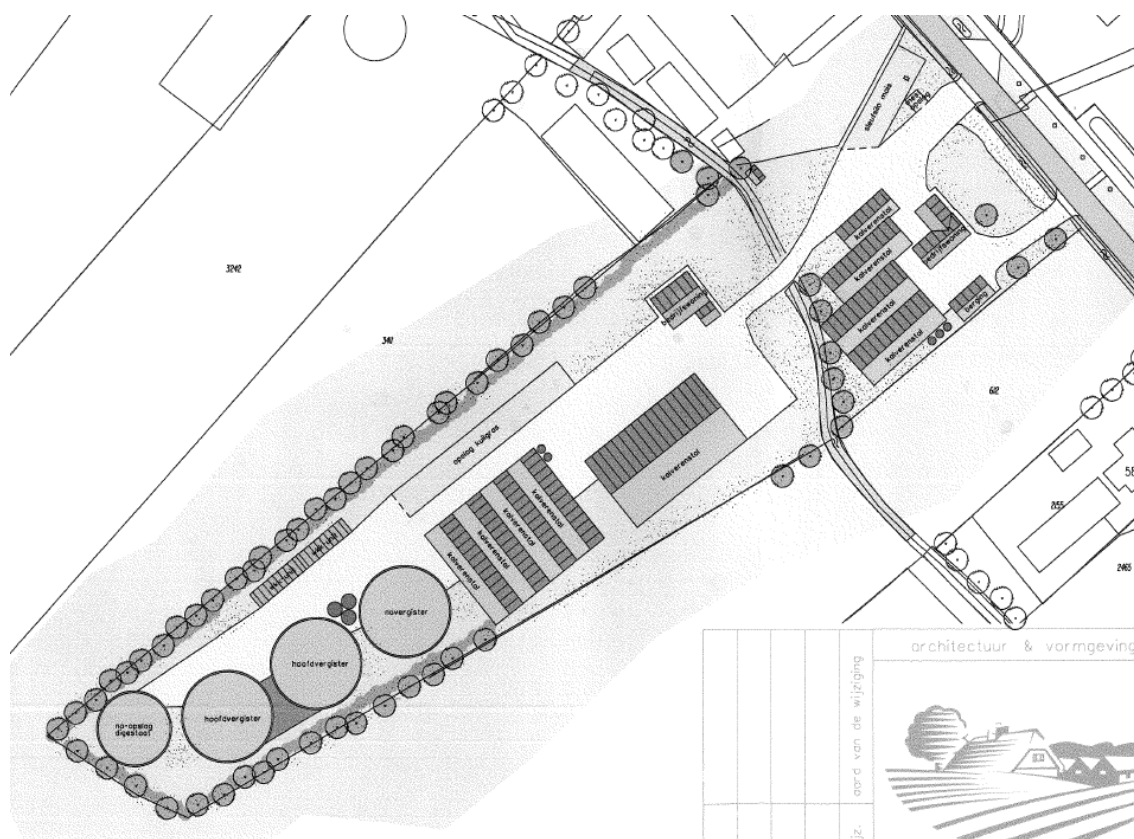


## 2.3 Planbeschrijving

De kalvermesterij op de percelen Otterloseweg 54 en 56 te Wekerom heeft het plan opgevat om bij de kalvermesterij een mestvergistingsinstallatie op te richten.

Vergisting (of co-vergisting) is een biologisch proces, waarin onder zuurstofloze omstandigheden organische stof door micro-organismen wordt omgezet in onder andere methaan en kooldioxide. Mestvergisting is het samenbrengen van mest en organische stromen in twee, met een rekbaar doek afgedekte, silo's om het biogas dat tijdens de vergisting ontstaat op te vangen. Het biogas wordt verwerkt in een gasmotor die we een WKK noemen. In de WKK wordt duurzame elektriciteit geproduceerd. Onder (co-)vergisting wordt mede verstaan het vergisten van ten minste 50 % dierlijke mest met andere biomassa met als oogmerk het produceren van biogas. Op de Otterloseweg 54-56 zal in dit kader vooral bermgras als biomassa worden gebruikt.

Op de luchtfoto van de vorige pagina van het perceel is in het rood het gebied aangegeven waarbinnen de mestvergistingsinstallatie wordt opgericht. Onderstaand figuur geeft een indicatief beeld van de benodigde bebouwing voor de mestvergistingsinstallatie.



## 2.4 Landschappelijke inpassing

Karakteristiek aan de o  
beken. Het gebied  
beken (waar de  
54 en 56 in liggen) is al  
het omliggende woeste  
relatief oud  
gewenste bouwplan  
Grensbeek heen. De  
oostelijke deel van de  
de kaart uit 1830). Het  
bevind zich ten zuiden  
percelen.

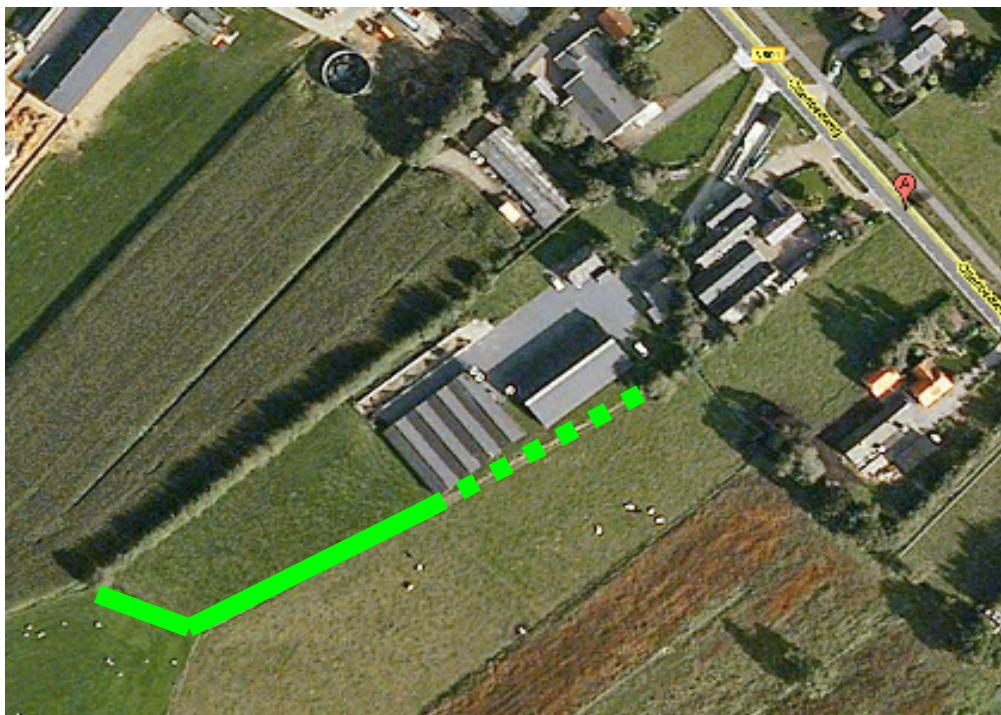


ouwd tussen twee  
tussen deze twee  
percelen Otterloseweg  
eerder ontgonnen dan  
gebied. Het is een  
ontginningsgebied. Het  
bevindt zich over de  
Grensbeek is het  
noordelijke beek (zie  
betreffende gebied  
van de betreffende

In de huidige situatie is het gebied nog goed herkenbaar. De oude beplantingen op de kavels zijn veelal verdwenen, maar het gebied kenmerkt zich doordat de bebouwing beperkt is gebleven tot bij de beken. De meeste bedrijven en woningen liggen aan de wegen die later ten noorden en zuiden van het gebied zijn aangelegd.

