

# Collegeadvies



Zaaknummer	255111
Portefeuillehouder	Burgemeester
Advies van	H. Deenen
I.o.m.	
Beslissing d.d.	12 september 2023 Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

## Onderwerp

Afwijzing handhavingsverzoek

## Te nemen besluit

1. Het verzoek tot handhaving van het bouwen in afwijking van de in 2003 verleende bouwvergunning af te wijzen.

## Inleiding

In een zaak waar geluidsoverschrijdingen vanuit een café zijn geconstateerd is door de adviseur van het café een verzoek om handhaving gedaan. Dit verzoek is in de zienswijze tegen een drietal verbeurde dwangsommen opgenomen.

Betrokkene gaat ervan uit dat op het naastgelegen perceel illegaal is gebouwd doordat de muren tegen elkaar aan zijn gebouwd. Dit zou in afwijking van de in 2003 verleende bouwvergunning hebben plaatsgevonden.

In tegenstelling tot wat door betrokkene wordt geclaimd is ons niet gebleken van een overtreding. Op 18 januari 2023 heeft bouwcontroleur het pand bezocht. Ter plaatse kon hij geen uitspraak doen over de invloed van de bouw op de ondervonden geluidsoverlast. Wel kon worden geconstateerd dat de constructie niet afwijkt van de in 2003 verleende vergunning.

Omdat de bouw conform de inmiddels lang onherroepelijke vergunning is uitgevoerd is er geen sprake van een overtreding.

## Beoogd effect

Verzoek om handhaving afwijzen.

## Argumenten

### 1.1 *Er is geen sprake van een overtreding.*

Nu is geconstateerd dat niet in afwijking van de vergunning is gebouwd is er geen sprake van een overtreding.

### 1.2 *De bouw is reeds langdurig, meer dan 20 jaar, afgerond*

Zou er een kleine afwijking t.o.v. de vergunning zijn dan lijkt handhavend optreden na ruim 20 jaar onevenredig met de te beschermen belangen.

---

**Kanttekeningen**

- 1.1 *Verzoeker claimt dat door de bouwconstructie een geluidsprobleem ontstaat voor het café.*  
Alhoewel deze claim lastig te weerleggen is, is bij meerdere metingen ook buiten de inrichting een overschrijding van de geluidsnorm geconstateerd. Deze constatering ontkracht in ieder geval de argumentatie dat de overtreding enkel door de constructie zou komen.

---

**Financiën**

n.v.t.

---

**Communicatie/burgerparticipatie**

Het besluit zal aan verzoeker worden toegezonden.

---

**Vervolg**

Tegen het besluit staat bezwaar open.

---

**Bijlage(n)**

1. Conceptbesluit afwijzing verzoek om handhaving