

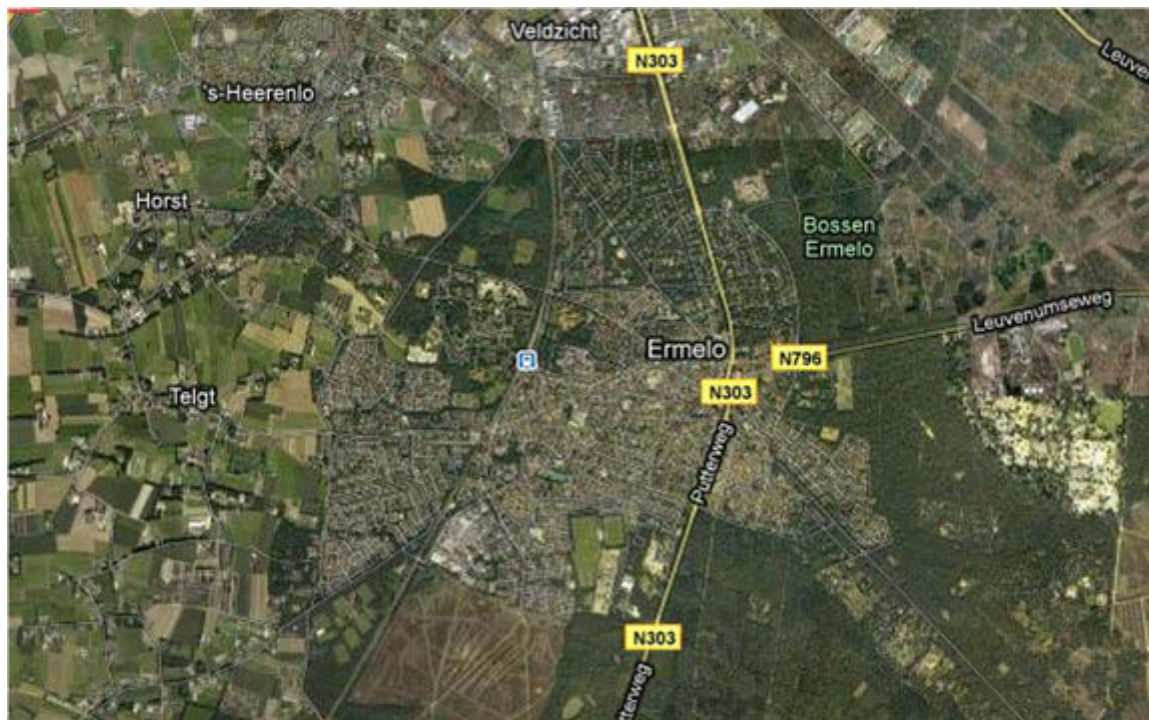
Nr.: 10033740

Casnr.: 2010-09601

---

## STRUCTUURVISIE ERMELO 2025

BIJeenkomst met instanties uit Ermelo 30 November 2010



## AGENDA

20.00 – 20.30 uur Presentatie (plenair)

- Wat is een structuurvisie
- Doel en werkwijze deze avond
- Indeling groepen
- Vraagstukken voor werksessie

20.30 – 21.30 uur Werksessie in 3 groepen

- Werkposters/vraagstukken
- Discussie over thema's

21.30 – 21.45 uur *Pauze*

21.45 – 22.15 uur Terugkoppeling (plenair)

- werksessies

22.15 – 22.30 uur Vragen, discussie en afronding

### **Wat is een structuurvisie?**

Een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Ermelo

- Richtinggevend document voor de gemeente
- Lange termijn 2010 – 2025
- Hoofdlijn ruimtelijke ontwikkeling + hoofdzaak beleid
- Kader voor locaties en plannen
- Hoe verwezenlijken?

Hoe moet de gemeente Ermelo eruit zien in 2025?

### **Stappen**

1. Inventarisatie Kenschets Ermelo  
(huidige stand + opgaven)
2. Hoofdrichting Scenario's  
(keuze toekomstige ontwikkelingsrichting)
3. Concept Structuurvisie  
zomerperiode
4. Formele inspraak

### **Betrokkenheid stakeholders**

1. Brede bijeenkomst inventarisatie - november 2010
2. Brede bijeenkomst scenario's - maart 2011
3. Brede bijeenkomst terugkoppeling  
ontwerp structuurvisie - juni 2011

### **DOEL VAN DE AVOND**

Werksessie; uw inbreng in één van de 3 themagroepen

- Sociaal-maatschappelijk, Zorg en Educatie
- Natuur, Groen, Recreatie en Buitengebied
- Wonen, Economie en Bereikbaarheid

Werksessie door middel van werkvellen, vragen en kaart

Huidige situatie versus Toekomstig Ermelo in 2025

- Welke opgaven en welke afwegingen?