Het beoogde bouwplan zet het gebied tussen de twee beken tot over de helft dicht met bebouwing. Het open, relatief onbebouwde gebied tussen de beken wordt hierdoor aangetast, het landschap wordt minder herkenbaar. Een dergelijke ontwikkeling is ruimtelijk en landschappelijk minder logisch. Daarnaast gaat het om bebouwing die, vanuit het oogpunt van landschapsarchitectuur, het karakter van een agrarisch gezinsbedrijf overstijgt. Het complex heeft een licht industriële uitstraling: achter op het terrein (middenin het open gebied) komen drie grote silo's en een kleinere silo, allemaal met een hoogte van circa 9 meter.

Gelet op het grote maatschappelijke belang om medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief kunnen de hierboven genoemde negatieve effecten verzacht worden door een forse landschappelijke inpassing. De keuze voor medewerking aan onderhavig initiatief brengt wel met zich mee dat het landschap niet verdicht wordt met bebouwing maar met het verdichten van landschapselementen. Om die reden zal het gehele perceel omgeven worden door een brede houtsingel van inheemse beplanting met boomvormers. Daarnaast worden de Grensbeek en de Otterloseweg begeleid met bomen.



*Voorgestelde landschappelijke inpassing*

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

In de nota Ruimte is geschreven dat ten aanzien van de opwekking van duurzame energie de rijksoverheid een verantwoordelijkheid heeft om deze vormen van opwekking voor zover nodig met specifieke stimuleringsmaatregelen een kans te geven. Zodoende moet het beleid ten aanzien van duurzame energie met een positieve grondhouding tegemoet getreden worden. De realisatie van een mestvergistingsinstallatie brengt naast de energiewinst ruimtelijke vraagstukken met zich mee. Vooral ten aanzien van ruimtebeslag, beeldkwaliteit en het gebruik van het buitengebied. Zoals in dit hoofdstuk verder te lezen valt is de benodigde positieve grondhouding doorvertaald in de van toepassing zijnde beleidstukken. Uitgangspunt is dat er ruimte geboden dient te worden aan de realisatie van mestvergistingsinstallaties waarbij er zoveel mogelijk recht gedaan dient te worden aan de in geding zijnde ruimtelijke belangen.

Een ruimtelijk belang vanuit het Rijk is het beleid van bundeling van verstedelijking. Dit houdt in dat nieuwe bebouwing voor functies voor verstedelijking en economische activiteiten grotendeels geconcentreerd gelokaliseerd dienen te worden. Dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De doorvertaling van dit uitgangspunt is terug te vinden in de voorkeursvolgorde die de Provincie heeft vastgelegd in de beleidslijn bio-energie.

Daarnaast zal ook later in dit hoofdstuk beschreven worden dat dit bundelingsprincipe opzij gezet kan worden voor de realisatie van een mestvergistingsinstallatie mits er gebruik gemaakt wordt van lokale aanvoer van mest. Als die lokale aanvoer van mest er niet is, is er geen motivatie om het bundelingsprincipe opzij te kunnen zetten.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### 3.2.1 *Streekplan Gelderland 2005*

De provincie heeft gedurende een ruime tijd aangegeven dat het opwekken van duurzame energie een provinciaal belang is en heeft zodoende ook verschillende initiatieven op dat vlak genomen. Voor het beleidskader van voorliggend bestemmingsplan zijn verschillende beleidsdocumenten van belang. In het streekplan Gelderland 2005 wordt over duurzame energievoorziening opgemerkt dat duurzame energievoorziening om een getrapte benadering vraagt op lokaal, regionaal en bovenregionaal niveau, waarbij achtereenvolgens drie typen maatregelen aan de orde zijn:

- het beheersen van de energievraag door een goede inrichting van functies;
- het inzetten van duurzame energiebronnen;
- het zo efficiënt mogelijk benutten van energiedragers.

Tevens wordt in het streekplan het Rijksbelang van bundelen en verdichten benoemd. In die zin dat men aangeeft dat de beschikbaarheid en keuze van energie-infrastructuur op elk schaalniveau een belangrijke factor is bij de inrichting van energievragende functies. Met name voor concentraties van wonen en werken. Het bundelingsbeleid kan in samenhang met het locatiebeleid gezien worden als een regionale ruimtelijke ondersteuning van de energievraagbeheersing.

Ten aanzien van de energieproductie uit biomassa is opgeschreven dat als een initiatief voor energieproductie uit biomassa een sterke regionale gebondenheid heeft (en naar aard en schaal van bovenlokaal belang zijn) de betreffende regio in vestigingsruimte dient te voorzien. De gebondenheid met de regio dient te bestaan uit de herkomst van in te zetten biomassa of de afzet van reststoffen. Naast dit alles schrijft het streekplan ook over de zogenaamde 'afpelmethode' waar later verder op ingegaan zal worden. Tot slot schrijft het streekplan dat collectieve mestvergisting wordt beschouwd als een vorm van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.

#### 3.2.2 *Beleidslijn bio-energie provincie Gelderland*

Als vervolg op het Streekplan heeft de provincie een beleidslijn bio-energie vastgesteld met het doel om initiatiefnemers, gemeenten en overige betrokkenen houvast te bieden bij de ontwikkeling van bio-energieprojecten (waaronder de realisatie van een mestvergistingsinstallatie). De beleidslijn geeft tevens inzicht in de wijze waarop de provincie de ontwikkeling van bio-energieprojecten faciliteert.

De beleidslijn verduidelijkt de teksten van het streekplan over energieproductie uit biomassa. In die zin dat in de beleidslijn een heldere lijn is opgeschreven op welke wijze de betreffende projecten ruimtelijk ingepast moesten worden. De beleidslijn heeft algemene uitgangspunten vanuit de Handreiking co-vergisting van mest (vanuit het ministerie VROM/infomil) en specifieke randvoorwaarden vanuit provinciaal ruimtelijk beleid, zoals verwoord in het streekplan, omgezet in beleidsuitspraken.

