



# Gemeente Elburg

B en W – advies

Portefeuillehouder	J. Polinder	Domeinmanager
Domein	Dienstverlening	
Advies van	H. Deenen	B
Datum advies	11 augustus 2016	
Advies O.R.	Nee	W
I.o.m.	n.v.t.	
I.o.m. wijkcontactambtenaar	Nee	W
		
<b>Beslissing d.d.</b>	23 augustus 2016	Nummer 5
Conform voorstel.		W
		
Besluit	Openbaar	W
Persbericht	Nee	S
		

## Onderwerp

Last onder dwangsom – beëindigen permanente bewoning recreatieverblijf

## Voorstel

Betrokkenen – onder oplegging van een last onder dwangsom – aanschrijven de permanente bewoning van het recreatieverblijf te beëindigen.

## Toelichting

Door ons is geconstateerd dat een viertal objecten worden gebruikt ten behoeve van permanente bewoning. Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" is het niet toegestaan op deze locatie, een campingterrein, te wonen.

### Object 1:

Door ons is geconstateerd dat betrokkene, tezamen met zijn vrouw, woont in het recreatieverblijf. Een vorige bewoner van dit recreatieobject is vorig jaar aangeschreven om de permanente bewoning te beëindigen. De eigenaar van het park is tevens eigenaar van de gronden en verhuurt de plek waar de overtreding plaatsvindt.

Wij merken beide betrokkenen aan als degene die het in zijn macht hebben de overtreding te doen beëindigen.

Nu het object, nadat een eerdere overtreding is beëindigd, wederom strijdig in gebruik is genomen stellen wij u voor naast de bewoner ook de beheerder/eigenaar aan te schrijven.

Betrokkene is door onze toezichthouder aangetroffen in het object. Door een andere bewoner, welke de taal van betrokkene spreekt, is aangegeven dat betrokkene in het object woont.

Object 2:

Betrokkene is ingeschreven. Door de beheerder van het park is aangegeven dat betrokkene in dit object woont. Betrokkene heeft geen zienswijze ingediend.

Object 3:

Betrokkene is recent ingeschreven. Betrokkene is tijdens een controle aangetroffen in het object en aangegeven tijdelijk in het object te verblijven. Door eigenaar van het object is als zienswijze aangegeven dat betrokkene heeft aangegeven tijdelijk te verblijven en binnen enkele maanden te zullen vertrekken.

Object 4:

Betrokkene is eerder aangeschreven een ander object niet langer strijdig te gebruiken. Betrokkene is aangetroffen tijdens een controle in het object en heeft verklaard het object te gebruiken ten behoeve van het wonen.

Beheerder/eigenaar heeft telefonisch een zienswijze gegeven omtrent ons voornemen. Hij heeft aangegeven dat hij slechts de plekken verhuurt en geen betrokkenheid heeft bij het geconstateerde gebruik.

Als eigenaar van de gronden waarop het gebruik plaatsvindt, en eigenaar en beheerder van het park waar het gebruik plaatsvindt, kan betrokkene wel degelijk invloed uitoefenen op wie en hoe er gebruik wordt gemaakt van de objecten geplaatst op de gronden.

Er zijn geen redenen bekend op grond waarvan u zou moeten afzien van het nemen van bestuursrechtelijke maatregelen.

---

**Communicatieparagraaf**

n.v.t.

---

**NEO paragraaf**

n.v.t.

---

**Risicoparagraaf**

n.v.t.

---

**Financieel advies**

n.v.t.