

Gemeente Ermelo - anterieure exploitatieovereenkomst - Garderenseweg 210, Ermelo

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 24 november 2020 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie D, nummer 1642 of bekend als Garderenseweg 210 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om het Plangebied te ontwikkelen, waaronder:

- een (schuur)woning realiseren
- een bed & breakfast realiseren in de binnen het Plangebied reeds aanwezige jachthut
- inrichting van het Plangebied conform het Inrichtingsplan en het Programma van Eisen

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. de jachthut met het oog op de cultuurhistorische waarde ervan, minimaal 20 jaar in stand gehouden wordt en dat deze eveneens voor educatieve doeleinden wordt ingezet;
- c. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- d. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- e. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- f. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien

van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke

beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden

ingediend.

Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 23 december 2020 tot en met 2 februari 2021.