De beleidslijn maakt daarbij een onderscheid tussen installaties welke *onderdeel* van het agrarisch bedrijf zijn en installaties welke *gerelateerd* aan het agrarisch bedrijf zijn. De beoogde mestvergistingsinstallatie aan het perceel Otterloseweg 54-56 is een installatie welke *gerelateerd* is aan het agrarische bedrijf. Immers het zal voor een groot gedeelte afhankelijk zijn van de mest die aangevoerd wordt van derden. De beleidslijn geeft aan dat dergelijke installaties (voor wat betreft de afweging van locaties) volgens een voorkeursvolgorde geplaatst moeten worden. Dit betekent dat volgens de provincie de onderstaande volgorde aangehouden moet worden om te beoordelen of het ruimtelijk gewenst is een mestvergistingsinstallatie toe te laten op een bepaalde locatie.

De provincie hanteert de volgende voorkeursvolgorde:

1. Locaties op bedrijventerreinen;
2. Locaties bij soortgelijke bedrijven, zoals rioolwaterzuiveringsinstallaties of mestverwerkers die op een solitaire bedrijfslocatie zitten;
3. Locaties op randen van bedrijventerreinen;
4. Locaties in landbouwontwikkelingsgebieden;
5. Vrijkomende agrarische locaties in overig multifunctioneel gebied;
6. Overige locaties in multifunctioneel gebied.

De locatie van Otterloseweg 54-56 ligt in het multifunctioneel gebied. Gelet op de bovengenoemde voorkeursvolgorde gaf de beleidslijn aan dat onderbouwd moet worden waarom voor de laatste optie van de voorkeursvolgorde gekozen is en waarom niet voor de eerste vijf genoemde voorkeuropties.

De voorkeursvolgorde, of de zogenaamde 'afpelmethode', genereerde veel discussie aangaande de vermeende onwerkbaarheid van de volgorde. Voor installaties met een verwerkingscapaciteit tot 36.000 ton werd de voorkeursvolgorde als een te onevenredig beperkend beleidskader gezien. Vervolgens heeft de Provincie in de structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties een verbijzondering aangebracht van de hiervoor beschreven beleidslijn.

### 3.2.3 *Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties*

In de structuurvisie is onderscheid gemaakt tussen twee typen vergistingsinstallaties. De ene type installatie gaat tot een verwerkingscapaciteit vanaf 36.000 ton per jaar en de andere type gaat om een verwerkingscapaciteit van minder dan 36.000 ton per jaar. Voor de type installatie vanaf 36.000 ton per jaar geldt een voorkeursvolgorde die bijna overeenkomt met de voorkeursvolgorde vanuit de beleidslijn bio-energie.

Voor installaties met een capaciteit tot 36.000 ton geldt dat de locatiekeuze in belangrijke mate af moet hangen van een sterke verbondenheid met de buurt. Wanneer aantoonbaar gebruik gemaakt wordt van lokale aanvoer en/of afzet van biomassa, moeten de kleinschalige initiatieven een plaats centraal binnen de biomassastromen kunnen vinden. Als voldaan wordt aan hetgeen hiervoor geschreven is dan geldt een voorwaardelijk 'ja' ten aanzien van vestiging van een mestvergistingsinstallatie in het buitengebied.

In wezen heeft de structuurvisie dus een opening gegeven om vergistingsinstallaties tot 36.000 ton te plaatsen binnen een omgeving waarin een grote hoeveelheid mest aanwezig is. Daarnaast heeft de structuurvisie de eis van het volgen van de voorkeursvolgorde voor dergelijke installaties laten vallen.

Ten aanzien van het voorliggend bestemmingsplan is dus relevant wat de beoogde verwerkingscapaciteit van de vergistingsinstallatie is. In het geval van de beoogde installatie aan de Otterloseweg 54-56 zal dit niet meer zijn dan 36.000 ton.

Daarnaast is van belang of er een sterke verbondenheid met de buurt bestaat. De vraag die centraal staat is of aangetoond kan worden of er gebruik gemaakt wordt van lokale aanvoer en/of afzet van biomassa. Hieruit volgt weer een andere vraag in die zin dat de mate van verbondenheid gelet op de structuurvisie niet vaststaat.



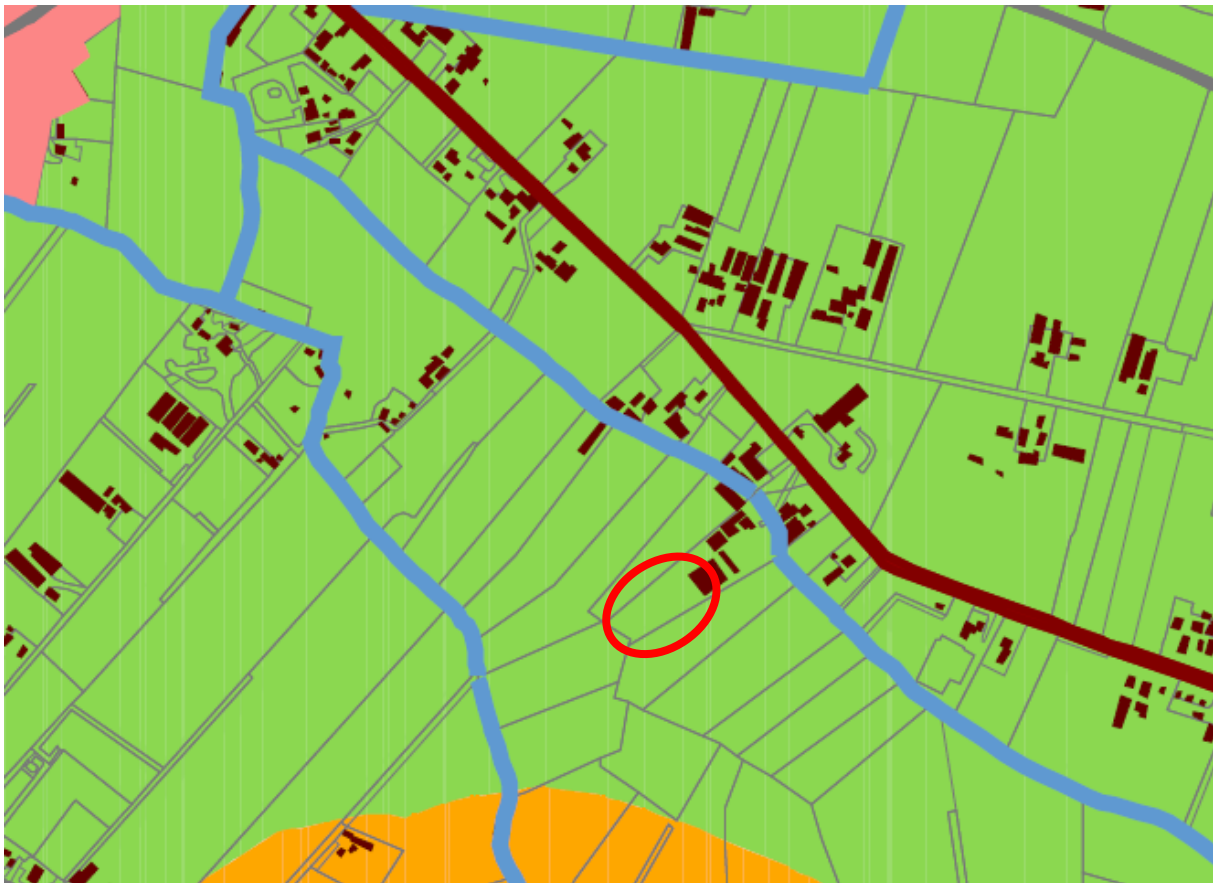
In welke mate en op welke wijze dient er een sterke verbondenheid met de buurt te zijn? Regionaal is de structuurvisie in die zin opgevat dat het een kader schept voor initiatieven van mestvergistingsinstallaties en dat gemeenten dat kader nader kunnen uitwerken. In regionaal verband is deze handschoen opgepakt en is een notitie opgesteld om het kader van de structuurvisie nader in te vullen. Onder paragraaf 3.3 zal dit nader toegelicht worden.

