

Libernr: 02330000075294  
Casenr.: 02330000026210  
Ermelo, 7-1-2021



## **Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “ontwikkeling CPO Rodeschuurderwegje bij nr. 37”**

### **Partijen en locatie**

Gemeente Ermelo heeft op 7 december 2020 met CPO in Vogelvlucht en stichting L.J. Borst-Fonds op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 4450 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

### **Plan**

- De exploitanten zijn voornemens om het Plangebied te ontwikkelen, waaronder: realiseren van in totaal 34 woningen: huur- en koopwoningen in de prijsklasse goedkoop en (midden)duur
- aanleg van een geluidscherm, verkeersplateau en een inritconstructie
- inrichting van het Plangebied conform het Inrichtingsplan

### **Hoofdlijnen overeenkomst**

- a. In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:
- b. exploitanten de mogelijkheid hebben om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- c. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- d. exploitanten aan gemeente een exploitatiebijdrage betalen, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- e. eventuele planschade voor rekening van exploitanten komt;
- f. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en
- g. bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 20 januari 2021 tot en met 2 maart 2021.