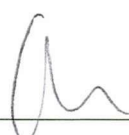









Gemeente Elburg

Portefeuillehouder	J. Polinder	Domeinmanager
Domein	Ruimte	
Advies van	Simone Kiewiet	B
Datum advies	18-5-2016	
Advies O.R.	Nee	W
I.o.m.	Hettie Tychon	
I.o.m. wijkcontactambtenaar	Nee	W
		
Beslissing d.d.	24-5-2016	Nummer 2
Conform voorstel.		W
		
Besluit	Openbaar	S
Persbericht	Nee	

Onderwerp

Vaststellen 2e partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht (Hellenbeekstraat 2, Elburg)

Voorstel

1. Instemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
2. De agendacommissie voorstellen het onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 4 juli 2016 met het voorstel het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Voor het perceel Hellenbeekstraat 2 te Elburg is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw zorgcomplex op de plaats waar nu nog een vervallen boerderij met opstallen staat. Het zorgcomplex is bedoeld als vervangende nieuwbouw voor de huidige opvang van cliënten van 's-Heerenloo, die nu nog op Schouwenburg 3, 't Harde en Luttenkenstraat 1-9, Elburg wonen.

Alle bebouwing op het perceel wordt gesloopt, om plaats te maken voor een boerderij, een kapschuur (bedoeld als woongebouw) en op termijn een werkschuur. In de boerderij worden 11 en in de kapschuur 6 zorgappartementen gerealiseerd.

Soortenbescherming

In mei 2016 is nog aanvullend veldonderzoek gedaan naar velduilen en huismussen. Uit het eindrapport d.d. mei 2016 is de volgende conclusie opgenomen:

"Er is het voornemen voor de sloop van alle opstallen en de nieuwbouw van een zorgboerderij aan de Hellenbeekstraat 2 te Elburg. Op grond hiervan is een gericht veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde steenuilen en de huismus.

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat het gebied sporadisch wordt gebruikt door de steenuil en dat de huismus ontbreekt. Het ontbreekt aan vaste rust- en verblijfplaatsen. Aangeraden wordt om in de nieuwbouw één of enkele nestkasten voor steenuil te integreren (in de schuur).

Gedurende en na realisatie van de plannen kan de uil blijven leven in het gebied. Effecten op de uil worden derhalve uitgesloten. De huismus is niet vastgesteld. Wel komen er vogels voor die algemeen voorkomen in Nederland. In verband met het voorkomen van deze algemene vogels is het van belang om op een manier te werken dat nesten en eieren van vogels niet worden beïnvloed.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op steenuilen en huismussen uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet".

Deze conclusie moet nog worden verwerkt in het bestemmingsplan. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Terinzage

De 2e partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht heeft gedurende zes weken, van 6 april 2016 tot en met 17 mei 2016 ter visie gelegen conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies

Geadviseerd wordt om in te stemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit en de agendacommissie voor te stellen het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 4 juli 2016 te laten behandelen met het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Communicatieparagraaf

De initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd. Het besluit van de raad wordt op de gebruikelijke wijze (in de Huis aan Huis, de Staatscourant en op de gemeentelijke- en landelijke website) gepubliceerd.

Financiële paragraaf

Nvt.

Risicoparagraaf

Nvt.