#### 3.2.4 *Reconstructieplan*

Als tussenstap in dit beleidskader dient ook het Reconstructieplan aangestipt te worden. Ook voor het begrip van de behandeling van het bovengenoemde regionale kader is een nadere duiding van het Reconstructieplan noodzakelijk.

Het Reconstructieplan geeft een bepaalde zonering aan. De Reconstructiezonering is gericht op het reguleren van ontwikkelingen rond de intensieve veehouderij. Het Reconstructieplan onderscheidt extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden.

De zonering is primair gericht op het reguleren van de intensieve veehouderij maar in de praktijk is ook gebleken dat het Reconstructieplan als een bepaald ordeningsprincipe wordt gebruikt voor het reguleren van de uitbreidingsruimte ten aanzien van landbouw. Dit ordeningsprincipe is ook gebruikt in het eerdergenoemde regionale kader. Het perceel Otterloseweg 54-56 te Wekerom is gelegen in het verwevingsgebied.



*Locatie van het plangebied in het Reconstructieplan*

In de Reconstructiewet is bepaald dat verwevingsgebieden de overgangsgebieden vormen tussen de extensiveringsgebieden en de landbouwontwikkelingsgebieden. In verwevingsgebieden is sprake van een sterke verwevenheid van functies. Het beleid is erop gericht om binnen deze gebieden een passende combinatie te bevorderen van landbouw, natuur, landschap, recreatie, werken en wonen met bijbehorende kwaliteiten.

De realisatie van een mestvergistingsinstallatie belemmert omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Tevens kan de realisatie van een vergistingsinstallatie een meer passende combinatie bevorderen tussen agrarische bedrijvigheid, wonen en bijbehorende kwaliteiten (in dit geval de realisatie van mestvergistingsinstallatie). In die zin voldoet de ruimtelijke ontwikkeling aan de uitgangspunten van het Reconstructieplan Gelderse Vallei.

### **3.3 Regionaal beleid**

De constatering dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van het Reconstructieplan is voor dit plan niet voldoende. Het speelt ook een rol in de behandeling van de regionale notitie die is geschreven als nadere invulling van de ruimte die de Provincie gegeven heeft in haar structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties (zoals beschreven in paragraaf 3.2.3).

Voor mestvergistingsinstallaties met een sterke verbondenheid in de buurt volgt Regio De Vallei het beleid uit de voornoemde structuurvisie. Initiatieven zullen een plek moeten krijgen centraal binnen de aanwezige biomassastromen. Zoals de structuurvisie aangeeft moet een dergelijke installatie gerealiseerd worden waarbij aangetoond moet worden dat er gebruik gemaakt wordt van lokale aanvoer en/of afzet van biomassa. Een dergelijke installatie noemen we een 'buurtvergister'.

Om recht te doen aan het begrip 'buurtvergister' wordt in beginsel voor het bepalen van de lokale aanvoer van mest een cirkel aangehouden van 2 kilometer. Concreet betekent dit dat in beginsel de concentratie van mest uit een gebied moet komen van 2 kilometer rond de beoogde locatie van de buurtvergister. De cirkel van 2 kilometer kan ook omgerekend worden tot een aangrenzende hectaremaat. Het aantal hectares is dan omgerekend 1300 hectare.

#### *Maatvoering*

De maatvoering van het bouwvlak voor mestvergistingsinstallaties is voor de planologische toelaatbaarheid zeer van belang. Normaliter wordt er voor de maatvoering van niet-agrarische bedrijfsbebouwing een maat van 1000 m<sup>2</sup> aangehouden. Het is echter goed te motiveren, gelet op de grote wenselijkheid van de realisatie van mestvergistingsinstallaties, dat deze maatvoering overschreden wordt.

