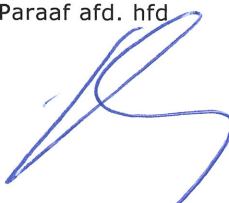

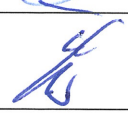






B en W - advies

Portefeuillehouder	M. Boukema	Registratienr.
Afdeling	Bouwen en Milieu	Ingekomen d.d.
Advies van	B. Westra	Paraaf afd. hfd
Datum advies	21 maart 2012	
Bestandsnaam		
Advies O.R.		
In overleg met afdeling(en)		
Actief informeren raad	Ja	
Actief informeren wijkcontactambtenaar		
Advies:	Openbaar	
Aangehouden d.d.	nr.	B 
Beslissing d.d. 3 april 2012	nr. 1	W 
Conform voorstel		W 
		W 
		W 
Besluit: 3 april 2012	Openbaar	S 
Perscontact:		

Onderwerp:

Bouwverordening Elburg 2012

Voorstel:

Instemmen met ontwerp-Bouwverordening 2012;

De agendacommissie voorstellen het ontwerp te agenderen voor de eerstkomende raadsvergadering.

Toelichting:

In 2010 heeft de gemeenteraad van Elburg de laatste versie van de bouwverordening vastgesteld.

De bouwverordening wordt in verband met nieuwe wettelijke regelgeving periodiek aangepast en opnieuw vastgesteld. In de bouwverordening staan bijvoorbeeld voorschriften inzake het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en procedurele stedenbouwkundige voorschriften.

Wijzigingen in de bouwverordening op hoofdlijnen

Bijgevoegd raadsvoorstel betreft het opnieuw vaststellen van de bouwverordening n.a.v. de 14^e wijziging van de model-bouwverordening 1992 (MBV) door de VNG. Deze wijziging is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van een nieuw Bouwbesluit per 1 april 2012. In het bouwbesluit staan artikelen die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012. In de bijlage (gewijzigde bouwverordening) staan de wijzigingen weergegeven. Hoofdzakelijk betreft het vervallen van artikelen (o.a. sloop) die nu in het nieuwe Bouwbesluit 2012 zijn opgenomen.

Communicatieparagraaf:

Na vaststelling van de raad, publiceren op de gebruikelijke wijze (gemeentelijke website, de Huis aan huis).