Beleving door direct betrokkenen

### **Kernwoorden:**

Waarden

Mensen

Omgeving

Identiteit

### **Werkvellen**

Ermelo is nu... Ermelo zal worden...

Sterke punten Zwakke punten

Wat wil je behouden en waarom?

Wat wil je veranderen en hoe?

Ermelo; schets naar 2025 Reacties

Welke effecten?

Opmerkingen

## GROEPSINDELING

### Sociaal-maatschappelijk, Zorg en Educatie

Stichting Uwoon	mevr. Uittien, dhr. Van Wilde
Stichting Pinel	dhr. Heemskerk
Buurtvereniging Horst en Telgt	dhr. Van de Hoorn
Regio Noord Veluwe	dhr. C. Duine, dhr. Marskamp
Wmo-adviesraad	dhr. Groessen
Werkgroep Toegankelijkheid	dhr. Esselink, mevr. Landweer, mevr. Brouwer
PCO	dhr. Visscher
Meerkanten	dhr. Van Prehn
Buurtvereniging Speuld e/o	mevrouw E. Mijhuizen

### Natuur, Groen, Recreatie en Buitengebied

Natuurmonumenten Noordwest Veluwe	dhr. Nijenhuis
Stichting Natuur- en Milieuplatform	dhr. Schuurman, dhr. De Ruiter
Waterschap Veluwe	dhr. Verhoef
Recron Ermelo	dhr. Hage, mevr. Redschaat, dhr. Breedijk
Veluws Bureau voor Toerisme	dhr. Benedictus
LTO	dhr. Staal, dhr. Endendijk
VVV	dhr. V.d. Heuvel

### Wonen, Economie en Bereikbaarheid

Fietzersbond, afdeling Ermelo	dhr. Van Harten, mw. V.d. Haar
Kon. Nederlandse Hippische Sportfed.	dhr. Van den Berg
Klankbordgroep Tonselse Veld	dhr. Haage, dhr. Spaander
Klankbordgroep Centrumontwikkeling	mevr. Mulder, dhr. Dekker
Bedrijvenkring Ermelo	dhr. Wopereis
Kamer van Koophandel Oost Nederland	dhr. De Jong
Ondernemersvereniging Ermelo	mw. Blankenaauw, mw. Deen
Midden Nederland Makelaars	mevr. Nijboer-Kaestner
Jan van den Berg Makelaardij	dhr. Van den Berg
Architectenburo Slager BNA	dhr. Zlovic, dhr. Slager
VAC Ermelo (adviescommissie wonen)	mevr. De Ruiter, mevr. Stam

### Het woord is aan u!

#### 20.30 – 21.30 uur Werksessie in 3 groepen

- Zaal Leuvenum Sociaal-maatschappelijk, Zorg en Educatie
- Zaal Telgt Natuur, Groen, Recreatie, Buitengebied
- Zaal Speuld Wonen, Economie, Bereikbaarheid

#### 21.30 – 21.45 uur Pauze

#### 21.45 – 22.15 uur Terugkoppeling (plenair)

- Zaal De Dialoog Allen

#### 22.15 – 22.30 uur Vragen, discussie en afronding

Posters met thema's aan de muur van de betreffende zaal:

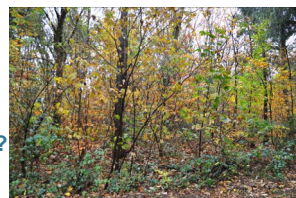
## Sociaal-Maatschappelijk, Zorg en Educatie

- Wat is de meerwaarde van de zorginstellingen in Ermelo?
- Zorginstellingen in de toekomst: inperken of uitbreiden?
- Relatie zorginstellingen met omgeving?
- Vrijkomende locaties en nieuwe invulling?
- Hoe omgaan met druk op informele zorg?
- Gevolgen dalend aantal leerlingen in het basisonderwijs?
- Hoe omgaan met leegstaande schoollokalen, multifunctioneel gebruik?
- Ketens? Samenwerking tussen onderwijs, sport, kinderopvang, centrum voor jeugd en gezin, volwasseneneducatie, etc.
- Multifunctionele accommodaties, waar, welke functies?
- ...
- ...