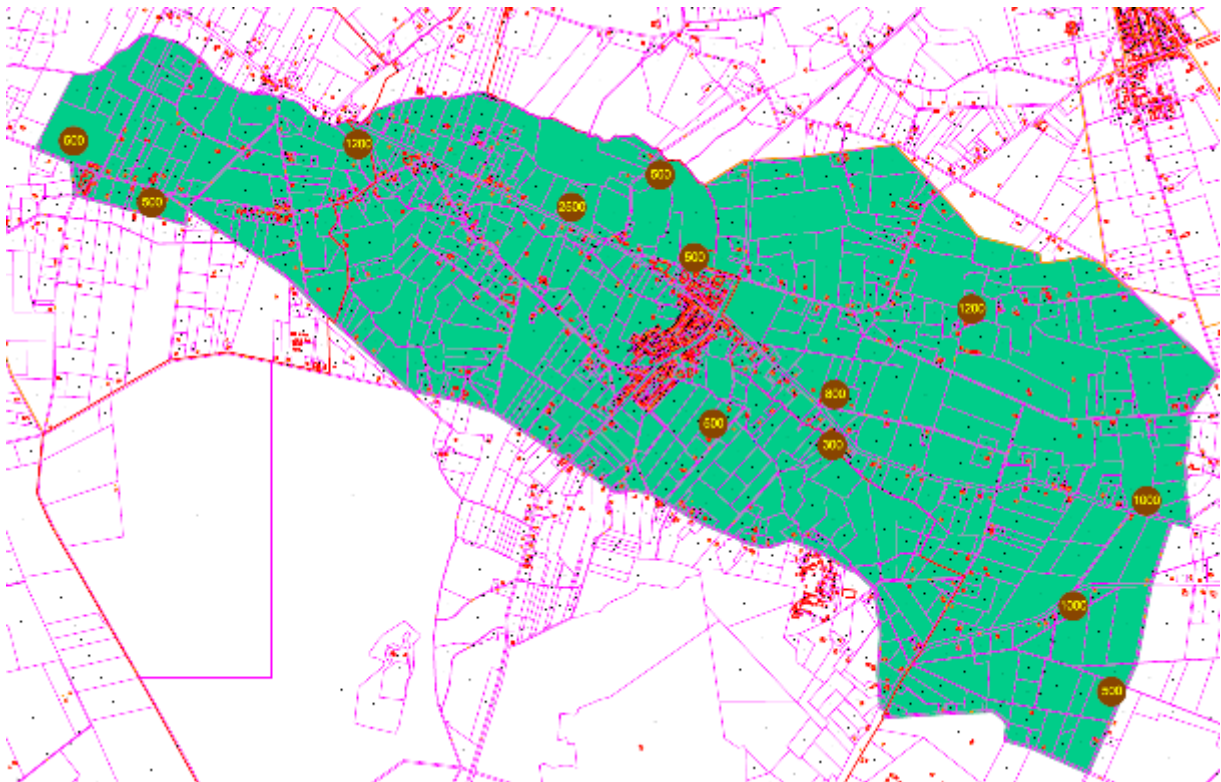
Wat niet motiveerbaar is dat er voor buurtvergisters een ruimere maat toegestaan wordt dan de maatvoering die gehanteerd wordt voor agrarische bouwblokken. Zoals aangegeven heeft een gemiddelde buurtvergister tot 36.000 ton geen groter ruimtebeslag dan één tot anderhalf hectare.

Dit ruimtebeslag willen wij vertalen naar een planologische toelaatbare maat die gelijk is aan de maximale maten voor nieuwvestiging of uitbreiding van agrarische bedrijven.

In het landbouwontwikkelingsgebied is dat maximaal anderhalf hectare. In het verwevingsgebied is de maximale maat niet vast, doordat de maximale maat wordt bepaald door de situatie ten tijde van vaststelling van het Reconstructieplan en de in dat plan gegeven procentuele uitbreidingsruimte. Gezien de doelstellingen van de reconstructiezonering kiest de regio voor een redelijke maat van maximaal één hectare.

#### *Toetsing*

Vanuit de regio is het dus belangrijk om te kijken of er in een cirkel van 2 kilometer (of binnen een aangrenzende oppervlakte van 1300 hectare) voldoende gebruik gemaakt kan worden van lokale aanvoer en/of afzet van biomassa. In het geval van de installatie van het perceel Otterloseweg 54-56 te Wekerom blijkt dat binnen een oppervlakte van 1300 hectare rondom het perceel er 11.000 m<sup>3</sup> mest per jaar vergist zal worden in de installatie. Onderstaand figuur geeft daarvan een beeld.



Figuur: bereik buurtvergister Otterloseweg 54-56

Zodoende staat vast dat er voldoende gebruik gemaakt kan worden van lokale aanvoer van mest. De afzet van de biomassa zal vooral aangewend worden voor gronden binnen de noordelijke provincies.

Daarnaast voldoet het plan ook aan de bovengenoemde maximale maat van 1 hectare voor een bouwblok. Voor de mestvergistingsinstallatie zal niet meer ruimtebeslag nodig zijn dan een halve hectare. Dit komt vooral doordat er gebruik gemaakt zal worden van bestaande opslagfaciliteiten binnen het aangrenzende agrarisch bedrijf.

#### Conclusie

Al met al kan gelet op de bovenstaande paragrafen geconcludeerd worden dat het initiatief past binnen het Rijks-, provinciale- en het regionale beleid.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

De percelen Otterloseweg 54 en 56 te Wekerom liggen in het plangebied van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 1994. Het plangebied heeft de gebiedsbestemming 'agrarisch ontginningslandschap Wekerom' en beide percelen hebben de nadere aanduiding 'agrarisch bedrijf middelgroot'. In het onlangs vastgestelde bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied (2011) zijn de aanduidingen 'agrarisch bedrijf middelgroot' overgenomen met dezelfde maatgevingen. Gronden met deze aanduiding mogen ten behoeve van een agrarisch bedrijf 2500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing oprichten, binnen een bouwblok van 0,5 hectare. Voor de realisatie van een mestvergistingsinstallatie is minimaal 4000 m<sup>2</sup> bebouwing nodig. Dit is een eerste strijdigheid met het geldende bestemmingsplan.

Een tweede strijdigheid met het bestemmingsplan is gelegen in het feit dat het vergisten van mest niet als een agrarische activiteit gezien kan worden. Dit werd duidelijk nadat de Raad van State een dergelijk oordeel uitsprak (200909161/1). In de uitspraak overweegt de Afdeling Bestuursrechtspraak dat *'in een biomassavergistingsinstallatie in hoofdzaak mest en co-producten vergist worden teneinde duurzame energie op te wekken en vergiste biomassa te produceren. De Afdeling is van oordeel dat, teneinde onder de omschrijving van het begrip 'agrarisch bedrijf' te vallen...er sprake moet zijn van het voortbrengen van een agrarisch product. Het opwekken van energie valt hier niet onder. Uit het vorenstaande volgt dat...het vergisten van biomassa in het onderhavige geval niet als een agrarische activiteit kan worden aangemerkt.'*

Zodoende kan de realisatie van een mestvergistingsinstallatie niet ten dienste van een agrarisch bedrijf gebouwd worden. Zodoende past het initiatief niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied en er is een herziening nodig.

### **3.5 Conclusie**

In bovenstaand hoofdstuk is gemotiveerd aangegeven dat de realisatie van een mestvergistingsinstallatie past binnen het Rijks-, provinciale- en regionale beleid. Dit vanwege het feit dat de buurtvergister gebruik maakt van lokale aanvoer van mest binnen een aangrenzende oppervlakte vanuit de percelen Otterloseweg 54 en 56 van 1300 hectare. Tevens zal de bebouwing niet meer dan de voorgeschreven 1 hectare overschrijden.

