

Collegeadvies



Zaaknummer	333761
Portefeuillehouder	Burgemeester
Advies van	P. Lemans
I.o.m.	
Beslissing d.d.	12 september 2023 Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

Onderwerp

Verzoek om handhaving diverse zaken Molenstraat te Elburg.

Te nemen besluit

1. Verzoek om handhaving ten aanzien van erfafscheiding en gebouw B af te wijzen (punt 1 en 3);
2. Belanghebbende ten aanzien van gebouw A niet als belanghebbende aan te wijzen (punt 2);
3. De genoemde punten 4 t/m 7 aan te merken als feitelijk handelen van de gemeente.

Inleiding

Betrokkene heeft op 26 juli 2023 aangegeven een bezwaarschrift in te willen dienen met betrekking tot een aantal onderwerpen. Omdat hieraan geen besluit van ons ten grondslag ligt, kan geen bezwaarschrift worden ingediend. De brief is daarom aangemerkt als een verzoek om handhaving.

Het verzoek heeft betrekking op:

1. de erfafscheiding op het perceel Molenstraat 6 te Elburg. De erfafscheiding zou op gemeentegrond staan en is te hoog.
2. het bijgebouw A op het perceel Molenstraat 6 te Elburg. Het bouwwerk zou te groot, te hoog en niet ondergeschikt zijn. Bovendien zou het niet gebouwd zijn volgens de verleende vergunning.
3. het bijgebouw B op het perceel Molenstraat 6 te Elburg. Het bijgebouw zou gebouwd zijn zonder vergunning. Voor de sloop zou geen vergunning verleend zijn. Het gebouw staat te kort op de weg en is te hoog, enz.
4. een lantaarnpaal. De lantaarnpaal staat achter de erfafscheiding terwijl dit voorheen niet het geval was.
5. het trottoir aan de Feithstraat. Dit trottoir is te smal en voldoet niet aan de wettelijke eisen.
6. de bocht Feithstraat/Molenstraat. Een brandweer- en vuilnisauto kunnen de draai niet goed maken. Dit leidt tot een onveilige situatie.
7. de straatverlichting Feithstraat/Molenstraat. De straatverlichting voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en roten weg aan de onderkant. Hierover zijn meerdere meldingen gedaan.

Beoogd effect

Handhaving van de toepasselijke regels op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Argumenten

1.1 De erfafscheiding staat op het perceel Molenstraat 6.

Op 6 september 2011 hebt u vergunning verleend voor het plaatsen van een terrashekwerk op het perceel Molenstraat 6 te Elburg. Sindsdien is het hekwerk niet meer verplaatst.

1.2 Voor bijgebouw B is vorig jaar een verzoek om handhaving afgewezen.

Een eerder gedaan verzoek om handhaving voor dit bijgebouw is afgewezen. Uw besluit is inmiddels onherroepelijk. Er zijn in het huidige verzoek geen nieuwe feiten of omstandigheden genoemd. Als na een afwijzende beschikking geen nieuwe feiten of omstandigheden worden vermeld, dan kunt u het verzoek afwijzen onder verwijzing naar uw eerder genomen beschikking (artikel 4:6, Awb).

2.1 Betrokkene is geen belanghebbende (artikel 1:3, derde lid Awb).

Belanghebbenden moeten voldoen aan de OPERA-criteria: objectief bepaalbaar, persoonlijk, eigen, rechtstreeks en actueel belang.

Volgens jurisprudentie dient de persoon die verzoekt om handhaving een persoonlijk belang te hebben en dient hij/zij gevolgen van enige betekenis te ondervinden die toe te wijzen zijn aan het gebruik van dit bouwwerk. Het gebouw wordt onttrokken aan het zicht door de heg en de bomen. Bovendien grenst het perceel niet direct aan het perceel van verzoeker. Verzoekers geven ook niet aan welke gevolgen men ondervindt van het (gebruik van het) bouwwerk.

3.1 De inrichting van de straat is geen bestuursrechtelijk handelen van de gemeente.

Alle opmerkingen over de inrichting van de straat, de breedte van het trottoir, de plaats van en het onderhoud lantaarnpalen betreft feitelijk handelen van de gemeente. Hiertegen kan geen verzoek om handhaving worden ingediend.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

n.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie

n.v.t.

Vervolg

Uw besluit wordt bekendgemaakt via verzending van bijgaande concept-brief aan betrokkenen. Tegen uw besluit om niet handhavend op te treden tegen de punten 1 en 3 en uw besluit om verzoeker niet aan te merken als belanghebbende met betrekking tot punt 2 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Bijlage(n)

Concept-brief