## Natuur, Groen, Recreatie en Buitengebied

- Wat zijn de kwaliteiten van de gemeente Ermelo?
- Wat is het buitengebied van Ermelo? Is er een echt buitengebied?
- Hoe omgaan met niet agrarische activiteiten in voormalige agrarische gebouwen?
- Welke mogelijkheden voor niet-agrarische activiteiten op agrarische erven?
- Wat is het ontwikkelingsperspectief voor recreatie in Ermelo?
- Waar groei en waar krimp t.a.v. recreatie?
- Een breder imago en meer divers aanbod verblijfsrecreatie, wat?
- Welke nieuwe doelgroepen bieden kansen en welke?
- Welke sectoren van verblijfsrecreatie versterken?
- ...
- ...



# Wonen, Economie en Bereikbaarheid

- Hoe contacten verbeteren tussen gemeente en ondernemers?
- Welke bedrijvigheid in de gemeente en welke op regionaal bedrijventerrein?
- Hoe omgaan met de potentiële ontwikkellocaties?
- Hoe omgaan met toenemend aantal kleine huishoudens in relatie tot grote woningen?
- Hoe centrum Ermelo versterken?
- Waar in parkeerbehoefte centrum voorzien?
- Hoe bereikbaarheid centrum verbeteren met openbaar vervoer en fiets?
- ...
- ...
- ...



## Thema's en Dilemma's voor de toekomst van Ermelo

Thema	Dilemma
	<p>De toekomst de toekomst, het heden totaal anders dan het verleden alles anders een nieuwe boel totaal verschillend een ander gevoel.</p>

## Resultaten ambassadeurssessie gemeente Ermelo 30 november 2010

---

*Onderstaand zijn de bevindingen weergegeven zoals die in drie groepen door de betreffende deelnemers zijn aangedragen.*

### **Wonen, Economie en Bereikbaarheid**

Sterke punten op het gebied van wonen, economie en bereikbaarheid zijn in het algemeen de centrale ligging van de gemeente Ermelo in een groene, natuurlijke omgeving met een prettig buitengebied. Dit biedt kansen voor het ontwikkelen van een sterk imago.

Zwakke punten op het gebied van wonen, economie en bereikbaarheid in het algemeen zijn de demografische situatie en de zorg voor jongeren. Ook het klimaat van wonen en werken en het aanbod van kleinschalige woon/werk mogelijkheden kan verbeterd worden. De rol van Ermelo in de regio en de uitstraling en promotie van Ermelo sterker. Er zijn veel ontwikkelingen in de regio gaande, zoals de extra spoorlijn, A28 uitbreiding. Ermelo houdt op dit moment onvoldoende rekening met deze omgevingsaspecten.

### **WONEN**

#### **Sterke punten:**

Ermelo beschikt over een mooie en aantrekkelijke woonomgeving met veel groen en is centraal gelegen. Met name het wonen in een groene omgeving wordt zeer gewaardeerd. Ook de ruimte en het buitengebied zijn belangrijke kwaliteiten. Ermelo is de Veluwe op zijn best.

Naast deze natuurlijke kwaliteiten wordt ook het dorps karakter in combinatie met de faciliteiten en diversiteit erg gewaardeerd.

Mogelijk kan Ermelo een overlooptgebied voor de Randstad worden.

#### **Zwakke punten:**

De prijs van de woningen in Ermelo is over het algemeen vrij duur. De diversiteit in het woningaanbod is daardoor beperkt. Het is ook niet geschikt voor starters, jongeren en jonge gezinnen. Er zijn te weinig betaalbare woningen in de gemeente Ermelo voor deze doelgroepen, waardoor starters en jongeren vertrekken, wat vergrijzing in de hand werkt. Ook is het bouwen van woningen duur en zijn er weinig nieuwe woningbouwlocaties.

De demografische ontwikkeling is een aandachtspunt, jongeren trekken weg en het aantal ouderen stijgt.

De 'nieuwe senioren' hebben andere woonwensen dan de senioren tot nu toe. De nieuwe senior wil gelijkvloers, maar ruim wonen met voldoende kamers. Voor deze groep zijn weinig passende woningen in de gemeente Ermelo.

Verder wordt nog genoemd dat de buurtschappen erg versnipperd zijn.

### **ECONOMIE**

#### **Sterke punten:**

De gemeente Ermelo beschikt over een ondernemersklimaat met een breed aanbod.