Daarentegen is ook aangegeven dat de installatie niet past binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan vanwege het feit dat er niet gebouwd wordt ten dienste van een agrarisch bedrijf. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## Hoofdstuk 4 Onderzoeksresultaten

In deze toelichting wordt aandacht besteed aan alle relevante onderzoeksaspecten. Zo wordt ingegaan op milieuhygiënische aspecten, zoals bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en geur. Verder worden zaken als water, natuur en landschap, cultuurhistorie en archeologie behandeld. Bij behandeling van deze aspecten, wordt indien van toepassing, het wettelijke of het beleidskader aangegeven en worden de resultaten van de verrichte onderzoeken behandeld.

### 4.1 Milieuzonering

#### 4.1.1 Wettelijk kader

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Het toevoegen van een milieugevoelige functie kan een negatieve invloed hebben op de ontwikkelingsruimte van omliggende (agrarische)bedrijven. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft daarom de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" opgesteld voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. In deze tabel zijn de dichtstbijzijnde woningen en bedrijven met bijbehorende afstanden volgens de afstandentabel van de VNG-handreiking weergegeven.

#### 4.1.2 Situatie plangebied

Een bedrijf met een mestvergistingsinstallatie valt onder SBI-code 40 (SBI 2008: 35 B). Volgens de brochure van de VNG 'Bedrijven en milieuzonering' valt een dergelijk bedrijf in milieucategorie 3.2 met een grootste minimale afstand van 100 m (voor geur en geluid). De afstand geldt tot een rustige woonwijk in de kern. De woningen in de omgeving liggen in het buitengebied. Om die reden kan volgens de systematiek van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) de afstand met 1 stap worden teruggebracht tot 50 m.

Het bedrijf is gelegen in het agrarisch buitengebied. Op circa 150 meter van de installatie liggen woningen van derden; agrarische bedrijfswoningen. De afstand tot burgerwoningen is aanzienlijk groter. De afstanden vanaf de installatie aan de Otterloseweg zijn dus veel groter dan 50 m, dus vestiging is hier mogelijk.

#### *Geurhinder (individueel)*

Mestvergisting is naar haar aard een volledig gesloten proces, waarbij geen of in ieder geval maar heel weinig geur vrijkomt. Alleen bij overdruk kan er gas vrijkomen via overdrukventielen; het gas wordt niet afgefakkeld en zou dan enige geuroverlast kunnen veroorzaken. De CO<sub>2</sub> en het methaangas zelf zijn echter reukloos (we ruiken aardgas alleen omdat er -opzettelijk- geurstoffen aan toegevoegd zijn). Het vrijkomend gas zal enigszins naar mest ruiken maar dat zal, gezien de afstand tot gevoelige objecten, geen probleem vormen.

Inherent aan het vergistingsproces is een aantal activiteiten waarbij in beginsel wel geur kan vrijkomen: bij de opslag van (co-)substraat en het drogen en verder verwerken van digistaat. De vloeibare co-substraten worden luchtdicht opgeslagen in silo's. De bij het vullen van die silo's vrijkomende verdringingslucht wordt door de luchtwasser geleid waardoor er geen geuremissie zal optreden. De vaste co-substraten worden in sleufsilos opgeslagen (vergelijkbaar met voeropslag) en blijven daarin afgedekt. Behoudens kortstondig tijdens het vullen en leeghalen van de sleufsilos komt daar geen geur bij vrij. Overigens zal de geur van de vaste co-substraten zich nauwelijks onderscheiden van die van ruwvoeropslagen zoals die in het buitengebied veel voorkomen.

#### *Geurhinder (overig)*

De mestvergister wordt onderdeel van een inrichting samen met een intensieve veehouderijtak. Nabijgelegen stallen van andere bedrijven liggen op minimaal 130 meter afstand. Er is geen sprake van geurhinder.

#### *Geluidhinder - Transportbewegingen*

De mestvergistingsinstallatie en daaraan verbonden activiteiten leiden tot ongeveer 2 extra vrachtwagenbewegingen per dag. Dit vindt enkel in de dagperiode plaats (tussen 07.00 en 19.00 uur).



Gezien de ligging aan een drukke verbindingroute vallen de vrachtwagenbewegingen weg binnen de bestaande geluidbelasting. De pomp voor het verladen van mest en digistaat is binnen een gebouw geplaatst waarmee geluidemissie sterk wordt beperkt. De aanvoer van nieuw vaste co-substraten (en het vullen van de voersilo) vindt gedurende niet meer dan 6 dagen per jaar plaats en kan als een incidentele activiteit van de geluidnormen worden uitgezonderd.

#### *Geluidhinder - WKK*

De WKK is een grote motor die veel lawaai produceert. De installatie wordt in een zeer goed geluidgeïsoleerde ruimte geplaatst. Een groengas-opwerkinstallatie veroorzaakt minder lawaai en kan eveneens geluidgeïsoleerd worden geplaatst.

#### *Geluidhinder - Luchtwater*

Voor de luchtwater zijn ventilatoren nodig om de te zuiveren lucht door het waspakket te duwen. Het geluid van die ventilatoren wordt ruim voldoende gedempt door het waspakket.

#### *Lucht kwaliteit*

De WKK is in beginsel een fijn stof bron. Een WKK moet voldoen aan de voorschriften van een of meer Algemene Maatregelen van Bestuur waarin strenge eisen zijn gesteld ten aanzien van de uitstoot van fijn stof. In deze situatie mag de uitstoot niet meer bedragen dan 20 mg per m<sup>3</sup> uitlaatgas.

Het drogen van digistaat kan in beginsel leiden tot fijn stof vorming en -emissie. Bij de toe te passen droogtechniek wordt voorverwarmde lucht door de mest getrokken of geduwd waarbij fijn stof blijft kleven aan de mest. Deze techniek is juist bekend als een manier om lucht van fijn stof te zuiveren. De drooglucht wordt, voordat het wordt geëmitteerd, door een luchtwater verder gezuiverd.

#### *Risico*

Het volume opgeslagen gas per tank bedraagt circa 1500 m<sup>3</sup> maximaal voor de 3 grote tanks en 1000 m<sup>3</sup> maximaal voor de kleinere na-opslagtank). In totaal wordt dus maximaal 5.500 m<sup>3</sup> biogas opgeslagen.

Met de aanwezigheid van biogas is er sprake van enig risico voor de omgeving: het is H<sub>2</sub>S-houdend en dus giftig en het biogas is onder bepaalde omstandigheden brandbaar indien het vrijkomt. Alleen indien het biogas in grote hoeveelheden in één keer vrijkomt, kan er een gevaarlijke situatie ontstaan. Volgens een recent rapport van de RIVM ('Effect- en risicoafstanden bij de opslag van biogas', van 3 maart 2008) is de kans dat dat gebeurt, per tank, berekend op 1 keer per 200.000 jaar.

