







Gemeente Elburg

Portefeuillehouder	M. Boukema		Domeinmanager
Domein	Ruimte		
Advies van	Simone Kiewiet		B 
Datum advies	25-11-2015		
Advies O.R.	Nee		W 
I.o.m.	n.v.t.		
I.o.m. wijkcontactambtenaar	Nee		W 
Beslissing d.d.	1-12-2015	Nummer	W 
Conform voorstel.		2	W 
Besluit	Openbaar		S 
Persbericht	Nee		
Commissie	Ja	Ter kennisname	
Raad	Nee		

Onderwerp

Verhuur commerciële ruimte in nieuwe havenkantoor

Voorstel

- De extra ruimte in het havenkantoor niet verhuren, maar aan te wenden voor gebruik door de havenmeester;
- Dit besluit ter kennisname voorleggen aan de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling.

Toelichting

In de vergadering van 11 mei 2015 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van een nieuw havenkantoor annex sanitaire ruimte aan de Flevoweg te Elburg. In het bouwplan is ook

een ruimte van 16 m² opgenomen, met de bedoeling deze commercieel te verhuren aan een botenverhuurder.

Tijdens de behandeling van het krediet in de raad, is een motie aangenomen, ingebracht door de fractie van de SGP. In deze motie verzoekt de raad het college om met een voorstel te komen richting de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, om de randvoorwaarden voor de verhuur van de commerciële ruimte te bespreken.

Nu de contouren van het nieuwe havenkantoor zichtbaar worden, blijkt dat de beschikbare ruimte voldoende, maar klein is. Het verdient daarom aanbeveling om de ruimte, die in het plan was opgenomen om te verhuren, te laten gebruiken door de havenmeester, ten behoeve van zijn werkzaamheden.

Daarom wordt voorgesteld de extra ruimte in het havenkantoor niet te verhuren, maar achter de hand te houden voor eigen gebruik.

Communicatieparagraaf

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Risicoparagraaf

In de berekening van de exploitatie van het nieuwe havenkantoor, is geen rekening gehouden met de inkomsten uit verhuur van de commerciële ruimte. Er wordt dus geen risico gelopen.

Motie

Behoort bij agendapunt 12: krediet nieuwe havenkantoor

De raad in vergadering bijeen op 11 mei 2015;

Gehoord de discussie in de raad;

Verzoekt het college

met een voorstel te komen richting de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling om de randvoorwaarden voor de verhuur van de commerciële ruimte van 16 m2 te bespreken.

Fractie van de SGP

Elburg, 11 MEI 2015

Aldus besloten,

de gemeenteraad van Elburg,

de griffier, de voorzitter,