Werkgelegenheid bevindt zich met name in de sectoren zorg, defensie en het toerisme (voornamelijk verblijfsrecreatie). Vooral de zorginstellingen worden gezien als een stabiel bindmiddel in de gemeente.

Verder beschikt Ermelo over een gezellig centrum, waar gratis geparkeerd kan worden. Het centrum van Ermelo beschikt over een goede mix van detailhandel en een breed winkelaanbod.

In de gemeente bevindt zich maar weinig grote industrie, maar wel veel kleinschalige bedrijven.



Verblijfsrecreatie is een kans voor de gemeente en de economie, recreatieve mogelijkheden hebben een goed niveau.

**Zwakke punten:**

Het centrum van Ermelo is te verspreid en lijkt meer een dorpslint dan een echt kernwinkelcentrum. Het centrum mist sfeer en compactheid. De kwaliteit in het centrum van Ermelo daalt, er is weinig variatie in het winkelaanbod en ook gezellige horeca is maar beperkt aanwezig. Daarnaast is de markt niet centraal gelegen.

De gemeente Ermelo beschikt over weinig werkgelegenheid voor HBO+ gekwalificeerde mensen.

Het ondernemersklimaat wordt belemmerd.

De gemeente beschikt over weinig industrieterreinen met weinig uitbreidingsmogelijkheden/locaties voor bedrijven.

Het bedrijventerrein Kerkdennen heeft een verkeerde ligging, ingebouwd tussen woningen.

**BEREIKBAARHEID**

**Sterke punten:**

De gemeente Ermelo heeft een goede, centrale ligging in Nederland en is goed ontsloten door de ligging aan de snelweg A28 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Ook airport Lelystad ligt dichtbij. Naast de goede bereikbaarheid is ook het gratis parkeren een sterk punt.

**Zwakke punten:**

Het openbaar vervoer is een zwak punt in de gemeente Ermelo, met name in de avonden is Ermelo slecht ontsloten door het openbaar vervoer.

Verder kent de gemeente Ermelo de nodige gevaarlijke, verkeersonveilige punten, zoals barrières voor langzaam verkeer bij de Horsterweg, Putterweg, Hamburgerweg en de Oude Nijkerkerweg. Ook de overgangen met de spoorlijn zijn niet veilig voor langzaam verkeer, ook in de toekomst is dit een aandachtspunt.

De routing in de gemeente Ermelo is voor buitenstaanders niet altijd duidelijk.

De gemeente is goed gelegen aan de A28, maar heeft een slechte directe verbinding met het centrum van Ermelo via Horst.

**Belangrijkste opgaven Wonen, Economie en Bereikbaarheid**

De gemeente Ermelo moet haar identiteit, kleinschaligheid, de kwaliteit van de leefomgeving, de aanwezige ruimte en het groene karakter behouden en koesteren.

Opgaven voor de toekomst zijn:

- In het centrum van Ermelo moeten de voorzieningen versterkt worden.
- Het aanbod aan zorgwonen, passend bij de wensen van de 'nieuwe senioren' moet verbeterd worden.
- Het aanbod van woningen en werkgelegenheid voor starters en jongeren moet verbeteren.
- Ordening in de bebouwing langs wegen is van belang.
- De fietsverbinding van noord naar zuid en andersom dient verbeterd en veiliger gemaakt te worden.
- Verblijfsrecreatie moet een kwalitatieve impuls krijgen.
- Kijk naar gebeurtenissen in de omgeving en houdt hier rekening mee. Maak keuzes wat belangrijke ontwikkelingen zijn.

## **Sociaal-maatschappelijk, Zorg en Educatie**

### **Sterke punten**

Ermelo is een groen dorp op de Veluwe, waar het prettig wonen is in een mooie omgeving. De inwoners zijn betrokken en open. De menselijke maat is in Ermelo nog aanwezig en wordt zeer gewaardeerd. De gemeente beschikt ook nog over een groot aantal vrijwilligers die zich voornamelijk inzetten in de zorginstellingen in het dorp.

Deze zorginstellingen en maatschappelijke organisaties zijn geïntegreerd in het dorp. Ermelo kan daarom gekarakteriseerd worden als een echte zorggemeente.

De gemeente beschikt over een positieve grondhouding voor onderwijs en een goed onderwijskundig klimaat. Ook de samenwerking op het gebied van onderwijs met het ambtelijk apparaat van de gemeente Ermelo is goed.