Het (vermijden van) risico voor de omgeving vanwege activiteiten binnen een inrichting is onderwerp van milieuwetgeving en wordt Externe Veiligheid (EV) genoemd. De enige harde eis betreft het plaatsgebonden risico: de kans dat een persoon overlijdt indien die persoon een jaar lang verblijft op een bepaald punt mag niet groter zijn dan 1 keer per 1 miljoen jaar. Hoe groter de afstand tot de inrichting is, des te kleiner is het overlijdensrisico. Alle punten waar dat risico is berekend op precies 1 : 1.000.000 wordt de PR 10<sup>-6</sup>-contour genoemd.

In dit geval ligt de PR 10<sup>-6</sup>-contour ligt op ongeveer 70 meter van de tanks en blijft dus op ruim voldoende afstand van gevoelige objecten en openbare weg. Dat betekent dat een milieuvergunning of -toestemming niet op grond van EV kan worden geweigerd.

Een ander EV-begrip is Effectafstand: de afstand waarbinnen in beginsel dodelijke slachtoffers kunnen vallen, ongeacht de grootte van die kans. De effectafstand is ongeveer net zo groot als de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen, 150 meter. De kans dat op die afstand een dodelijk slachtoffer valt is vele malen kleiner dan 1 op 1.000.000. In de omgevingsvergunning worden maatregelen voorgeschreven waarmee het risico nog verder wordt beperkt.

#### *Conclusie*

Gelet op de bovenstaande paragraaf is het bestemmingsplan voor wat betreft de milieuzonering uitvoerbaar.

## **4.2 Geluidhinder**

### **4.2.1 Wettelijk kader**

Krachtens de wet Geluidhinder is er langs iedere verkeersweg een geluidzone aangewezen. Bij het opstellen van een bestemmingsplan in deze zone is akoestisch onderzoek verplicht. Dit geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Als de gevelbelasting (door een grotere afstand of andere maatregelen) niet onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L<sub>den</sub> is te houden, kunnen burgemeester en wethouders voor bepaalde situaties een hogere grenswaarde vaststellen. Voor een burgerwoning in het buitengebied is deze hogere grenswaarde maximaal 53 dB L<sub>den</sub>. Voor Agrarische bedrijfswoningen geldt een grenswaarde van 58 dB L<sub>den</sub>.

### **4.2.2 Situatie plangebied**

De bestemmingswijziging betreft geen toevoeging van geluidgevoelige bestemmingen.

#### **Conclusie**

Een akoestisch onderzoek ter berekening van de geluidsbelasting op het plan is niet nodig.

## **4.3 Luchtkwaliteit**

### **4.3.1 Wettelijk kader**

Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Een uitzondering op deze verplichting om de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de luchtkwaliteit mee te wegen, vormen bepaalde typen projecten die niet in betekende mate (in vervolg afgerond als 'NIBM') bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het begrip NIBM is uitgewerkt in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Stb. 2007, 440), en de bijbehorende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is (door berekening of motivering) dat de 1% grens niet wordt overschreden. Deze grens is 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 als NO<sub>2</sub>.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen een invulling aan de NIBM grens. Indien er binnen de getalsmatige begrenzing van de Regeling wordt gebleven, is er geen nader onderzoek nodig. Bij de ruimtelijke ontwikkeling is er dan automatisch sprake van een niet in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit.

### **4.3.2 Situatie plangebied**

Het onderhavig initiatief betreft de realisatie van een mestvergistingsinstallatie in een gebied waar de grenswaarden niet worden overschreden. De uitstoot van fijnstof als gevolg van de installatie dient beoordeeld te worden in het kader van de milieuvergunning. Uit fijnstofberekeningen in het kader van die vergunning is gebleken dat de uitstoot van de kalveren, de mestvergisting en de warmtekrachtinstallatie geen probleem opleveren voor fijnstof. Echter zijn voor het drogen van het digistaat nog geen kentallen beschikbaar. In het vergunningtraject zal als nadere eis moeten worden opgenomen dat dit na realisatie gecontroleerd wordt. De verwachting is echter dat de uitstoot geen overschrijdingen zal veroorzaken.

#### **Conclusie**

Het bestemmingsplan is voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

## **4.4 Externe veiligheid**

### **4.4.1 Wettelijk kader**

Het wettelijk kader voor het aspect externe veiligheid wordt grotendeels bepaald door de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004)", de "Wet Kwaliteitsbevordering Rampenbestrijding (2004)" en het "Besluit Externe Veiligheid inrichtingen" met bijbehorende "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (2004). In deze wetten en richtlijnen staat de verantwoording van het zogenaamde groepsrisico centraal. Het groepsrisico is afhankelijk van de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen en de bevolkingsdichtheid in de omgeving. Voor het bepalen van de mate van het gevaar en de routes van het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn zogenaamde risicoatlassen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat beschikbaar.

#### **4.4.2 Situatie plangebied**

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de omliggende (spoor)wegen waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De overige (spoor)wegen in en nabij het plangebied maken geen deel uit van risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen. Tevens zijn er gelet op het besluit Externe veiligheid inrichtingen geen inrichtingen aanwezig die vallen onder de reikwijdte van eerdergenoemd besluit.

#### **Conclusie**

Een nader onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's vanwege de (spoor)wegen om en nabij het plangebied is niet nodig.

### **4.5 Bodem**

#### **4.5.1 Beleidskader**

In het geval van een bestemmingsherziening dient de betreffende bodem geschikt te zijn voor de nieuwe functie. Om na te gaan of dit het geval is kan de bodemkwaliteitskaart (BKK) van de gemeente Ede worden geraadpleegd en historisch onderzoek worden uitgevoerd. Beide instrumenten geven inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit. Indien blijkt dat een locatie onverdacht is kan door de gemeente Ede vrijstelling worden verleend voor het uitvoeren van een uitgebreid bodemonderzoek. Aan deze vrijstellingsregeling zit wel een risico. De bodemkwaliteitskaart is namelijk een verwachtingswaardenkaart. Hierdoor bestaat de kans dat de bodemkwaliteit op de betreffende locatie van een slechtere kwaliteit is als op basis van de bodemkwaliteitskaart verondersteld mag worden. Als de aanvrager van de planherziening gebruik maakt van de vrijstellingsmogelijkheid, dan zijn kosten die hieruit mogelijk voortvloeien (bijvoorbeeld door stagnatie indien de grond toch verontreinigd blijkt) voor rekening van de aanvrager.

#### **4.5.2 Situatie plangebied**

Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen bezwaar tegen het voorgenomen gebruik van de locatie. Tijdens grondwerkzaamheden is het raadzaam alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

#### **Conclusie**

Uit bovenstaande blijkt dat het ruimtelijk initiatief ten aanzien van de bodemkwaliteit uitvoerbaar is.