Overige sterke punten zijn de aandacht voor natuur en cultuurhistorie en een relatief groot aantal jongeren dat lid is van de verschillende sportverenigingen binnen de gemeente. De interne vitaliteit en zorg voor de eigen gemeenschap zijn daarbij belangrijk.

### **Zwakke punten**

Is de gemeente Ermelo een zorggemeente of een zorgelijke gemeente? Er ligt veel druk vanuit de hogere overheden op de zorg. De lastendruk wordt vooral bij de gemeente en de zorginstellingen gelegd. De mens staat niet meer centraal, maar het budget, waardoor zorginstellingen steeds minder (kunnen) doen voor de zorgbehoevenden. De gemeente Ermelo moet zorgen voor de zorg, een visie is noodzakelijk om te bepalen wat de gemeente wil met de zorg en de zorginstellingen en organisaties. Hoe houden we de zorg voor elkaar in stand? Zorg is een kans en een drager, maar alleen wanneer de gemeente weet wat zij ermee wil en de zorg weer een positieve uitstraling krijgt.

Ermelo Onbeperkt Zorgzaam werkt op dit moment onvoldoende, er komt niet veel van terecht, Ermelo is niet toegankelijk voor mensen met een beperking.

De gemeente kent steeds meer een scheve bevolkingsopbouw. De leeftijdsgroep van ca. 20 tot 50 jaar wordt steeds kleiner. Een groot deel van de jongeren gaat elders wonen en werken omdat er in de gemeente Ermelo onvoldoende geschikte woonruimte en werk is.

Door het dalende aantal jonge inwoners en het toenemende aantal tweeverdieners met een drukke baan en een jong gezin verdwijnen ook het aantal vrijwilligers.

Niet alleen in de instellingen bevinden zich kwetsbare mensen, ook buiten de instellingen kent Ermelo kwetsbare groepen. Met name jongeren vanaf 12 jaar die nergens echt bij horen zijn kwetsbaar en verdienen aandacht.

Het basisonderwijs is prima geregeld in Ermelo. Problemen met jongen ontstaan pas wanneer ze buiten de gemeente op school gaan.

Ook jongerenwerk is een aandachtspunt.

De ontsluiting van het centrum van Ermelo vanaf de Harderijkerweg en de toegankelijkheid van het winkelgebied zijn zwakke punten.

### **Een visie is noodzakelijk**

De gemeente Ermelo is een 'slaperige gemeente' met een gebrek aan visie. Wat wil de gemeente Ermelo zijn? Op welke doelgroepen wil de gemeente zich richten? Hoe wil de gemeente haar bevolking opbouwen? De gemeente heeft potentie en hoeft met alle aanwezige kwaliteiten geen krimpgemeente te zijn. De gemeente kan trendzettend zijn in plaats van trendvolgend als zij keuzes durft te maken en stuurt op deze keuzes ten aanzien van doelgroepen, zorg, wonen, etc.



### **Belangrijkste opgaven Sociaal-maatschappelijk, Zorg en Educatie**

De gemeente Ermelo moet zich richten op het behoud van de menselijke maat en het behouden en versterken van de vitaliteit. Doelstellingen moeten worden verwoord in een duidelijke visie.

Opgaven voor de toekomst zijn:

- Meer gebruik maken van ketens, zorginstellingen ook voor andere aspecten inzetten, bijvoorbeeld preventie en leefbaarheid.
- Van trendvolgend naar trendzettend, wat wil de gemeente zijn? Een visie neerzetten en daarnaar handelen is noodzakelijk.
- Realiseren van betaalbare woningbouw en een goede visie op grondbeleid.
- Duidelijkheid geven naar het verenigingsleven, waarop inzetten en hoe, zodat verenigingen weten waarin zij kunnen investeren.
- Subsidieer niet de instellingen, maar juist de behoefte, zodat keuzes gemaakt kunnen worden.
- Aandacht voor de mens achter de zorg.
- Regionaal denken, maar wel aandacht voor de menselijke maat.

### **Natuur, Groen, Toerisme en Buitengebied**

Op het gebied van natuur, groen, toerisme en buitengebied dienen keuzes gemaakt te worden. Waar is op het gebied van recreatie groei mogelijk en waar is krimp noodzakelijk. Hoe wordt omgegaan met verblijfsrecreatie en dagrecreatie. Deze laatste vooral bij strand Horst/Nulde.