### **4.6 Water**

#### **4.6.1 Algemeen**

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de watertoets; de toets van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Het gemeentelijk beleid voor water staat beschreven in het Waterplan. Dit plan is een gezamenlijk product van Gemeente Ede, Waterschap Vallei & Eem, Provincie Gelderland en Waterleidingbedrijf Vitens. De belangrijkste uitgangspunten voor de omgang met water, die in het Waterplan worden beschreven zijn:

- Vasthouden, bergen, afvoeren van regenwater;
- Scheiden van vuil en schoon water;
- Vergroten van de kwaliteit van de leefomgeving.

#### **4.6.2 Advies Waterschap Vallei & Eem**

De eventuele gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding worden hieronder in beeld gebracht. Voor het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater van het onderhavige plangebied is het Waterschap Vallei en Eem verantwoordelijk.

Het Waterschap in het kader van het wettelijk vooroverleg aangegeven het niet te accepteren als afvalwater op het riool geloost wordt.

#### **4.7 Ecologie - Soortenbescherming**

##### **4.7.1 Wettelijk kader**

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetwijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven.

Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

##### **4.7.2 Conclusie**

Indien geen gebouwen of houtige beplanting verwijderd wordt is er vanuit ecologie/natuurwetgeving geen belemmering medewerking te verlenen aan het plan.

#### **4.8 Ecologie - Gebiedsbescherming**

##### **4.8.1 Wettelijk kader**

De natuurbeschermingswet biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument. De Habitatrichtlijngebieden en de Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als beschermde natuurmonumenten.

Deze gebieden vormen gezamenlijk de Natura 2000 gebieden. Bij werkzaamheden in of nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er significante negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen.

##### **4.8.2 Situatie plangebied**

Vaststaat dat de mestvergistingsinstallatie geen stoffen of lucht uitstoten die mogelijk een negatief effect hebben op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Op die manier is verzekerd dat er geen effect is op Natura 2000 gebieden.

##### **Conclusie**

Het bestemmingsplan is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect van gebiedsbescherming.

#### **4.9 Cultuurhistorie en archeologie**

##### **4.9.1 Wettelijk kader**

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Met een wetwijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming.

Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c).

Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden.

De uitgangspunten van Malta zijn overgenomen in de gemeentelijke archeologische beleidsnota 'Verleden, heden en toekomst, Archeologiebeleid in Ede' (2003).

##### **4.9.2 Situatie plangebied**

Het plangebied is gesitueerd in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde voor alle perioden. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen archeologische monumenten of vindplaatsen bekend en zijn in het verleden geen onderzoeken uitgevoerd. De locatie van de mestvergistingsinstallatie is momenteel onbebouwd en in het verleden onbebouwd geweest.

Gelet op het vorenstaande wordt het niet noodzakelijk geacht een archeologisch onderzoek uit te voeren.

## **Hoofdstuk 5    Juridische opzet**

### **5.1    Algemeen**

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

### **5.2    Hoofdopzet**

#### *5.2.1    Verbeelding*

Op de verbeelding zijn twee bestemmingen weergegeven. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de planregels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden.

#### *5.2.2    Planregels*

De hoofdstukken voor de planregels hebben de volgende indeling:

- Hoofdstuk 1 (artikelen 1 en 2) bevat inleidende regels. In de inleidende regels worden de in het bestemmingsplan voorkomende begrippen beschreven en wordt de wijze van meten uitgelegd.
- Hoofdstuk 2 (artikel 3) bevat de bestemmingsregels. In deze regels wordt de bestemming omschreven en worden de bouw- en gebruiksregels verwoord.
- Hoofdstuk 3 (artikelen 4 tot 5) bevat de overige regels, zoals de anti-dubbeltelregel en algemene gebruiksregels.
- Hoofdstuk 4 (artikelen 6 en 7) bevat de overgangs- en slotregels.

#### *5.2.3    Bestemmingen*

Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van het bedrijfsmatig gebruik van de mestvergistingsinstallatie. Tevens voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid voor de bouw van 4000 m<sup>2</sup> aan silo's. Gelet op de bouw van de silo's is voorzien in een maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde van tien meter.



## **Hoofdstuk 6    Uitvoerbaarheid**

### **6.1    Algemeen**

In dit hoofdstuk wordt de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. Van ieder bestemmingsplan moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Daarnaast dient er voorafgaand aan een ruimtelijke procedures vooroverleg gevoerd te worden ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening (Bro). De resultaten van dat vooroverleg zullen in het bestemmingsplan worden verwerkt.

### **6.2    Economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dient onderzoek plaats te vinden naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan.

Het onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid dient zich vooral uit te strekken naar eventuele kosten in het kader van grondexploitatie en het daarmee samenhangende kostenverhaal. In het kader van artikel 6.2.1 van het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dient bezien te worden of de gewenste ontwikkeling een bouwplan is die valt onder de lijst van artikel 6.2.1 Bro. Onderhavig geval valt binnen die reikwijdte. De Bro is echter gewijzigd dat als de te verhalen kosten niet meer bedragen dan 10.000 euro en slechts zien op bepaalde diensten waarvan de financiële verhaalbaarheid ook uit hoofde van andere regelingen afgehecht kan worden dan is er geen exploitatieplan nodig.

Naast de vraag omtrent het exploitatieplan is het nodig om te onderzoeken in hoeverre de realisatie van een mestvergistingsinstallatie leidt tot planschade. Uit de beoordeling van de planschaderisico's blijkt dat er geen sprake is van planschade. In die zin is het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

### **6.3    Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

In het kader van artikel 3.1.1 Bro dient er vooroverleg plaats te vinden met de provincie, de VROM-inspectie en het waterschap. Dit vooroverleg wordt in samenhang met de terinzage legging van het voorontwerp gevoerd.

Tevens dienen omwonenden en andere belangenhebbenden betrokken te worden in de voorbereiding van een bestemmingsplan. Dit zal gebeuren door het voorontwerp ter inzage te leggen voor een inspraakprocedure.

Enkele omwonenden hebben zich ook verenigd in een buurtcomite 'Stop vergisting Otterloseweg'. Met het buurtcomite is een gesprek gevoerd. Tevens is naar aanleiding van de inspraakreacties en het voornoemd gesprek besloten om een informatieavond te organiseren.

Naast de tegenstanders van dit ruimtelijk initiatief hebben we ook enkele brieven ontvangen van veehouderijen die verbonden zijn aan het mesttransportbedrijf van de heer van der Top. In deze brieven geven zij aan dat ze positief staan ten opzichte van het ruimtelijk initiatief.

De weerslag van de inspraakprocedure over het voorontwerp van het bestemmingsplan en de informatieavond is weergegeven in de nota inspraak en vooroverleg. Deze is als bijlage gevoegd bij dit bestemmingsplan.