#### **Sterke punten**

De gemeente Ermelo beschikt over een gastvrije bevolking en een aantrekkelijke omgeving. Het landschap is divers en sterk gemêleerd met veel variatie in het aanbod van natuur, groen, wild, landschapstypen, maar ook functies als zorg en verblijfsrecreatie zijn volop aanwezig. Daarnaast kent Ermelo veel mooi historisch erfgoed.

Ook de omgeving is afwisselend qua Veluws landschap en activiteiten en attracties.

Ermelo is een groene gemeente met veel facetten die wonen, werken en recreëren in de gemeente interessant en aantrekkelijk maken.

De natuur in combinatie met verblijfsmogelijkheden en activiteiten en attracties binnen de gemeente en in de directe omgeving maken Ermelo tot een toeristisch aantrekkelijke gemeente. De bereikbaarheid is goed.

#### **Zwakke punten**

In Ermelo is veel verblijfsrecreatie, maar teveel van deze vakantiewoningen worden permanent bewoond, waardoor te weinig verblijfsrecreatie overblijft voor de echte recreant. De kwaliteit van de recreatieparken is zwak, evenals de toeristische structuur, deze kunnen sterk verbeterd worden.

In het agrarisch gebied is een afname zichtbaar van het aantal agrarische bedrijven. De opvang en compensatie van de agrarische sector bij bedrijfsbeëindiging is slecht. Het landbouwontwikkelingsgebied wordt als te klein ervaren.

Binnen de gemeente zijn beperkte mogelijkheden voor bedrijven, terwijl ondernemers belangrijk zijn voor het behoud van het buitengebied. Dit mag meer gewaardeerd en ondersteund worden.

Het buitengebied versteend steeds meer en oogt soms rommelig, versnipperd en de uitstraling is niet overal goed. Vooral het gebied rondom Telgt is rommelig. Allerlei ontwikkelingen knabbelen aan de waardevolle groene ruimte in de gemeente Ermelo.

De gemeente reageert traag op nieuwe ontwikkelingen en trends en heeft geen duidelijke visie. Er ontbreekt know how per gebied. Visie en marketing kunnen verbeterd worden. Waar gaat de gemeente voor ten aanzien van economie, recreatie en groen?

Ook is een betere samenwerking tussen de branches gewenst.

Mensen mogen het bos niet meer in, terwijl zwijnen door het dorp lopen

De infrastructuur in het dorp en het beleid ten aanzien van verkeer in het buitengebied zijn slecht. Negatieve punten zijn verder teveel bebouwing bij Horst-Noord, de Eendeparkweg en het Tonselseveld. Het Tonselseveld zit op slot. Verder heerst er veel onrust op de gronden in de Telgtereng.

Algemene zwakke punten zijn verder nog de scholing (MBO/HBO) en de wegtrekkende jeugd.

### **Overig/aanvullend**

Schaalvergroting van het boerenbedrijf kan in principe binnen het huidige landschap en met behoud van het landschap. Er moet nagedacht worden over hoe omgegaan wordt met het onderhoud van dit landschap (houtwallen, opstanden etc.)

Als het boeren alleen economisch kan renderen door schaal vergroting maar het landschap toch behouden moet blijven, dan kan misschien een keten worden op gezet met mensen vanuit de instellingen die de houtwallen etc. kunnen onderhouden en de boeren zich kunnen concentreren op het boeren.

Verder ook de suggestie om een opleiding weer naar Ermelo te halen in de zorg. Bijvoorbeeld een dependance van de opleiding in Zwolle?

Te denken valt aan het maken van een koppeling met de zorginstellingen. Deze zitten te springen om werk. Waarom deze mensen niet inzetten om een deel van het onderhoud van het landschap op te nemen.

### **Belangrijkste opgaven Natuur, Groen, Recreatie en Buitengebied**

Een visie en marketing van de gemeente Ermelo zijn belangrijk voor de ontwikkeling naar de toekomst, hierbij moet ook aandacht besteed worden aan de verblijfsrecreatie in de gemeente.

#### **Opgaven voor de toekomst zijn:**

- Creëer kwaliteit, minder verrommeling
- Opschaling landbouw met behoud van het landschap, proberen een voorbeeldfunctie te creëren en innoverend te zijn.
- Kleinschalige recreatieve activiteiten, ontsloten door fiets, voet en paard (hippisch centrum)
- Balans tussen bebouwd en onbebouwd
- Gevarieerd landschap, bos, landbouw, water
- Verblijfsrecreatie behouden en versterken